



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“- гр.Монтана

ЗАПОВЕД

№ 101

Монтана, 14.03.2024 г.

На основание чл.3, ал.4, във вр. с чл.3, ал.3, т.27 от Устройствен правилник на Областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), с оглед Заповед № РД 46-132/12.06.2023 г. на Министъра на земеделието и храните, писма с изх. №№ 66-1037/10.11.2023 г., 66-1266/10.11.2023 г., 66-2522/18.12.2023 г., 66-4241/18.12.2023 г. и 66-1037/07.03.2024 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за включване в процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти, находящи се в обл. Монтана,

Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване на собственост върху земи, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организациите по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване, при условията и реда, определен в чл. 56з и сл. от ППЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	земище	община	№ на имот по КККР	Площ на имота /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит	Разход и по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ
1.	Златия	Вълчедръм	31053.900.3	1.643	4 432.00	443.20	65
2.	Златия	Вълчедръм	31053.900.4	1.512	4 079.00	407.90	65
3.	Златия	Вълчедръм	31053.900.5	0.452	1 499.00	149.90	65
4.	Златия	Вълчедръм	31053.900.6	0.435	1 443.00	144.30	65
5.	Златия	Вълчедръм	31053.900.12	0.932	3 057.00	305.70	65
6.	Златия	Вълчедръм	31053.900.13	1.675	4 519.00	451.90	65
7.	Златия	Вълчедръм	31053.900.14	5.037	13 129.00	1312.90	65
8.	Медковец	Медковец	47593.84.551	1.755	5 782.00	578.20	65
9.	Лом	Лом	44238.55.17	1.469	10 738.00	1 073.80	65
10.	Дългоделци	Якимово	24551.237.366	1.519	3 332.00	333.20	65
11.	Дългоделци	Якимово	24551.237.368	2.866	6 495.00	649.50	65
12.	Дългоделци	Якимово	24551.237.385	4.826	12 277.00	1227.70	65
13.	Дългоделци	Якимово	24551.237.388	2.683	6 081.00	608.10	65

Информация за земите – обект на търга е изложена в Областна дирекция „Земеделие“- гр. Монтана, в Общинските служби по земеделие гр. Лом, с. Медковец, гр. Вълчедръм, с. Якимово, както и в община Вълчедръм, община Медковец, общ. Лом и община Якимово, в кметствата на с. Златия и с. Дългоделци, както и на
web site: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx> и
web site: <http://www.mzh.government.bg/mzh/bg/Home.aspx>

Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, вписани в Търговския регистър по Закона за търговския регистър, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к ППЗСПЗЗ.

Място и срок за получаване на заявления.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов“ № 1, ет.1, стая № 5, в срок 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, считано от последната дата на публикация на заповедта.

Място и срок за подаване на заявления.

Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана, ул. „Ген. Столетов“ № 1, ет.1, стая № 5, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, в срок 30 дни, считано от последната дата на публикация на заповедта.

Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция "Земеделие" отделно заявление за всеки имот, в което се посочват единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в левове за имота. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на ОД „Земеделие“ – гр. Монтана;
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец.

Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след изтичането на определения срок или не отговарят на изискванията на чл.56к ППЗСПЗЗ.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга - при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

Условия за плащане на цената на депозита. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за всеки имот, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и същият не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана:

БАНКА: ОББ – ГР. МОНТАНА

Условия за връщане на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Директорът на Областната дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ (когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот), между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева.

Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите по чл. 56н, ал.1 от ППЗСПЗЗ за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

Място за обявяване протокола от търга. Протоколът от проведения търг да се обяви на информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов“ № 1 и се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – гр. Монтана, на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, както и във в. „Северозапад днес“.

Същата да бъде обявена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана, в Общинските служби по земеделие гр. Лом, с. Медковец, гр. Вълчедръм, с. Якимово, както и в община Вълчедръм, община Медковец, общ. Лом и община Якимово и в кметствата на с. Златия и с. Дългоделци, в 3-дневен срок от издаването ѝ.

/П/

Д-Р ВИОЛЕТА ГЕРГОВА

Директор на ОД „Земеделие“ - Монтана