



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД49 - 311 / 30.08.2024 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс АО-1525/15.08.2024 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-20087/15.08.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **28,901 дка** (двадесет и осем декара деветстотин и един квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 220 kV за пренос на електрическа енергия, включително на стъпките на стълбовете с площ до 100 кв. м за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение (220 kV) през землищата на с. Константиново, гр. Симеоновград, с. Калугерово, с. Пясъчево, общ. Симеоновград, обл. Хасково“, в полза на **„ГРИЙН ПРОФИТ“ ЕООД**, ЕИК 203717639, със седалище и адрес на управление: с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково, ул. „Христо Ботев“ № 13. Засягат се горски територии – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Маджарово“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 35599.117.86 в с Калугерово, община Симеоновград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1774/24.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Голяма Ибриджа, площ на имота 279 020 кв. м, номер по предходен план: 000086, съседи: 35599.115.82, 35599.115.83, 35599.115.91, 35599.116.22, 35599.116.23, 35599.116.32, 35599.116.33,

35599.116.34, 35599.116.35, 35599.116.36, 35599.116.38, 35599.116.39, 35599.116.96, 35599.117.356, 35599.117.371, 35599.117.50, 35599.117.51, 35599.117.52, 35599.117.53, 35599.117.54, 35599.117.55, 35599.117.56, 35599.117.57, 35599.117.58, 35599.117.59, 35599.117.60, 35599.117.61, 35599.117.63, 35599.117.76, 35599.117.85, 35599.117.92, 35599.117.93, 35599.118.100, 35599.118.101, 35599.118.115, 35599.118.45, 35599.118.46, 35599.118.97, 35599.118.98, 35599.119.190, 35599.119.203, съгласно скица № 15-924488/ 11.12.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-02-06-213-2/21.12.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Димитровград, офис Симеоновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 14 466 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР на поземлен имот с идентификатор **35599.117.86** в с. Калугерово, община Симеоновград, област Хасково, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 35599.119.204 в с. Калугерово, община Симеоновград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1774/24.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Чешме дере, площ на имота 12 504 кв. м, номер по предходен план: 000204, съсед: 35599.119.203, 35599.119.206, 35599.119.208, 49391.67.3, съгласно скица № 15-924527/11.12.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-02-06-213-3/21.12.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Димитровград, офис Симеоновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 851 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР на поземлен имот с идентификатор **35599.119.204** в с. Калугерово, община Симеоновград, област Хасково, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 35599.133.231 в с. Калугерово, община Симеоновград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1774/24.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Сръбчата, площ на имота 14 639 кв. м, номер по предходен план: 000231, съсед: 35599.133.18, 35599.133.19, 35599.133.20, 35599.133.220, 35599.133.232, 35599.133.244, 35599.133.245, 35599.133.246,

35599.133.247, 35599.133.251, 47278.167.1, 47278.908.2, съгласно скица № 15-924532/ 11.12.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-02-06-213-5/21.12.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Димитровград, офис Симеоновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 3 503 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР на поземлен имот с идентификатор **35599.133.231** в с. Калугерово, община Симеоновград, област Хасково, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 38368.14.144 в с. Константиново, община Симеоновград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-62/01.09.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 1 313 773 кв. м, предишен идентификатор: 38368.0.144, номер по предходен план: 000144, съсед: 38368.11.155, 38368.14.10, 38368.14.1040, 38368.14.1042, 38368.14.1047, 38368.14.1049, 38368.14.11, 38368.14.1143, 38368.14.1145, 38368.14.12, 38368.14.13, 38368.14.137, 38368.14.14, 38368.14.141, 38368.14.145, 38368.14.146, 38368.14.148, 38368.14.15, 38368.14.150, 38368.14.164, 38368.14.167, 38368.14.17, 38368.14.171, 38368.14.18, 38368.14.19, 38368.14.20, 38368.14.203, 38368.14.207, 38368.14.21, 38368.14.22, 38368.14.23, 38368.14.252, 38368.14.35, 38368.14.55, 38368.14.56, 38368.14.57, 38368.14.58, 38368.14.59, 38368.14.61, 38368.14.7, 38368.14.8, 38368.15.1, 38368.15.140, 38368.15.2, 38368.15.208, 38368.15.227, 38368.15.234, 38368.15.236, 38368.15.258, 38368.15.260, 38368.15.261, 38368.15.264, 38368.15.31, 38368.15.32, 38368.15.33, 38368.15.37, 38368.15.39, 38368.15.40, 38368.15.44, 38368.15.7, 38368.19.381, 38368.19.389, 38368.19.39, 38368.19.40, 38368.19.41, 38368.20.18, 38368.20.19, 38368.20.20, 38368.20.406, 38368.20.410, 38368.20.415, 38368.20.417, 47278.627.1058, 47278.627.36, 47278.627.888, 47278.909.1, съгласно скица № 15-1086724/12.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Удостоверение № РД-12-02-374-1/15.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Димитровград, офис Симеоновград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 8 081 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР на поземлен имот с идентификатор **38368.14.144** в с. Константиново, община Симеоновград, област Хасково, изработена от правоспособно

лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 70 взето на заседание на Общински съвет – Симеоновград с Протокол № 10/17.06.2024 г., за обслужване на господстващ поземлен имот, с идентификатор 57434.12.182 в село Поляново, община Харманли, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-857/08.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Герен дере, площ на имота 128 63 кв. м, собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседни: 57434.12.175, 57434.12.177, 57434.87.187, 38368.20.145, 38368.20.49, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Хасково. Имотът е собственост на Община Харманли, съгласно Акт за публична общинска собственост № 9534-11.07.2016 г., Акт № 107, том 9, рег. 2316, дело 2613 от 21.07.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Харманли, а „ГРИЙН ПОФИТ“ ЕООД има отстъпено право на строеж, съгласно Договор № 401/14.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Харманли, с дв. вх. рег. № 269/15.02.2024 г., Акт № 138, том 1, рег. 269.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ГРИЙН ПРОФИТ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **93 271,00 лева** (деветдесет и три хиляди двеста седемдесет и един лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-20956/28.08.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната

собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1 865,42 лева** (хиляда осемстотин шестдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **10 891,20 лева** (десет хиляди осемстотин деветдесет и един лева и двадесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Обединена българска банка“ АД, КБС ГРУП, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 9 076, 00 лева (девет хиляди седемдесет и шест лева) и данък върху добавената стойност в размер на 1 815,20 лева (хиляда осемстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **47 218, 38 лева** (четиридесет и седем хиляди двеста и осемнадесет лева и тридесет и осем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 22.08.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, с площ в размер на 23,621 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на 1 „ГРИЙН ПРОФИТ“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Маджарово” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Маджарово” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР



ПА/ИАГ