# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 02

от 16.01.2024 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 02**

**от 16 януари 2024 година**

**ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи и промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и § 8 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 90 800 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „Т.“ ЕООД за проектиране на обект: „Фотоволтаична електрическа централа - Чуково 1” и „Фотоволтаична електрическа централа - Чуково 2“ - Етап 1“, поземлен имот с идентификатор 81726.12.33 (предишен идентификатор 81726.12.21) по КККР на с. Чуково, местност „НАД ГРОБИЩАТА“, община Дряново, област Габрово, при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 70928 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „С.“ ООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 00223.59.24 по КККР на с. Алдомировци, община Сливница, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 8 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**3.** Променя предназначението на 68 645 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Б.“ ООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична електрическа централа”, поземлен имот с идентификатор 02470.75.18 по КККР на с. Балканци, местност „Авлу търла”, община Стражица, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 1029,68 лева.

**4.** Променя предназначението на общо 273 619 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Д.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк“, поземлен имот с идентификатор 14489.72.38, поземлен имот с идентификатор 14489.72.39, поземлен имот с идентификатор 14489.72.40 и поземлен имот с идентификатор 14489.72.41 по КККР на с. Орешец, местност „Драката“, община Димово, област Видин, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 6 566,86 лева.

**5.** Променя предназначението на 3 089 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Д.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк“, поземлен имот с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец, местност „Локвата“, община Димово, област Видин, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 123,56 лева.

**6.** Променя предназначението на 332 487 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Д.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк“, поземлен имот с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец, местност „Локвата“, община Димово, област Видин, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 13 299,48 лева.

**7.** Променя предназначението на 146 648 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Е.“ ООД, за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала”, в землището на гр. Враца, поземлен имот с идентификатор 12259.645.15, местност „Джуджански поток”, община Враца, област Враца, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 13 022,34 лева.

**8.** Променя предназначението на 64 021 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Т." ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала", поземлен имот с идентификатор 72271.104.20, поземлен имот с идентификатор 72271.104.21, поземлен имот с идентификатор 72271.104.22, поземлен имот с идентификатор 72271.104.23, поземлен имот с идентификатор 72271.104.24, поземлен имот с идентификатор 72271.104.25, поземлен имот с идентификатор 72271.104.26 и поземлен имот с идентификатор 72271.104.27 по КККР на гр. Тервел, местност „Карасолук“, община Тервел, област Добрич, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 5 377,76 лева.

**9.** Променя предназначението на 56 041 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Т.” ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична електрическа централа”, поземлени имоти с идентификатор 72271.104.28; 72271.104.29; 72271.104.30; 72271.104.31; 72271.104.32; 72271.104.33 и 72271.104.34 по КККР на гр. Тервел, местност „Карасолук”, община Тервел, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 4707,44 лева.

**10.** Променя предназначението на общо 115 179 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, от която 107 823 кв. м собственост на „З.“ АД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк „Поленака“ за собствени нужди“ – за задоволяване нуждите на дружеството в производството на цимент, поземлен имот с идентификатор 06450.49.551, поземлен имот с идентификатор 06450.49.552, поземлен имот с идентификатор 06450.49.553 и поземлен имот с идентификатор 06450.49.554 по КККР на с. Брестница, местност „Поленака“, община Ябланица, област Ловеч и 7 356 кв. м общинска собственост, за нуждите на „З.“ АД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 06450.49.101 по КККР на с. Брестница, община Ябланица, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скици, влязъл в сила ПУП-ПРЗ и влязъл в сила ПУП-ПП.

„З.“ АД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 3 и чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 6 450,02 лева.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** На основание чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ, в случай че фотоволтаична система за производство на електроенергия няма да се използва за задоволяване на собствените нужди, следва решението да се счита за невалидно.

