



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ЗАПОВЕД

№ РД-04-145/ 22.01.2024 год., гр. Бургас

На основание чл.3, ал.4 от Устройственият правилник на Областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед за упълномощаване от МЗХ-№РД-46-133/12.06.2023 г, във връзка с писма: изх.№66-4153/04.01.2024 г. и изх.№66-954/23.11.2023 г. на МЗХ за включване в общ търг по реда на чл.27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите – обекти на търга:

Съгл. от МЗХ №	Землище, община	Имот по КК №	Площ, кв.м.	Начална тръжна цена, лв.	Депозит, лв.	ДДС в регул.
66-4153/04.01.2024	с. Дъскотна, общ. Руен	24699.122.6	1 366	6 265.00	626.50	не
66-954/23.11.2023	с. Тополица, общ. Айтос	УПИ XIII, кв.10	18 061	128 865.00	12 886.50	да

II. Условия за участие: Право на участие в търга имат собствениците на имоти в границите на стопанските дворове, съседни на имотите, предмет на търга. Класирането ще се извърши, ако се явят поне двама легитимни кандидати /съседи/, които: са подали правилно попълнени заявления в срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл.56к, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.7 от ППЗСПЗЗ; не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия; притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас заявление по образец утвърден от МЗХ, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път; копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложението на търг имот; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11от ППЗСПЗЗ:„Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот“; декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016г. относно защитата на физическите лица,

във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО; копие от документа за съдебна регистрация или се посочва Единен идентификационен код по БУЛСТАТ, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

За всеки имот се подава отделно заявление. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице.

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга по се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие” - Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8, стая № 6 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”З” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>; За всеки имот се попълва отделно заявление.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция ”Земеделие” Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8, стая № 6 всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас).

VI. Началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и чл. 88 от ППЗДС. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Бургас: ОББ АД Бургас-IBAN:BG48UBBS80023300252510 BIC:UBBSBGSF, Основание:Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ.

VII. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие” Бургас, ул.„Цар Иван Шишман” №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>.

VIII. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

IX. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

X. Директорът на ОД „Земеделие” – Бургас в **3 /три/ дневен срок** след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В **14 /четирнадесет/ дневен срок** тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м и се обявява на местата посочени в т.VII.

XI. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева от достигнатата цена.

XII. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

XIII. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.

XIV. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

XV. Условия за връщане на депозита – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга с подаване заявление в

счетоводството на ОД "З", депозитът на кандидата, класиран на второ място— след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XVI. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОД "З" уведомява участниците по реда на ГПК.

XVII. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметка на МЗХ – **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София.**

XVIII. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Бургас, на страницата на МЗХ и в един местен вестник **най-малко 30 /тридесет/** календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се постави в **3 /три/ дневен срок** от издаването ѝ на информационните табла на ОД "Земеделие" Бургас, ОС 3 Руен, ОС 3 Айтос, Община Руен и Община Айтос, Кметства с. Дъскотна и с. Тополица.

ЛИДИЯ СТАНКОВА...../п/.....
Директор на ОД "Земеделие" Бургас