



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *РДНГ-400/28.10.24*

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „в“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс 70-3997/03.09.2024 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-21636/05.09.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочни сервитути** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **1,439 дка** (един декар четиристотин тридесет и девет квадратни метра), за изграждане и обслужване на напорни тръбопроводи ф 600 за обект: „МВЕЦ „Баба Цвета“, в полза на „МИЛЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 101728098, със седалище и адрес на управление: град Разлог, община Разлог, област Благоевград, ул. „Рила“ № 6. Засягат се горски територии – частна държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 17405.186.42 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/24.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Десподец, площ на имота 20 010 кв. м, номер по предходен план: 186042, съседи: 17405.127.1, 17405.127.11, 17405.127.12, 17405.127.15, 17405.127.16, 17405.127.17, 17405.127.18, 17405.127.19, 17405.127.2, 17405.127.25, 17405.127.26, 17405.127.27, 17405.127.28, 17405.127.291, 17405.127.3, 17405.127.33, 17405.127.8, 17405.127.84, 17405.127.9, 17405.186.31,

17405.186.65, 17405.186.85, 17405.186.86, съгласно скица № 15-720444/15.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № РД-12-02-01-739-1/18.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Симитли.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 160 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17405.186.42 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 17405.186.86 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/24.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Десподец, площ на имота: 151 кв. м, предишен идентификатор 17405.186.44, номер по предходен план: 186042, съсед: 17405.186.42, 17405.186.65, 17405.186.85, съгласно скица № 15-720449/15.07.2024 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № РД-12-02-01-739-5/02.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Симитли.

Площта на сервитутната зона е в размер на 37 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17405.186.86 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 17405.186.92 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/24.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Десподец, площ на имота: 1 367 кв. м, предишен идентификатор 17405.186.52, номер по предходен план: 186052, съсед: 17405.120.262, 17405.133.1, 17405.134.262, 17405.186.90, 17405.186.91, съгласно скица № 15-720453/15.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № РД-12-02-01-739-3/18.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Симитли.

Площта на сервитутната зона е в размер на 201 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17405.186.92 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 17405.187.130 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/

24.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Данчов чукар, площ на имота 452 кв. м, номер по предходен план: 187130, съсед: 17405.120.262, 17405.120.34, 17405.134.262, 17405.134.289, 17405.187.129, 17405.187.131, съгласно скица № 15-720458/ 15.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с № РД-12-02-01-739-4/18.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Симитли.

Площта на сервитутната зона е в размер на 41 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 17405.187.130 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутите се учредяват въз основа на Подобен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 106 взето на заседание на Общински съвет – Симитли с Протокол № 13/18.04.2024 г., за обслужване на господстващ поземлен имот, с идентификатор 17405.186.109 в с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-496/ 24.07.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Воденицата, вид собственост: частна обществени организации, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, площ на имота 695 кв. м, номер по предходен план: 000109, съсед: 17405.121.115, 17405.121.114, 17405.121.751, 17405.121.752, 17405.186.753, 17405.186.754, 17405.187.42, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Благоевград. Имотът е собственост на „МИЛЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 148 том 18 рег. 5105 дело 2065 от 22.10.2015г, вписан в Служба по вписванията гр. Разлог.

3. За учредяване на сервитути по т. 1 „МИЛЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочни сервитути общо в размер на 16 958,00 лева (шестнадесет хиляди деветстотин петдесет и осем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочните сервитути са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023

год. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-22063/13.09.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочни сервитути, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредените сервитути по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **339,16 лева** (триста тридесет и девет лева и шестнадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 332,00 лева** (хиляда триста тридесет и два лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 1 110,00 лева (хиляда сто и десет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 222,00 лева (двеста двадесет и два лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **2 876,56 лева** (две хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 25.09.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, с площ в размер на 1,439 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитути.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочни сервитути. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „МИЛЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, в чиято полза се учредяват сервитутите, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитутите по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа

територията, върху която са учредени сервитутите, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредяват сервитутите, е собственост на титуляря на сервитутите, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочни сервитути, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Симитли” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

ПА/ИАГ

