



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД49-39/03.02.2025г

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-25031/17.10.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,321 дка (триста двадесет и един квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 110 kV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м, за обект: „Нови присъединителни електропроводи от съществуваща ВЛ 110 kV „Яворец“ до нова възлова станция 110 kV“, в полза на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД**, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. „Цар Борис III“ № 201, Столична община, област София град. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ гр. Габрово, представляващ част от поземлен имот в горска територия, с идентификатор 65927.140.68 в гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Бадалата, площ: 8 823 кв.м, номер по предходен план: 140068, съседи: 16376.16.10, 16376.16.8, 16376.16.9, 65927.140.53, 65927.140.67, 65927.140.69, 65927.140.70, съгласно скица № 15-1197064/22.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № ПО-21-406-1/27.05.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Севлиево.

Площта на сервитутната зона е в размер на 321 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за определяне на площ на сервитут на въздушна електропроводна линия 110 kV в поземлен имот с идентификатор 65927.140.68 в гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 233 от 27.08.2024 г. на Общински съвет - Севлиево, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 16376.16.9 в с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-781/28.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: БАГДАЛАТА, вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За съоръжение на електропровод, площ: 7 877 кв. м, предишен идентификатор: 16376.16.7, съсед: 16376.16.8, 16376.16.10, 65927.140.68, съгласно скица № 15-1044442/15.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **3 430,00 лева (три хиляда четиристотин и тридесет лева)**, вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-26757/07.11.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на имота.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **68,60 лева (шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки)**, вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **398,40 лева (триста деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки)** с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ гр. Габрово в "Юробанк България" АД, IBAN: BG94 BPBI 7929 1054 3900 01, BIC: BPBI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 332,00 лева (триста тридесет и два лева) и данък върху добавената стойност в размер на 66,40 лева (шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **590,00 лева (петстотин и деветдесет лева)**, вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ гр. Габрово. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 21.11.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, с площ в размер на 0,321 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите Велико Търново, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” гр. Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” гр. Габрово.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОР
МИНИСТЪР

ЕМ/ИАГ

