

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пазарджик

### З А П О В Е Д

**№ РД-04-15/12.02.2025 г.**

**гр. Пазарджик**

На основание чл.56з, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, писмо изх. № 66-4144/15.11.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващи принципно съгласие за обявяване на първи търг по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на поземлен имот – частна държавна собственост, представляващ негоден за земеделско ползване в бивш стопански двор на организациите по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ и т. 26 от Заповед №РД 46-154/26.04.2024г. на Министъра на земеделието и храните.

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**Откривам процедура за провеждане на първи търг** по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собствениците на имоти в границите на стопанския двор за придобиване на право на собственост на следния поземлен имот:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **община** | **землище** | **поземлен имот** № | **площ**  **/дка/** | **кат** | **начин на трайно ползване** | **начална тръжна цена /лв./** | **депозит**  **10% /лв./** | **разходи по чл. 56ш, ал. 1, т.1 и т.2 от ППЗСПЗЗ /лв./** |
| Белово | гр. Белово | 03592.2.1068 | 0,573 | 9 | за стопански двор | 8 600,73 | 860,07 | 141,23 |

1. **Условия за участие:** Право на участие имат заинтересовани физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, собственици на съседни имоти.
2. **Място и срок на получаване на документи:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, ул. Екзарх Йосиф №3, ет. 4, стая №7, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, **в срок от 30 /тридесет/ календарни дни,** считано от деня, следващ деня на публикуване на заповедта в местен вестник – **от 14.02.2025г. до 14.03.2025г. включително**. Документите могат да се изтеглят от интернет страницата - [ODZG\_Pazardzhik@mzh.government.bg](mailto:ODZG_Pazardzhik@mzh.government.bg).
3. **Място и срок за подаване на заявления:** Заявленията за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, ул. Екзарх Йосиф №3, ет. 4, стая №7, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от най – малко 30/тридесет/ календарни дни, считано от публикуването на заповедта в местен вестник – **от 14.02.2025г. до 14.03.2025г. включително.** Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/, подават в Областна дирекция “Земеделие“ – Пазарджик, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите. Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот – обект на търга и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. В заявлението се посочва, местонахождението на имота и неговата площ.
4. **Към заявлението се прилагат следните документи:**

* Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
* Платежен документ за внесен депозит - 10% от началната тръжна цена /върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор/ се представя в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път /когато плащането е извършено по ел. път се прилага заверена от банката разпечатка от електронното банкиране/; банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозита се внася по сметка на ОД „Земеделие“ Пазарджик: **IBAN BG34UBBS80023300251210, BIC КОД НА БАНКАТА : UBBS BGSF, банка ОББ**.Основание **–** идентификатор на имота – за участие в търг;
* Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на търга, когато заявителя е юридическо лице;
* Декларация (по образец) за обстоятелствата по чл. 56к, ал.2, т. 11 от ППЗСПЗЗ;
* Копие от документ за самоличност на физическите лица;
* Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическо лице или едноличния търговец;
* Копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура.
* Копие от документ за собственост на имота, съседен на имота обект на търга.

Документите за участие в търга се подават в запечатан плик и се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане, подпис на длъжностното лице и на приносителя. Заявление подадено в незапечатан плик е недействително. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление и са допуснати до участие в търга.**

1. **Тръжна комисия:** Директорътна Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик в 3/тридневен/ срок след изтичане крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най – висока цена.
2. **Разходите по чл. 56ш, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.
3. **Условия за възстановяване на депозита:** Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга и подаване на заявление в Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.
4. **След приключване на търга:** Министъра на земеделието и храните или упълномощено от него лице издава заповед, с която определя класираните на първо и второ място кандидати. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на интернет страницата на Областна дирекция „ Земеделие“ - Пазарджик при спазване изискванията на Закона за Защита на личните данни.
5. **Място за обявяване на протоколите от търга:** Протоколите се обявяват на информационното табло в Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик и се публикуват на интернет страницата на дирекцията.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик, на страницата на Министерството на земеделието и храните и поне в един местен вестник най – малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. Заповедта да се постави в 3/тридневен/ срок от издаването й на видно място в Областна дирекция „ Земеделие“ - Пазарджик, общинска служба по Земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на съответния имот.

**Милена Вълчинова: /п/**

*Директор ОД „Земеделие“ – Пазарджик*