



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“- КЮСТЕНДИЛ

2500 гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, тел. 078/550271, E-mail: [odzg.kyustendil@mzh.government.bg](mailto:odzg.kyustendil@mzh.government.bg)

З А П О В Е Д

№ РД-04-107/29.05.2024г.

град Кюстендил

На основание чл. 106, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, писма с изх. №№ 66-962/20.05.2024г. и 66-1117/20.05.2024г. на министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ за продажба на имоти - частна държавна собственост, годни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите – обект на търга и Заповед № РД46-140/26.04.2024г. на министъра на земеделието и храните за упълномощаване на директора на ОД „Земеделие“ - Кюстендил

Н А Р Е Ж Д А М:

**I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите – обект на търга. Предмет на търга са следните имоти, частна държавна собственост:**

| №  | Съгласие от МЗХ             | Землище                             | № на имот по КККР | Площ /дка/ | Начална тръжна цена за имота /лева/ | Депозит /лева/ | Разход по реда на чл. 56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/ |
|----|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 1. | изх. № 66-1117/20.05.2024г. | с. Бараково<br>община<br>Кочериново | 02748.24.262      | 0,738      | 5048,00                             | 504,80         | 234,00                                                 |
| 2. | изх. № 66-962/20.05.2024г.  | с. Блажиево<br>община<br>Бобошево   | 04314.102.20      | 3,895      | 20985,69                            | 2098,57        | 198,00                                                 |

**II. Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите – обект на търга.

**III. Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.

**IV. Депозитът за участие в търга** е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Депозитът за участие в търга се плаща в български лева, по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил в **ТБ „ОББ“, BIC UBBSBGSE, IBAN BG 50 UBBS 80023300251310.** Основание за плащане: депозит за участие в търг, като се изписва номера на имота.

**V. Необходими документи за участие в търга** съгласно чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец**, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите. В случай, че заявлението се подава от упълномощено лице е необходимо да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочва: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел; местонахождение, номер и площ на имота; предлаганата цена за имота е в цяло число в лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат следните документи:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **копие на документ за собственост на имота**, съседен на имота – обект на търга;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавни имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- **декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същ имот;
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** съгласно чл. 6, §1, б. „в“, във връзка с чл. 12, §1 и чл. 13, §1 и §2 от Регламент (ЕС) 2016/ 679 (Общ регламент относно защитата на данните).

Документите за участие в търг се подават в **запечатан непрозрачен плик**, върху който се записват входящ номер, дата и час и същите се отразяват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

**Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.**

**Не се допускат до участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не съдържат документи по чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 106 от ППЗСПЗЗ.**

Търгът, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите – обект на търга, може да се проведе само при условие, че за обявените имоти са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга, допуснати за участие в търга.

**VI. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил, ул. „Демокрация” № 44, ет. 9 всеки работен ден **от 9,00 до 17,30 часа**, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „Земеделие” – Кюстендил: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kustendil/bg/Home.aspx> и на страницата на МЗХ: <http://www.mzh.government.bg>.

**VII. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил, ул. „Демокрация” № 44, ет. 9 всеки работен ден **от 9,00 до 17,30 часа**, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

**VIII. Директорът на ОД „Земеделие” – Кюстендил в 3 /три/ дневен срок** след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия, която в **14 /четирнадесет/ дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. В случаите, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 108 от ППЗСПЗЗ. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите по реда на ГПК за деня, часа и условията за провеждане на търга с явно наддаване, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева. За резултатите от търга се съставя протокол. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- висока цена за имота.

**IX. Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил, ул. „Демокрация” № 44, ет. 9. **В 7 /седем/ дневен срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

**X. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.**

**XI. Условия за възстановяване на депозита:** Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XII. В 7-дневен срок от одобряване на протокола от търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед, определя класираните на първо и второ място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.**

**XIII. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицето, спечелило търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийни разноски по сметка на МЗХ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ – ЦУ София. Договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията към Агенция по вписванията за сметка на купувача.**

**XIV. Съгласно писмо изх. № 915/1/26.02.2024г. на директора на РИОСВ – Благоевград, имот с идентификатор 02748.24.262 по КККР на с. Бараково, попада в границите на защитена зона като част от Европейска екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, в случая в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 102/28.11.2008г./, в обхвата на Зона III на населените места, съгласно Плана за управление на защитена зона – BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 45/2015г./**

**XV. Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Кюстендил, на страницата на МЗХ и в един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг.**

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие” – Кюстендил, офис Кочериново на ОСЗ – Кочериново с офиси Рила и Бобошево, офис Бобошево на ОСЗ – Кочериново с офиси Рила и Бобошево, Община Кочериново, Община Бобошево, кметство с. Бараково и кметство с. Блажиево.