



## ЗАПОВЕД

№ РД-04-337/14.10.2024 год.,  
гр. Бургас

На основание чл. 106, ал. 1 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ и чл. 3, ал. 3, т. 24 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие” във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 27, ал. 9, във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ и чл. 105, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, Заповед за упълномощаване от МЗХ - № РД-46-161/26.04.2024 г., писмо изх. №66-1423/16.08.2024 г. за съгласие по чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на Министъра на земеделието и храните.

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ и глава 11 от ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се извън урбанизирана територия, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота обект на търга, както следва:**

Съгласие от МЗХ изх.№	Землище, община	№ на имот	Площ, кв.м.	НТП	Начална тръжна цена/ лв.	Депозит/ лв.	ДДС в регул.	Разход и чл.56ш, ал.1,/ лв.
№ 66-1423/16.08.2024	с. Тръстиково, общ. Камено	ПИ 73388.135.5	28 818	стоп.двор - изоставена земя	92 794,00	9 279,40	не	80,00

**II. Условия за участие:** Право на участие имат собственици на имоти, съседни на имота предмет на търга в границите на стопанския двор, а именно: ПИ 73388.135.15; 73388.135.23; 73388.135.25; 73388.135.32; 73388.135.8 по КККР на с.Тръстиково, общ.Камено

Класирането ще се извърши, ако се явят поне двама легитимни кандидати /съседи/, които:

- са подали правилно попълнени заявления в срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ, и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 и ал.14 от ППЗСПЗЗ;

- не са „свързани лица” по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия” по смисъла на Закона за малките и средните предприятия;

- притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.

**III. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие” - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието и храните.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
2. Документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта,
3. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

4. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или ЕТ;

5. Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ: /липса на свързаност с друг кандидат/

6. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни.

**IV. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „З” гр. Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8 - деловодство, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”Земеделие” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>.

**V. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция ”Земеделие” Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8 - деловодство, всеки работен ден от 09:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

**VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ,** върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит.

**Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция ”Земеделие” гр. Бургас: БАНКА: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД - гр. Бургас; IBAN: BG98 IABG74753304014601, BIC: IABGBGSF**

**Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал. 9, ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ.**

**VII. Място за обявяване на протоколите от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие” Бургас, ул.„Цар Иван Шишман” №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

**VIII. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.** Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват само съседи може да се проведе, само когато са се явили поне двама легитимни кандидати за имота.

**IX. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.**

**X. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.**

**XI. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ.**

**XII. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна Дирекция „Земеделие” Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.**

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД ”З” Бургас, ОСЗ – Камено, Община Камено и кметство с. Тръстиково.

**ЛИДИЯ СТАНКОВА**

Директор ОД „Земеделие” Бургас

