



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Хасково

Класификация на информацията
Ниво 0, TLP - WHITE

ЗАПОВЕД

№ РД-04-21
Хасково, 06.03.2025 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие”, във връзка с чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл.56з, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД46-163/ 02.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-4494/ 10.02.2025 г. и в писмо с изх. № 66-4885/ 25.02.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ на имот	площ на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4902 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	1,345 дка	52 861,00	5 286,10	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4903 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,005 дка	78 803,00	7 880,30	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4904 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,004 дка	78 761,00	7 876,10	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4909 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,163 дка	85 435,00	8 543,50	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4910 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	1,555 дка	61 115,00	6 111,50	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково	УПИ III, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково	1,997 дка	26 135,00	2 613,50	120,00
Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково	УПИ IV, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково	1,780 дка	23 296,00	2 329,60	120,00

* част от ПИ с идентификатор 36110.501.4902 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград попада в границите на защитена зона BG 0000212 „Сакар“, за опазване природните местообитания, обявена със заповед № РД-313/ 31.03.2021 г. на МОСВ.

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордерио за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково:

IBAN BG 45 CECB 979033 B 3 819100, BIC на ЦКБ АД - клон Хасково CECBBGSGF

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път. Основания за плащане: депозит за участие в търг за поземлен имотУПИ....., кв.....

4. Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга: Документи за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет. 3, стая 80, всеки работен ден от 9³⁰ часа до 17⁰⁰ часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до **09.04.2025 год. включително**. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от официалната интернет страница на ОД „Земеделие“ – Хасково - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

5. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на имота, предлаганата цена в левове за имота /цяло число/, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление. Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за всеки отделен имот, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ (по образец); Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (по образец).

Заявленията за участие в търга да са запечатани, адресирани до ОД „Земеделие“ – Хасково с указание „за участие в търг“ и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в незапечатан плик, след срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ или неотговарящо на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ е недействително.

Търгът се провежда само в случай, че **поне двама** кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

6. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково в 3 /три/ дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 - дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа и условията за провеждане на търг с явно наддаване. Началната тръжна цена е равна на предложената от кандидатите цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

След влизането в сила на заповедта за класиране на кандидатите, в случай, че лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ в 14-дневен срок, се уведомява класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

7.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците, които не са спечелили търга, депозит се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет. 3 и се публикуват на интернет страницата на Дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” – Хасково, в Общинската служба по земеделие, в Общината и Кметството на населеното място по местонахождение на имота.

ВАЛЕНТИНА ДЕЛЧЕВА
Директор на ОД „Земеделие” - Хасково

