



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-319/27.11.2024г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), **т. 2 от Заповед за упълномощаване № РД 46-152/26.04.2024г.** на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен от Министъра на земеделието и храните и съгласувани предложения от Министъра на земеделието и храните, обективирани в писма с изх. № 66-2898/18.10.2024г, изх. № 66-3725/18.10.2024г., изх. № 66-5113/18.10.2024г. и изх. № 66-2973/24.10.2024г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на **общ търг** с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна-държавна собственост, както следва:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/	Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
1	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.2	0,798	3 258,00	325,80	140,00
2	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.3	1,132	4 556,00	455,60	140,00
3	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.4	1,087	4 441,00	444,10	140,00
4	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.5	1,277	5 148,00	514,80	140,00
5	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.16	0,967	3 948,00	394,80	140,00
6	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.18	1,269	5 142,00	514,20	140,00
7	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.19	1,293	5 241,00	524,10	140,00
8	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.20	1,288	5 237,00	523,70	140,00
9	Долна Митрополия	с. Ореховица	53655.212.21	1,491	5 954,00	595,40	140,00
10	Долна Митрополия	гр. Тръстеник	73359.501.1813	2,489	32 740,00	3274,00	355,00
11	Долна Митрополия	гр. Тръстеник	73359.501.1816	1,832	24 900,00	2490,00	400,00
12	Долна Митрополия	гр. Тръстеник	73359.501.1806	1,438	19 872,00	1987,20	235,00

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, ул. „Васил Левски“ №1, ет. 10, стая - 1004, всеки работен ден от 8.30 ч. до 17.30 часа, **в срок от 30 дни, считано от деня, следващ публикацията на заповедта в местен ежедневник.** Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

4. Заявителите или упълномощено от тях лице (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие“ - Плевен, заявление за всеки имот поотделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец;

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;

- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена - изписана с цифри и словом, съгласно чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.**

При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;**

- **платежен документ за внесен депозит** в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път;

- **протокол от заседание** на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

- **декларация за липса на свързаност** с друг кандидат по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/ и по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и по чл. 4, ал. 5 от Закона за малките и средни предприятия - образец за физически лица и образец за кооперации, еднолични търговци и юридически лица, одобрени със Заповед № РД-04-211/28.10.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Плевен.

- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № РД-167/19.07.2018 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Плевен.

Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. **Не се допускат до участие** в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 8 и не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

5. Началната тръжна цена е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

6. Депозит за участие в търга - в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал).**

7. Условия за внасяне на депозита: Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ - Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка" - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

8. Директорът на ОД „Земеделие" - Плевен в 3 - дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в **14-дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. Търгът се провежда в сградата на Областна дирекция „Земеделие" - Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски" № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие" - Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена.** За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга - информационното табло на ОД „Земеделие" - Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски" № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

12. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

13. Условия за връщане на депозита - депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 - дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място - след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

14. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие" - Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие" - Плевен; в Общинската служба по земеделие, в Общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имотите.

НОРА СТОЕВА.....п.....

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ПЛЕВЕН