



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ 2049-159/24.05.24г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс 70-895/21.02.2024 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-5565/26.02.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **9,240 дка** (девет декара двеста и четиридесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 220 кV за обект: „Нова ВЛ 220 кV от повишаваща станция 33/220 кV в ПИ 54362.36.131 до възлова станция в ПИ 20184.42.107 на територията на община Две могили, област Русе“, в полза на **„Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД**, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, бул. „Копривщица“ № 39, ет. 3, ап. 9. Засягат се горски територии – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бяла“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 20184.150.13 в гр. Две могили, община Две могили, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-5/19.01.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Долни чаири, площ на имота 91 641 кв. м, номер по предходен план: 150013, съседи: 20184.102.289, 20184.150.12, 20184.150.14, 20184.66.14, 20184.66.285, 20184.66.5, 20184.67.1, 20184.67.32, съгласно скица № 15-1067276/08.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър

– гр. Русе. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 5902 за частна държавна собственост от 12.08.2014 г., издаден от областен управител на Област Русе, вписан в Служба по вписванията Бяла с вх. рег. № 4606/28.08.2014 г., под № 196, том 14, дв. входящ регистър 4571.

Площта на сервитутната зона е в размер на 921 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **20184.150.13** в гр. Две могили, община Две могили, област Русе, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 83301.8.113 в с. Широково, община Две могили, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-635/09.09.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Малкия лещак, площ на имота 100 120 кв. м, номер по предходен план: 000113, съсед: 83301.8.112, 83301.8.114, 83301.8.74, 83301.888.9901, съгласно скица № 15-1067277/08.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 7722 за частна държавна собственост от 29.05.2023 год., издаден от областен управител на Област Русе, вписан в Служба по вписванията Бяла с вх. рег. № 1751/30.05.2023 г., Акт № 165, том 5, дело: 953, партидна книга стр. 1747.

Площта на сервитутната зона е в размер на 8 319 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **83301.8.113** в с. Широково, община Две могили, област Русе, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 908 взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 49/30.08.2023 г., за обслужване на господстващ поземлен имот, с идентификатор 54362.36.131 в село Острица, община Две могили, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-631/09.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, собственост: общинска частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, площ на имота 658 274 кв. м, съсед: 54362.16.125, 54362.16.56, 54362.35.105, 54362.36.10, 54362.36.11, 54362.36.110, 54362.36.12, 54362.36.14, 54362.36.16, 54362.36.3, 54362.36.4, 54362.36.5, 54362.36.6, 54362.36.7, 54362.36.8, 54362.36.9, 54362.37.1, 54362.37.123, 54362.38.124, 54362.39.137, 54362.69.165, 54362.69.168, 54362.69.169, 54362.69.2, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Русе. Имотът е собственост на Община Две могили, съгласно Акт за частна общинска собственост № 45, том 14, рег. 5095, дело 2613 от 17.11.2021 г., вписан в Служба по

вписванията Бяла, а „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД има отстъпено право на строеж, съгласно Договор № 69, том 8, рег. 3125 от 25.07.2022г., вписан в Служба по вписванията Бяла, видно от справка от кадастралния регистър на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **38 863,00 лева** (тридесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и три лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-10443/19.04.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **777,26 лева** (седемстотин седемдесет и седем лева и двадесет и шест стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **6 264,35 лева** (шест хиляди двеста шестдесет и четири лева и тридесет и пет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово в "Юробанк България" АД, IBAN: BG94 BPBI 7929 1054 3900 01, BIC: BPBI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 5 220,29 лева (пет хиляди двеста и двадесет лева и двадесет и девет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 1 044,06 лева (хиляда четиридесет и четири

лева и шест стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **18 470,76 лева** (осемнадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева и седемдесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 02.04.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Русе, с площ в размер на 9,240 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Русе, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бяла” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на

собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Русе.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бяла” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

ПА/ИАГ



За министър:	
Заместник-министър	<i>Д. Сидракев</i>
Заповед за заместване №	<i>2009-536</i>
от	<i>20.05.24</i>