**11.** Променя предназначението на общо 287 834 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, от която 239 748 собственост на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД и 48 086 кв.м. общинска собственост, за нуждите на „Р.“ ЕООД (Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху НИ по реда на ЗОС, Акт № 93 том 22 дело № 1875 вх.рег.№ 6452/17.08.2023г*.*, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик), за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия”, част от поземлен имот с идентификатор 65468.103.15 и поземлени имоти с идентификатори 65468.121.13, 65468.122.23, 65468.123.9, 65468.123.10, 65468.124.1, 65468.124.2, 65468.124.3 (УПИ VII и УПИ XIII, имоти с проектни идентификатори 65468.121.14 и 65468.124.5) по КККР на с. Сбор, местност „Лазаров келник”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

„Р.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 6 286,64 лева за площта от 239 748 кв.м. земеделска земя, собственост на дружеството. За площта от 48 086 кв.м. земеделска земя (поземлен имот с идентификатор 65468.124.1 по КККР на с.Сбор), общинска собственост „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет.

**12.** Променя предназначението на общо 121 544 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, от която 115 511 собственост на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД и 6 033 кв.м. общинска собственост, за нуждите на „Р.“ ЕООД (Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху НИ по реда на ЗОС, Акт № 93 том 22 дело № 1875 вх.рег.№ 6452/17.08.2023г*.*, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик), за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк за производство на ел. енергия”, поземлени имоти с идентификатори 65468.163.1, 65468.163.2, 65468.163.3, 65468.163.4, 65468.163.5, 65468.163.6, 65468.163.7, 65468.163.8, 65468.163.9, 65468.163.10, 65468.163.11, 65468.163.12, 65468.163.15, 65468.163.16, 65468.163.17, 65468.163.18, 65468.163.19, 65468.163.20, 65468.163.21, 65468.163.22, 65468.163.23, 65468.163.24, 65468.163.26 и 65468.163.27 (УПИ IX, имот с проектен идентификатор 65468.163.28) по КККР на с. Сбор, местност „Лазаров келник”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

„Р.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 4 389,42 лева за площта от 115 511 кв.м. земеделска земя, собственост на дружеството. За площта от 6033 кв.м. земеделска земя (имот с идентификатор 65468.163.20 по КККР на с. Сбор), общинска собственост, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет.

**13.** Променя предназначението на общо 569 327 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, от която 21 201 кв. м общинска собственост (Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик под № 200, том 27, дело № 2287/09.10.2023 г.) и 548 126 кв. м собственост на „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк“, поземлен имот с проектен идентификатор 65468.162.41 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65468.162.1 – общинска собственост и 65468.120.5) и поземлен имот с проектен идентификатор 65468.162.42 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65468.166.20, 65468.165.27, 65468.165.26, 65468.165.25, 65468.164.18, 65468.164.17, 65468.164.11, 65468.164.8, 65468.164.7, 65468.162.38, 65468.162.37, 65468.162.36, 65468.162.35, 65468.162.34, 65468.162.32, 65468.162.31, 65468.162.30, 65468.162.29, 65468.161.12, 65468.161.9, 65468.161.1, 65468.125.30, 65468.125.29, 65468.125.28 и 65468.125.26) по КККР на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици-проекти и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

„Р.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет, за земеделската земя в обхвата на имота – общинска собственост (поземлен имот с идентификатор 65468.162.1 по КККР на с. Сбор, с площ 21 201 кв. м), а за площта, в размер на 548 126 кв. м, да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 20 770,33лева.

**14.** Променя предназначението на общо 311 055 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, от която 35 197 кв. м общинска собственост (Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик под № 200, том 27, дело № 2287/09.10.2023 г.) и 275 858 кв. м собственост на „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк“, поземлен имот с проектен идентификатор 65468.63.20 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65468.63.18, 65468.63.16, 65468.50.42 и 65468.50.41), поземлен имот с идентификатор 65468.64.31, поземлен имот с проектен идентификатор 65468.65.24 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65468.65.23, 65468.65.22, 65468.65.21 и 65468.65.20), поземлен имот с проектен идентификатор 65468.101.18 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65468.101.2 и 65468.101.1 – общинска собственост), поземлен имот с проектен идентификатор 65468.101.19 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65468.101.16, 65468.101.15 и 65468.101.13) по КККР на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици-проекти и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

„Р.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет, за земеделската земя в обхвата на имота – общинска собственост (поземлен имот с идентификатор 65468.101.1 по КККР на с. Сбор, с площ 35 197 кв. м), а за площта, в размер на 275 858 кв. м, да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 6 887,01 лева.

