



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *РД 49-82/04.03.2025*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс АО-161/23.01.2025 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-1880/27.01.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **7,953 дка** (седем декара деветстотин петдесет и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м, за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от новите ПП 33/110 kV на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково към ПЕМ 110 kV в п/ст „Узунджово“ в ПИ 75085.99.636 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково“, в полза на **„ЕНЕРИ БГ 1“ ЕООД**, ЕИК 206027999, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, пл. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4 и на **„АГРО НВ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД**, ЕИК 206598898, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, ул. „Петър Парчевич“ № 30. Засягат се горски територии – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 46992.114.190 в с. Манастир, община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1563/04.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Балакли, площ на имота 21 381 кв. м, номер по предходен план: 000190, съсед: 46992.114.183, 46992.114.186, 46992.114.187, 46992.114.188, 46992.114.195, съгласно скица № 15-1176167/18.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Хасково.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 9749 от 25.10.2024 г., издаден от областен управител на Област Хасково, вписан в Служба по вписванията Хасково на 01.11.2024 г., под № 77, том XIX, рег. № 6023, дв. вх. рег. № 6015.

Площта на сервитутната зона е в размер на 652 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 46992.114.190 в с. Манастир, община Хасково, област Хасково, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 37383.119.23 в с. Книжовник, община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1557/04.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Боаза, площ на имота 104 228 кв. м, номер по предходен план: 059023, съсед: 37383.64.229, 37383.119.19, 37383.119.43, 37383.119.49, 37383.119.224, 37383.119.229, съгласно скица № 15-820296/12.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Хасково.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 9774 от 04.11.2024 г., издаден от областен управител на Област Хасково, вписан в Служба по вписванията Хасково на 08.11.2024 г., под № 191, том XIX, рег. № 6208, дв. вх. рег. № 6200.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 057 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана на поземлен имот с идентификатор 37383.119.23 в с. Книжовник, община Хасково, област Хасково, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 68692.303.13 в с. Стамболийски, община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1545/03.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Ени кория, площ на имота 9 295 кв. м, номер по предходен план: 303013, съсед: 68692.154.6, 68692.154.278, 68692.155.60, 68692.303.4, 68692.303.5, 68692.303.6, 68692.303.14, 68692.303.21, 68692.303.24, 68692.303.591, съгласно скица № 15-820314/12.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Хасково.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № РД-12-02-797-1/09.09.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Хасково.

Площта на сервитутната зона е в размер на 3 105 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **68692.303.13** в с. Стамболийски, община Хасково, област Хасково, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 68692.149.1 в с. Стамболийски, община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1545/03.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Сеферево, площ на имота 28 665 кв. м, номер по предходен план: 149001, съсед: 68692.146.54, 68692.146.301, 68692.149.53, 68692.149.317, 68692.300.21, съгласно скица № 15-820310/12.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР 138-1/25.02.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Хасково.

Площта на сервитутната зона е в размер на 3 139 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **68692.149.1** в с. Стамболийски, община Хасково, област Хасково, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 78 взето на заседание на Общински съвет – Хасково, Протокол № 5/29.11.2024 г., за обслужване на господстващ поземлен имот, с идентификатор 37383.500.315 в с. Книжовник, община Хасково, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1557/04.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Сювенлика, площ 14 000 кв. м, предишен идентификатор: 37383.500.302, номер по предходен пан: 000104, съсед: 37383.500.301, 37383.500.304, 37383.500.313, съгласно скица № 15-321598/24.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на Община Хасково, съгласно Акт за частна общинска собственост № 171, том X, рег. 3399 от 24.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Хасково. В него ще бъдат изградени 2 броя повишаващи подстанции на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Енери БГ 1“ ЕООД и „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД да заплатят:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **44 688,00 лева** (четиридесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и осем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-2627/05.02.2025 г. и ИАГ-3787/18.02.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **893,76 лева** (осемстотин деветдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **7 060,80 лева** (седем хиляди и шестдесет лева и осемдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG45 UBBS 8155 1001 3344 94, BIC: UBBS BG SF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 5 884, 00 лева (пет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева) и данък върху добавената стойност в размер на 1 176,80 лева (хиляда сто седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **14 134,22 лева** (четиринадесет хиляди сто тридесет и четири лева и двадесет и две стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 06.02.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, с площ в размер на 7,690 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи,

изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Енери БГ 1“ ЕООД и „Агро НВ Пропъртис“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярите на сервитута по т. 1 са длъжни за своя сметка да поддържат територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титулярите на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от тях по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за тяхна сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР
ПА/ИАГ

