



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ГР. СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-9

гр. Сливен, 11.02.2025 г.

На основание чл. 56з, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с писмо изх. № 66-4490/03.02.2025 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на имот, частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

- Откривам процедура за провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица. Предмет на търга е следният имот, частна държавна собственост:

Община	Землище	№ на имот от КК	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/	Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ /лева/	Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ /лева/
Сливен	Новачево	51929.2.1122	2,106	18 635,00	1 863,50	80,00	150,00

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно, подават в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните.

В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и словом. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

- 3.1. нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- 3.2. платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
- 3.3. протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- 3.4. декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ;
- 3.6. декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, по образец.

4. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ гр. Сливен:

IBAN: BG14 UBBS 80023300253510

BIC: UBBSBGSF

Обединена българска банка – клон Сливен

Основание за плащане: депозит за участие в търг за имот (изписва се номера и местонахождението на поземления имот).

5. Разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ се заплащат от спечелилия търга участник

6. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга: Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД "Земеделие" – Сливен: <http://www.mgh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>.

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се представят в **запечатан непрозрачен плик в срок от 30 дни, считано от дата на публикация на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник /от 11.02.2025 до 12.03.2025 г. включително/**. Пликовете със заявления за участие в търга се записват с входящ номер, дата и час, отразени върху плика и заведени във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2.

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга назначава със Заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режимните разноси, дължимите данъци, такси и разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

9. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от не класираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, а депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място - след подписване на договор със спечелилия участник.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

10. Място за обявяване на протокола от търга: Протоколът се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2 и се публикува на интернет страницата на дирекцията <http://www.mgh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тържната комисия.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В три дневен срок от издаване на настоящата заповед да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ОСЗ – Сливен, Община Сливен, кметство с. Новачево.

ТОДОР БРАТАНОФ

Директор ОД „Земеделие“