**15.** Променя предназначението на общо 79 881кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, от която 76 017 кв. м общинска собственост (Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик под № 200, том 27, дело № 2287/09.10.2023 г.) и 3 864 кв. м собственост на „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк - Обособяване на УПИXIII“, поземлен имот с проектен идентификатор 65468.117.16 (образуван от поземлени имоти с идентификатори 65468.116.5, 65468.117.2 и 65468.117.8 – общинска собственост и 65468.116.10) по КККР на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

„Р.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет, за земеделската земя, в обхвата на имотите – общинска собственост (поземлени имоти с идентификатори 65468.116.5, 65468.117.2 и 65468.117.8 по КККР на с. Сбор), а за площта, в размер на 3 864 кв. м, да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 100,46 лева.

**16.** Променя предназначението на общо 702 477 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк - Обособяване на УПИVI“, поземлени имоти идентификатори 65468.48.12, 65468.49.7, 65468.49.8, 65468.49.10, 65468.49.21, 65468.49.22, 65468.50.17, 65468.50.24, 65468.50.26, 65468.50.39, 65468.50.40, 65468.50.43, 65468.50.44, 65468.50.45, 65468.58.6, 65468.58.8, 65468.58.33, 65468.58.36, 65468.59.6, 65468.59.35, 65468.60.39, 65468.62.6, 65468.62.14, 65468.62.23, 65468.102.37, 65468.102.39 по КККР на с. Сбор, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имотите, съответстващи на границите на поземлените имоти по кадастрална карта, предмет на настоящото решение.

„Р.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 8, т. 4 на тарифата, в размер на 17 561,93 лева.

**17.** Променя предназначението на общо 9 649 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, предоставена за нуждите на „Р.“ ЕООД (Договор за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост вписан с акт №41, том 20, вх. рег. 5775, дело 1711 от 21.07.2023 г. от Службата по вписванията гр. Пазарджик) за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия”, поземлен имот с идентификатор 65468.120.3 и част от поземлен имот с идентификатори 65468.120.1 (от които се образува проектен идентификатор 65468.120.10) по КККР на с. Сбор, местност „ЛАЗАРОВ КЕЛНИК”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

„Р.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 местна такса, определена от общинския съвет.

**18.** Променя предназначението на 6 323 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк за собствени нужди (захранване Минно-обогатителен комплекс „Милин камък“)”, поземлени имоти с идентификатори 06286.72.56 и 06286.72.66 по КККР на гр. Брезник, местност „Под Свети Никола“, община Брезник, област Перник, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

„Б.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3, чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 6 164,93 лева.

**Забележка:** След приключване на концесионната дейност следва да бъдат предприети действия за изпълнение на одобрените мероприятия, предвидени в проекта за рекултивация, който е неразделна част от проекта за изграждане на основния обект.

**19.** Променя предназначението на общо 344 072 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „Б.“ ЕАД за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлени имоти с идентификатори 57025.22.65 и 57025.22.66 по КККР на с. Подем, местност „Влашки баир“, община Долна Митрополия, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 21 470,09лева.

**20.** Променя предназначението на общо 97 201 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на Държавен поземлен фонд предоставена за нуждите на „П.“ ООД (Вписан договор № 33/11.10.2023 г. за учредяване на право на строеж №РД-53-10/09.10.2023 г. на министъра на земеделието и храните) за изграждане на обект: „Производство и съхранение на ел. енергия – фотоволтаична електроцентрала и трафопост“, поземлени имоти с идентификатори 56865.139.74, 56865.139.76, 56865.139.93, 56865.139.98 и 56865.139.99 по КККР на с. Победа, местност „Конезавода“, община Долна Митрополия, област Плевен, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 486,01лева.

