



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *РД49-441/15.11.2024*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс АО-1064/14.06.2024 г. и в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-15332/17.06.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **5,815 дка** (пет декара осемстотин и петнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на два броя трасета на нови въздушни електропровода 110 kV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м, за обект: „Присъединяване на нова ФВЕЦ „Лесичово“ и на нова ФВЕЦ „Церово“ към електропреносната мрежа (ЕПМ) 110 kV в нова възлова подстанция „Боримечково“ 110 kV, преминаваща през землищата на с. Церово, с. Лесичово и с. Боримечково в община Лесичово“, в полза на „ГРИВЕКС“ ЕООД, ЕИК 203986155, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к.1000, община Столична, област София, район Средец, ул. „Кузман Шапкарев“ № 3 и на „ПГ ЕКО“ ООД, ЕИК 205771703, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к.1000, община Столична, област София, район Средец, ул. „Кузман Шапкарев“ № 3. Засагат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пазарджик“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 43369.514.51 в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/25.04.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Лесичово, местност НЕЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, площ на имота 19 225 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: широколистна гора,

номер по предходен план: 000486, съсед: 43369.509.1, 43369.509.4, 43369.509.5, 43369.509.6, 43369.509.7, 43369.513.50, 43369.513.55, 43369.514.49, 43369.514.50, 43369.514.52, 43369.514.53, 43369.515.1, 43369.518.1, 78478.134.698, 78478.140.295, съгласно скица № 15-1166503/02.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-222-1-2/27.03.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Септември.

Площта на сервитутната зона е в размер на 434 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **43369.514.51** в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 43369.514.52 в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/25.04.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Лесичово, местност СУХО ДЕРЕ, площ на имота 2 744 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, номер по предходен план: 000487, съсед: 43369.514.51, 43369.518.1, съгласно скица № 15-1166507/02.11.2023 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-222-1-3/27.03.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Септември.

Площта на сервитутната зона е в размер на 7 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **43369.514.52** в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 43369.514.53 в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/25.04.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Лесичово, местност НЕЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, площ на имота 736 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, номер по предходен план: 000488, съсед: 43369.509.1, 43369.509.3, 43369.509.4, 43369.514.51, съгласно скица № 15-1166516/02.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-222-1-4/27.03.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Септември.

Площта на сервитутната зона е в размер на 116 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **43369.514.53** в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 43369.165.21 в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-

18-93/25.04.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Лесичово, местност НЕЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, площ на имота 118 787 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, номер по предходен план: 000847, съсед: 05459.98.26, 05459.98.27, 05459.98.28, 05459.98.29, 05459.98.30, 05459.98.31, 05459.98.32, 05459.98.33, 05459.98.34, 43369.164.16, 43369.164.22, 43369.164.27, 43369.164.42, 43369.165.1, 43369.165.2, 43369.165.20, 43369.165.22, 43369.165.23, 43369.710.13, съгласно скица № 15-1166494/02.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-222-1-1/27.03.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Септември.

Площта на сервитутната зона е в размер на 3 991 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 43369.165.21 в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 78478.134.698 в с. Церово, община Лесичово, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-413/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Церово, местност СЛАТИНА, площ на имота 38 341 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000698, съсед: 43369.509.1, 43369.514.51, 43369.515.1, 43369.520.27, 78478.134.294, 78478.134.767, 78478.140.107, 78478.140.108, 78478.140.109, 78478.140.110, 78478.140.111, 78478.140.112, 78478.140.113, 78478.140.115, 78478.140.295, 78478.140.534, 78478.140.56, съгласно скица № 15-1177553/06.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-222-1-5/27.03.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Септември.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1267 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 78478.134.698 в с. Церово, община Лесичово, област Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 490 от 28 април 2023 г. на Общински съвет Лесичово, за обслужване на господстващи поземлени имоти:

2.1. С идентификатор 78478.134.767 в с. Церово, община Лесичово, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-413/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.07.2022 г., адрес на поземления имот: с. Церово, местност: ПАПРАТНИЦА, площ на имота: 377 562 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, съсед: 43369.520.27,

78478.134.10, 78478.134.11, 78478.134.12, 78478.134.13, 78478.134.14, 78478.134.15, 78478.134.16, 78478.134.17, 78478.134.18, 78478.134.20, 78478.134.294, 78478.134.3, 78478.134.31, 78478.134.33, 78478.134.35, 78478.134.36, 78478.134.38, 78478.134.4, 78478.134.41, 78478.134.5, 78478.134.509, 78478.134.510, 78478.134.535, 78478.134.690, 78478.134.698, 78478.134.7, 78478.134.766, 78478.134.8, 78478.135.1, 78478.135.10, 78478.135.13, 78478.135.16, 78478.135.2, 78478.135.21, 78478.136.22, 78478.136.27, 78478.136.3, 78478.136.4, 78478.136.44, 78478.140.534, 78478.6.707, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Пазарджик. Имотът е собственост на „ГРИВЕКС“ ЕООД.

2.2. С идентификатор 43369.291.139 в с. Лесичово, община Лесичово, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/25.04.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Лесичово, местност: РАВНИЩЕТО, собственост: Частна, вид територия: вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, площ 6899 кв. м, стар номер 291139, парцел I-139 "Фотоволтаичен парк и подстанция", съседи: 43369.291.154, 43369.291.2, 43369.291.25, 43369.291.28, 43369.291.29, 43369.291.4, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Пазарджик. Имотът е собственост на „ПГ ЕКО“ ООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 ГРИВЕКС“ ЕООД и „ПГ ЕКО“ ООД да заплатят:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **26 467,00 лева** (двадесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 16134/27.06.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **529,34 лева** (петстотин двадесет и девет лева и тридесет и четири стотинки), вносима по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 587,30 лева (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и тридесет стотинки)** с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 1 322,75 лева (хиляда триста двадесет и два лева и седемдесет и пет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 264,55 лева (двеста шестдесет и четири лева и петдесет и пет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **11 624,19 лева (единадесет хиляди шестстотин двадесет и четири лева и деветнадесет стотинки)**, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 15.10.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, с площ в размер на 5,815 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службите по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на ГРИВЕКС“ ЕООД и „ПГ ЕКО“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярите на сервитута по т. 1 са длъжни за своя сметка да поддържат територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титулярите на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от тях по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за тяхна сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пазарджик” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пазарджик” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

