



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“- гр.Монтана

ЗАПОВЕД

№ 100

Монтана, 14.03.2024 г.

На основание чл.3, ал.4, във вр. с чл.3, ал.3, т.27 от Устройствен правилник на Областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8, изр.второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з ал.2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), с оглед Заповед № РД 46-132/12.06.2023 г. на Министъра на земеделието и храните, писма от Министъра на земеделието и храните с изх. №№ 66-1037/07.03.2024 г., 66-2522/18.12.2023 г., 66-4241/18.12.2023 г., 66-374/15.12.2023 г. и 66-4539/08.03.2024 г. за изразено съгласие за включване в процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти, находящи се в обл. Монтана,

Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на собственост върху имоти, представляващи земя частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организациите по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване, при условията и реда, определен в чл. 56з и сл. от ППЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	землище	община	№ на имот по КККР	Площ на имота /дка/	Съседни в границите на стопанския двор	Начална тръжна цена /лева/	Депозит	Разходи по чл.56, ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ
1.	Дългоделци	Якимово	24551.237.372	2.255	24551.237.396 24551.237.370 24551.237.373	5 185.00	518.50	65
2.	Златия	Вълчедръм	31053.900.17	6.224	31053.900.23 31053.900.16	15 808.00	1 580.80	65
3.	Медковец	Медковец	47593.84.23	3.420	47593.84.24 47593.84.36 47593.84.559	13 011.00	1301.10	65
4.	Ковачица	Лом	37544.2.493	2.763	37544.2.6 37544.2.5	7 684.00	768.40	65
5.	Стубел	Монтана	70024.302.10	11.218	70024.127.6 70024.127.8	64 247.00	6 424.70	65

Право на участие в първия търг, открит със заповед по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни.

Търгът може да се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга.

Не се допускат за участие в търга по чл.56к, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, кандидатите придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Информация за земите – обект на търга е изложена в Областна дирекция „Земеделие”- гр. Монтана, в Общинска служба по земеделие с. Якимово, гр. Вълчедръм, с. Медковец, гр. Лом и гр. Монтана, както и в община Якимово, община Вълчедръм, община Медковец, община Лом и общ. Монтана, както и в следните кметства: Дългоделци, Златия, Ковачица и Стубел и на

web site: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx> и

web site: <http://www.mzh.government.bg/mzh/bg/Home.aspx>

Условия за участие.

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, вписани в Търговския регистър по Закона за търговския регистър, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к ППЗСПЗЗ.

Място и срок за получаване на заявления.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов” № 1, ет.1, стая № 5, в срок 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, считано от последната дата на публикация на заповедта.

Място и срок за подаване на заявления.

Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” гр. Монтана, ул. „Ген. Столетов” № 1, ет.1, стая № 5, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, в срок 30 дни, считано от последната дата на публикация на заповедта.

Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция "Земеделие" отделно заявление за всеки имот, в което се посочват единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в левове за имота. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на ОД ”Земеделие” – гр. Монтана;
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец.
- Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след изтичането на определения срок или не отговарят на изискванията на чл.56к ППЗСПЗЗ.

Търгът може да се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно

заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга.

Условия за плащане на цената на депозита. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за всеки имот, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и същият не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” гр. Монтана:

БАНКА: ОББ – ГР. МОНТАНА

BIC код на банката: UBBSBGSF

IBAN: BG 35 UBBS 8002 3300 2506 10

Условия за връщане на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Директорът на областната дирекция „Земеделие” – гр. Монтана в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ (когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот), между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева.

Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите по чл. 56н, ал.1 от ППЗСПЗЗ за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

Място за обявяване протокола от търга. Протоколът от проведения търг да се обяви на информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов” № 1 и да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Монтана. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие”- гр. Монтана, на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, както и във в. „Северозапад днес”.

Същата да бъде обявена на информационното табло в Областна дирекция „Земеделие”- гр. Монтана, в Общинска служба по земеделие с. Якимово, гр. Вълчедръм, с. Медковец, гр. Лом и гр. Монтана, както и в община Якимово, община Вълчедръм, община Медковец, община Лом и общ. Монтана, както и в следните кметства: Дългоделци, Златия, Ковачица и Стубел в 3-дневен срок от издаването ѝ.

/П/

Д-Р ВИОЛЕТА ГЕРГОВА

Директор на ОД ”Земеделие”- Монтана