



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД-18-1655/02.04.2024

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 2, буква „а“, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс 70-1031/01.03.2024 г. и в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-6449/06.03.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,232 дка** (двеста тридесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 110 кV за обект: „Нов присъединителен електропровод между подстанция на ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 24342.9.117 в землището на с. Дъбово, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора и п/ст Дъбово“, в полза на **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД**, ЕИК 175201304, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. „Цар Борис III“ № 201, Столична община, област София град. Засяга се горска територия – държавна собственост, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мъглиж“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 24342.66.275 в с. Дъбово, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1655/27.09.2018 год. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Под гарата, площ на имота 8 492 кв. м, номер по предходен план: 000275, съседи: 24342.66.10, 24342.66.11, 24342.66.277, 24342.66.4, 24342.66.5, 24342.66.6, 24342.66.7, 24342.66.8, 24342.66.9, 24342.66.92, 24342.66.94, 24342.66.96, съгласно скица № 15-122321/07.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора. Поземленият имот е

частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-96-2/13.02.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Мъглиж.

Площта на сервитутната зона е в размер на 232 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 24342.66.275 в с. Дъбово, община Мъглиж, област Стара Загора, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 573 от 29 септември 2022 г. на Общински съвет Мъглиж, за обслужване на господстващ поземлен имот, собственост на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, с идентификатор 24342.501.856 в село Дъбово, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9 от 03 февруари 2023 г. на изпълнителния директор на АГКК, собственост: държавна частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, площ на имота: 6 510 кв. м, квартал: 87, парцел: I, съседи: 24342.501.1073, 24342.501.1222, 24342.501.1277, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Стара Загора.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **1 503,00 лева** (хиляда петстотин и три лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-7788/20.03.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за

държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **30,06 лева** (тридесет лева и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **33,60 лева** (тридесет и три лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в „Обединена българска банка“ АД, КБС ГРУП, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 28,00 лева (двадесет и осем лева) и данък върху добавената стойност в размер на 5,60 лева (пет лева и шестдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **463,77 лева** (четиристотин шестдесет и три лева и седемдесет и седем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 13.03.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, с площ в размер на 0,232 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, да се съобщи на

заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мъглиж” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявление в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мъглиж” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд чрез министъра на земеделието и храните в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

КИРИЛ ВЪТЕВ
МИНИСТЪР

ПА/ИАГ

