



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ *РД 41-20*

София, *16.10* 2024 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и одобрена от министъра на земеделието и храните, докладна записка с регистрационен индекс № *93-5488/16.10.24*,

НАРЕЖДАМ:

**I. Да се проведе търг с тайно наддаване** за отдаване под наем, срочно и възмездно, на част от имот – публична държавна собственост, представляващ помещения с обща полезна площ от 126,86 кв. м, със самостоятелен санитарен възел и съответните общи части от обслужващия коридор, находящи се в приземния етаж на централната сграда на Министерство на земеделието и храните, бул. „Христо Ботев“ № 55, гр. София, с предоставени права на управление на Министерство на земеделието и храните (МЗХ), при следните условия:

**1. Предмет на търга:** отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, представляващ помещения с обща полезна площ от 126,86 кв. м, със самостоятелен санитарен възел и съответните общи части от обслужващия коридор, находящи се в приземния етаж на централната сграда на Министерство на земеделието и храните, бул. „Христо Ботев“ № 55, гр. София, с предоставени права на управление на Министерство на земеделието и храните.

**2. Срок на договора за наем** – 10 /десет/ години.

**3. Вид на търга:** търг с тайно наддаване.

Когато двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена, се провежда явен търг само между тях, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаването 10 на сто от тази цена.

**4. Начална тръжна (месечна наемна) цена:** 1675,82 лева (хиляда шестстотин седемдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки) без ДДС, определена въз основа на оценка, извършена от лицензиран оценител на недвижими имоти към месец септември 2024 г.

**5. Начин на плащане на наемната цена от наемателя:** месечното плащане на наемната цена се извършва в срок до 5-то число на всеки календарен месец за същия месец по банков път по банкова сметка на МЗХ:

**БНБ – ЦУ**

**IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01**

**BIC: BNBG BGSD**

**6. Дата, място и час на провеждане на търга:** 26. 11. 2024 г. от 10,00 часа в сградата на МЗХ, находяща се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, в зала .....

**7. Изисквания към участниците:** до участие в търга се допускат физически и юридически лица, регистрирани като търговци, или сдружения, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, които нямат публични задължения, закупят тръжна документация и представят в определения срок заявление за участие и писмено ценово предложение със съдържание, отговарящо на утвърдените условия в документацията за участие в търга. Кандидатите следва да имат опит в управлението на подобен вид търговски обекти минимум 5 години, за което представят списък на обектите, които са управлявали, придружен с референции и/или препоръки, счетоводни и/или други документи, доказващи опита. Кандидатите следва да представят проект за инвестиционни намерения, както и план-график за неговото изпълнение.

**8. Оглед на обекта:** кандидатите извършват оглед на имота –държавна собственост, за който се провежда търга, което се удостоверява писмено.

**9. Срок и място за закупуване на тръжната документация:** закупуването на тръжната документация става в срок от датата на публикуване на обявата до 12 часа на деня, предхождащ търга. Документацията се получава в стая № 139 в сградата на МЗХ, намираща се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, всеки работен ден от 9,00 до 16,30 часа, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуване на тръжна документация.

**10. Размер на таксата за закупуване на тръжната документация:** 200 (двеста) лева с ДДС. Таксата се внася по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните:

**БНБ – ЦУ**

**IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01**

**BIC: BNBG BGSD**

**11. Срок, време, място и ред за подаване на заявление за участие:** Заявлението за участие се подава заедно с писменото ценово предложение лично или

чрез упълномощен представител, в запечатан непрозрачен плик, със съдържание, съгласно изискванията на утвърдените условия и документацията за участие в търга:

а) в Приемна за граждани в сградата на Министерство на земеделието и храните, бул. „Христо Ботев“ № 55, всеки работен ден от 9,00 до 17,30 часа, до деня, предхождащ търга;

б) по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка с дата на пощенско клеймо не по-късно от 5 работни дни преди датата на провеждане на търга.

Върху плика се отбелязва обекта на търга, подател, адрес за кореспонденция на подателя, телефон и по възможност - електронен адрес. Пликовете за участие се описват по реда на постъпването им, като се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването.

Заявленията и приложените към тях документи следва да бъдат на български език.

**II. Утвърждавам приложената тръжна документация** за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична държавна собственост, представляващ помещения с обща полезна площ от 126,86 кв. м, със самостоятелен санитарен възел и съответните общи части от обслужващия коридор, находящи се в приземния етаж на централната сграда на МЗХ, бул. „Христо Ботев“ № 55, гр. София, с предоставени права на управление на МЗХ.

**III. Обявата за търга да се изпрати за публикуване** в два национални ежедневника в тридневен срок от одобряване на тръжната документация, да се публикува на Интернет страницата на МЗХ в рубрика „Тръжни процедури“ и да се постави на видно място в Приемна за граждани (Табло за обяви) в сградата на министерството.

**IV. Назначавам комисия по провеждане на търга** в състав: председател, заместник-председател, трима членове и двама резервни членове.

**V.** В тридневен срок от датата на провеждане на търга председателят на комисията да ми представи предложение за класираните ценови предложения, както и цялата документация, събрана в хода на тръжната процедура.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на МЗХ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ**

Министър на земеделието и храните

