



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - Варна

ЗАПОВЕД

№ РД 24-04-166
гр. Варна, 22.10.2024 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, Заповед № РД 46-252/10.10.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, чл. 27, ал. 9, във връзка с чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ и чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с писмо изх. № 66-1815/11.07.2024г. и писмо изх. № 66-1221/16.08.2024г. на министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласия за включване на имоти в търг по реда на чл. 27, ал.9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, на който могат да участват всички правоимащи лица и Протокол изх. № РД-10-169/29.08.2024 г. за извършена служебна проверка, одобрен от Директора на ОД „Земеделие“ – Варна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, във връзка с ал.8 изречение второ ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 106, ал. 13 от ППЗСПЗЗ, при спазване на условията на чл. 107 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Съгласие на МЗХ	Стопански двор, землище, община	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Площ дка	Дан. оценка в лв.	Начална тръжна цена, определена по реда на чл.105, ал.7 от ППЗСПЗЗ от независим оценител лв.	Разходи по чл.56ш от ППЗСПЗЗ лв.	Депозит лв.
1.	66-1815/11.07.2024	с.Кривини,общ. Долни чифлик	39801.22.62	7,349	1185,00	11 260,00	180,00	1126,00
2.	66-1221/16.08.2024	с.Лопушна, общ. Дългопол	44294.2.1	4,786	445,80	7 653,00	180,00	765,30

1. Право на участие в първи търг имат: физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Закона за търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел – собственици на имоти, съседни на имотите – предмет на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Право на участие в търг имат само собственици на имоти, намиращи се границите на стопанския двор.

Лицата, които имат регистрирана собственост върху сгради или съоръжения от имуществото на организациите по § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, но не са придобили право на собственост върху земята, нямат право на участие в първи търг за съседните имоти.

2. Място и срок на получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „Земеделие“ Варна, ул.„Д-р Пискулиев“ № 1, ет. 4, стая № 21, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 дни считано от датата на публикуване

на заповедта в местен вестник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „Земеделие” – Варна: [http:// www.mzh.government.bg/ODZ-Varna/bg/Home.aspx](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Varna/bg/Home.aspx).

3. Необходими документи за участие в търг, съгласно чл.106, ал.10 от ППЗСПЗЗ: Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа подават в областна дирекция "Земеделие" заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. За всеки имот се подава отделно заявление. В заявлението за участие в първи търг на основание чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ се посочват: номерът, площта и местонахождението на имота, предмет на търга; предлаганата цена в левове за имота, изписана цифром и словом. Към заявлението се прилага: копие от документ за самоличност за физическите лица, еднолични търговци и юридически лица; копие от документ за съдебна регистрация на юридическите лица, които не са търговци; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавни имоти – предмет на продажбата, когато заявителя и юридическо лице; оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника; заверено копие от документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търга имот; платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път; декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ; декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие” гр. Варна.

Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не е по-ниска от началната тръжна цена.

4. Място и срок на подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на ОД „Земеделие” Варна, ул.„Д-р Пискулиев” № 1, ет. 4, стая № 21, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

Не се допускат за участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.

5. Началната тръжна цена за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10 % от началната тръжна цена. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. Депозитът се внася по набирателна сметка на ОД „Земеделие” – гр. Варна:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

IBAN - BG 35 UNCR 7000 3319 7231 72,

BIC код UNCRBGSF

Основание: Депозит за участие в първи търг по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ за поземлен имот с идентификатор.....

6. Място за обявяване на протоколите от търга: Сградата на ОД „Земеделие” Варна, „Д-р Пискулиев” № 1, ет. 4, информационно табло и на интернет страницата на ОД „Земеделие” – гр.Варна: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Varna/bg/Home.aspx>.

7. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама легитимни кандидати /съседни/ са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

8. Директорът на ОД „Земеделие” – Варна в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия. В 14 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира

предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място.

9. Условия за възстановяване на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга. Търга се счита за приключил след издаване на заповедта по чл. 107, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, нейното връчване, съответно изтичане на срока ѝ за обжалване. Депозитът на кандидата, класиран на второ място се възстановява след подписване на договора със спечелилия кандидат и след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ – Варна, ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановява в случай на отказ за сключване на договор.

10. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - Варна, на страницата на МЗХ и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайният срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се обяви в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла в ОД „Земеделие“ - Варна; в Общинска служба по земеделие – гр. Долни чифлик, в Община Долни чифлик и в кметство с. Кривини; в Общинска служба по земеделие – гр. Дългопол, в Община Дългопол, в кметство с. Лопушна.

ДИРЕКТОР:

/ДАНИЕЛА ДИМОВА/



НБ/ГДАР