# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 09

от 20.06.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 09**

**от 2о юни 2024 година**

**ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 10 231 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлени имоти в м. „Валога“ и м. „Малкия друм““, поземлен имот с идентификатор 57176.55.254 (с площ 9 967 кв. м) и част от поземлен имот с идентификатор 57176.53.255 (с площ 264 кв. м) по КККР на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложеното мотивирано предложение за проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите имоти.

***II. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Комисията за земеделските земи:***

2. Изменя свое Решение № КЗЗ-05/08.04.2024 г., точка 4, както следва:

Вместо „11884.5599.1659“ да се чете: „11884.5599.165“.

***III. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**3.** Променя предназначението на общо 4 042 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Обслужваща улица с о.т. 1-39 и Обслужваща улица с о.т. 1-7“, поземлени имоти с идентификатори 49494.615.957 (с площ 1 497 кв. м); 49494.615.941 (с площ 1 220 кв. м); 49494.615.945 (с площ 641 кв. м); 49494.610.952 (с площ 648 кв. м) и части от поземлени имоти с идентификатори 49494.616.915 (с площ 26 кв. м); 49494.615.938 (с площ 6 кв. м) и 49494.615.944 (с площ 4 кв. м) по КККР на гр. Мъглиж, община Мъглиж, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скици, регистър на засегнатите имоти и влязъл в сила ПУП-ПР, ИПЗ и ПЗ, одобрен със Заповед № 26-368-1#1/18.01.2024 г. на кмета на Община Мъглиж.0

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**IV. *Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и Глава пета, Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**4.** Променя предназначението на 2 319 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, върху която е изграден обект: „Паркинг и склад“, поземлен имот с идентификатор 65334.210.2 по КККР на гр. Сандански, местност „Могилата“, община Сандански, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати местна такса, определена от общинския съвет на основание чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и § 2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**