



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"-гр. Сливен

### ЗАПОВЕД

№ РД-04-11

гр. Сливен, 11.02.2025 г.

На основание чл. 106, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с писмо изх. № 66-4489/04.02.2025 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ за продажба на имот, частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, годен за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ.

### НАРЕЖДАМ:

- Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга за придобиване правото на собственост на основание § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на поземлени имоти, частна държавна собственост:, както следва:

| Община | Землище | № на имот<br>от КК | Площ<br>/дка/ | Начална<br>тръжна<br>цена за<br>имота<br>/лева/ | Депозит<br>за<br>участие<br>/лева/ | Разходи по<br>чл. 56ш, ал.<br>1, т. 2 от<br>ППЗСПЗЗ<br>/лева/ |
|--------|---------|--------------------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Сливен | Кермен  | 36779.213.48       | 1,133         | 6150,00                                         | 615,00                             | 80,00                                                         |

- Условие за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за

търговския регистър, собственици на съседни имоти, предмет на търга, както следва:

- **За поземлен имот с идентификатор 36779.213.48** по КККР на гр. Кермен съседни имоти в границите на стопанския двор са: поземлени имоти с идентификатори **36779.213.6, 36779.213.7.**

3. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.
4. **Депозитът за участие в търга** е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/.
5. **Разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.

6. **Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път, по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Сливен:

IBAN: BG14 UBBS 80023300253510

BIC: UBBSBGSF

Обединена българска банка – клон Сливен

Основание за плащане: депозит за участие в търг, изписва се номерът и местонахождението на поземления имот.

7. **Условия за възстановяване на депозита:**

Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, а депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място - след подписване на договор със спечелилия участник.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

8. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга**

Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „Земеделие“ – Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2, гише за административно обслужване № 2 всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД „Земеделие“ гр. Сливен - <http://www.mgh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>.

9. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга:**

гр. Сливен 8800, ул. "Генерал Столипин" №2, тел: 0878 215421, (044) 622 675  
E-mail: [ODZG\\_Sliven@mzh.government.bg](mailto:ODZG_Sliven@mzh.government.bg)

Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик в срок от 30 дни, считано от дата на публикация на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник /от 11.02.2025 г. до 12.03.2025 г. включително/.

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

#### **10. Подаване на документите за участие в търга:**

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в ОД „Земеделие“ гр. Сливен, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват единен идентификационен код, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическото лице с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на имота; предлаганата цена за имота в лева, изписва се с цифри и словом. Предлаганата цена е в цяло число в левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**Към заявлението се прилагат:**

- нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал;
- решение на съответния оправомощен орган, съдържащо решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец.
- Декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, а именно свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик и се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в не запечатан плик е недействително.



11. Директорът на ОД „Земеделие“ – гр. Сливен в 3-дневен срок от изтичане крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тържната комисия. В 14-дневен срок комисията разглежда заявленията, **класира предложенията и обявява спечелилия търга кандидат**. Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат. За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.
- Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.
12. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2 и се публикува на интернет страницата на дирекцията. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тържната комисия.
13. В случаите по чл. 108 от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв. /сто лева/, от началната цена предложена от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В три дневен срок от издаване на настоящата заповед да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, Общинска служба по земеделие – Сливен, Община Сливен и кметство гр. Кермен.

**ТОДОР БРАТАНОВ**

Директор ОД „Земеделие“

