



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№
РД-18-398/28.10.24

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс 70-3803/20.08.2024 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-20444/21.08.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **4,189 дка** (четири декара сто осемдесет и девет квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 110 кV, включително на стъпките на стълбовете с площ до 100 кв. м за обект: „Нов въздушен електропровод 110 кV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 100 MW, от нова повишаваща п/ст СрН/110 кV в поземлен имот с идентификатор 81219.54.1 в землището на с. Чернооково, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич до ново поле 110 кV в п/ст „Генерал Тошево“, в полза на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД**, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. „Цар Борис III“ № 201, Столична община, област София град. Засяга се горска територия – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Генерал Тошево“ към ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 14711.268.269 в гр. Генерал Тошево, община Генерал Тошево, област Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-518/21.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 208 964 кв. м, предишен идентификатор: 14711.268.267, номер по предходен план: 000267, съседи: 14711.268.3,

14711.268.4, 14711.268.282, 14711.268.416, 14711.268.268, 14711.268.265, 14711.268.266, 14711.888.9901, съгласно скица № 15-586473/09.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 747-10/18.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Генерал Тошево.

Площта на сервитутната зона е в размер на 4 189 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **14711.268.269** в гр. Генерал Тошево, община Генерал Тошево, област Добрич, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подобен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 2-15 от 15.02.2024 г. на Общински съвет Генерал Тошево, за обслужване на господстващ поземлен имот, собственост на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, с идентификатор 14711.268.265 в гр. Генерал Тошево, община Генерал Тошево, област Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-518/21.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 6 324 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съседи: 14711.268.269, 14711.268.268, 14711.888.9901, 14711.268.266, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **35 144,00 лева** (тридесет и пет хиляди сто четиридесет и четири лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-21197/30.08.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **702,88 лева** (седемстотин и два лева и осемдесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **3 834,00 лева** (три хиляди осемстотин тридесет и четири лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен в "Търговска банка Д" АД, IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 3 195,00 лева (три хиляди сто деветдесет и пет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 639,00 лева (шестстотин тридесет и девет лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **6 896,55 лева** (шест хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и петдесет и пет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 04.09.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Варна, с площ в размер на 3,450 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Варна, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Генерал Тошево” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Варна.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Генерал Тошево в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

ПА/ИАГ