



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ ... *РД 49-439 / 15.11.2024 г.* ...

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс 70-4097/12.09.2024 г. и в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-22151/16.09.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **12,145 дка** (дванадесет декара сто четиридесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 220 kV, включително на стъпките на стълбовете с площ до 100 кв. м, за обект: „Нов присъединителен въздушен електропровод 220 kV за присъединяване на бъдеща електрическа повишаваща подстанция 110/220 kV“, която ще се намира в ПИ с идентификатор 61371.515.259 с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, към електроенергийната мрежа на страната в съществуваща подстанция 110 kV „Алеко“ (п/ст 220 kV „Алеко“), в полза на **„ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД**, ЕИК 203259914, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, район Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пазарджик“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща служещ поземлен имот с идентификатор 20362.214.705 в с. Дебръщица, община Пазарджик, област Пазарджик, по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Рулевец, площ на имота 1 573 422 кв.м, номер по предходен план: 000705, съседни: 00254.121.2, 00254.121.5, 00254.122.1, 20362.135.229, 20362.135.231, 20362.135.241, 20362.135.242, 20362.135.382, 20362.135.649, 20362.135.718, 20362.197.392, 20362.197.402, 20362.197.612, 20362.197.7, 20362.197.8, 20362.197.9, 20362.198.1, 20362.199.2, 20362.199.3, 20362.199.548, 20362.199.587, 20362.199.588, 20362.199.593, 20362.200.1, 20362.200.374, 20362.200.547, 20362.200.614, 20362.201.1, 20362.201.545, 20362.210.704, 20362.211.1, 20362.211.2, 20362.214.1, 20362.214.10, 20362.214.11, 20362.214.2, 20362.214.205, 20362.214.3, 20362.214.4, 20362.214.5, 20362.214.6, 20362.214.7, 20362.214.8, 20362.214.9, 20362.215.1, 20362.215.2, 20362.215.3, 20362.215.4, 20362.215.5, 20362.215.589, 20362.215.6, 20362.41.8, 20362.45.206, 20362.45.5, 20362.45.546, 20362.45.585, 20362.45.640, 20362.7.23, 20362.8.21, 20362.8.218, 20362.8.22, 20362.8.23, 20362.8.267, 20362.8.611, 20362.8.649, 20362.9.20, 36124.502.2, 36124.502.39, 36124.502.4, 36124.502.46, 36124.502.55, 61371.510.1, 61371.510.10, 61371.510.20, 61371.510.271, 61371.510.273, 61371.510.278, 61371.565.17, 61371.566.18, 61371.566.279, 61371.566.281, съгласно скица № 15-1262827/28.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1634-1/28.12.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Пазарджик.

Площта на сервитутната зона е в размер на 12 145 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 20362.214.705 в с. Дебръщица, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № ТУ-145 от 22.07.2024 г. на областния управител на област Пазарджик, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 61371.515.259 в с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 141 728 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседни: 61371.28.69, 61371.29.94, 61371.31.115, 61371.515.262, 61371.515.4, 61371.516.10, 61371.516.11, 61371.516.7, 61371.516.8, 61371.516.9, 61371.547.13, 61371.566.18, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Еуросолар Инвест“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **25 019,00 лева** (двадесет и пет хиляди и деветнадесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-25710/24.10.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **500,38 лева** (петстотин лева и тридесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 24.10.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Еуросолар Инвест“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение

„Държавно горско стопанство Пазарджик” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пазарджик” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР



ДЦ/ГТ