**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-35/ 27.01.2025 год., гр. Бургас**

На основание чл.3, ал.4 от Устройственият правилник на Областните дирекции „Земеделие” във връзка с **чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ**, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД-46-161/26.04.2024 г.за упълномощаване от МЗХ, във връзка с писма изх. № 66-4627/ 04.12.2024 г. и изх. №66-1222/08.01.2025 г. на Министъра на земеделието и храните за включване в **общ търг по реда на** **чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ** на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

**Н А Р Е Ж Д А М:**

 **I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ** на имоти частна държавна собственост, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Съгласие от МЗХ**  | **Землище,** **община** | **№ на имот** | **Площ,** **кв.м.** | **НТП** | **Начална** **тръжна цена****, лв.** | **Депозит/** **лв** | **ДДС** **в регул.** | **Разходи** **чл.56ш, ал.1,** **от ППЗСПЗЗ** |
| **№ 66-4627/ 04.12.2024 г.** | **с. Русокастро, общ.Камено**  | **ПИ** **63478.81.129** | **1 177** | **стоп.****двор**  | **17 655.00** | **1765,50** | **не** | **110,00** |
|  **№66-1222/ 08.01.2025 г** | **гр. Бургас** **/кв.Долно Езерово/, общ.Бургас** | **ПИ** **07079.827.91** | **3 070** | **стоп.****двор**  | **122 861.00** | **12 286.10** | **не** | **135,00** |
|  **№66-1222/ 08.01.2025 г** | **гр. Бургас** **/кв.Долно Езерово/, общ.Бургас** | **ПИ** **07079.827.153** | **862** | **стоп.****двор**  | **34 497.00** | **3 449.70** | **не** | **135,00** |

 **II. Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

 **III. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие” - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или ЕТ;

4. Декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ: /липса на свързаност с друг кандидат/ .

5. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни.

 **IV. Място и срок за получаване на заявления**: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие” - Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8, стая № 6 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”З” Бургас - [**http: //www.mzh. government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx)**; За всеки имот се попълва отделно заявление.**

 **V. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8 - деловодство, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

 **VI. Началната тръжна цена** и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена,** върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит.

 **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Бургас**: **БАНКА: „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ AД - гр. Бургас; IBAN: BG98 IABG74753304014601, BIC:IABGBGSF**

 **Основание: Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.**

 **VII. Място за обявяване на протоколите от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие” Бургас, ул. „Цар Иван Шишман” №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията [**http: //www.mzh.government.bg/ ODZ-Burgas/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/%20ODZ-Burgas/bg/Home.aspx)**. В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

 **VIII. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.** Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе, само когато най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

**IX. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.**

  **X.** Търгът се счита за спечелен от участника предложил най - високата цена за имота.

 **XI**. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

 **XII.** Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Бургас, на страницата на МЗХ и в един местен вестник **най - малко 30 /тридесет/** календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

 Заповедта следва да се постави в **3 /три/ дневен срок** от издаването й на информационните табла на ОД ”Земеделие” Бургас, Общински служби по земеделие Камено и Бургас, Община Камено и Община Бургас, кметства с. Русокастро и кв. Долно Езерово .

**ЛИДИЯ СТАНКОВА ..… / П / ……**

*Директор ОД „Земеделие“ – Бургас*