**21.** Променя предназначението на общо 728 978 кв. м земеделска земя, от която 727 101 кв. м девета категория и 1 877 кв. м четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Т.“ ООД (Договор за учредяване право на строеж № 34, том 15, дело № 2789/2022 г., за срок от 40 години и Договор за учредяване право на строеж № 97, том 8, дело № 1420/2023 г., за срок до 2062 г.), от която 722 104 кв. м за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 35715.25.329, поземлен имот с проектен идентификатор 35715.25.459 и поземлен имот с проектен идентификатор 35715.26.457 по КККР на с. Каменар, местност „Кьоклюк овасъ“, община Лозница, област Разград и 6 874 кв. м за изграждане на обект: „Транспортен достъп“, поземлен имот с идентификатор 35715.25.145, поземлен имот с идентификатор 35715.39.146, поземлен имот с идентификатор 35715.40.133 и поземлен имот с идентификатор 35715.20.133 по КККР на с. Каменар, община Лозница, област Разград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

„Т.“ ООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от земята четвърта категория.

**22.** Променя предназначението на 208 929 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „И.“ АД за изграждане на обект: „Фотоволтаичен парк”, поземлен имот с идентификатор 63427.72.67 по КККР на гр. Русе, местност „УЗУНДЖАТА”, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

„И.“ АД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, точка 4 на тарифата в размер на 17 550,04 лева.

**23.** Променя предназначението на 57 763 кв.м. земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на „С.“ ООД за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала до 5 MW”, поземлен имот с идентификатор 10690.199.163 по КККР на с. Веринско, местност „Шатовия алчак“, община Ихтиман, Софийска област, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 866,45 лева.

**24.** Променя предназначението на общо 185 842 кв.м земеделска земя, неполивна, от която 174 703 кв.м земеделска земя, седма категория, собственост на „Б.“ ООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 14026.55.404, 14026.55.7, 14026.55.149, 14026.55.19, 14026.55.399, 14026.55.419, 14026.55.22, 14026.55.96, 14026.55.26, 14026.55.146, 14026.55.402, 14026.55.400 и 14026.55.401 по КККР на с. Габарево и 11 139 кв.м земеделска земя, от която 1 486 кв.м четвърта категория, 2 449 кв. м пета категория, 377 кв. м шеста категория и 6 827 кв. м. седма категория, общинска собственост, за нуждите на „Б.“ ООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 14026.42.116, 14026.55.72, 14026.55.73, 14026.55.75, 14026.55.78, 14026.55.81, 14026.55.85, 14026.55.88, 14026.55.140 и 14026.100.216 по КККР на с. Габарево, местност „Керметчи кър“, община Павел баня, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скици, регистър на засегнатите имоти и влезли в сила ПУП – ПЗ и ПУП-ПП.

„Б.“ ООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 10562,87 лева.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и § 8 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**25.** Отказва утвърждаване на площадка и трасе за проектиране, с които се засяга около 63237 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, от която 59911 кв. м собственост на К.А.М., за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 69119.27.52 по КККР на с. Старчево и 3326 кв.м общинска собственост, за нуждите на К.А.М., за изграждане на транспортен достъп до обекта, части от поземлени имоти с идентификатори 69119.27.40 и 69119.28.414 по КККР на с. Старчево, местност „Сингурица“, община Петрич, област Благоевград, поради следните мотиви:

Съгласно чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план, както и в случаите на изграждане на индустриални паркове по Закона за индустриалните паркове, на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници и изпълнение на концесионен договор, се извършва, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране. За община Петрич има Общ устройствен план, приет с Решение № 1040/15.11.2022 г. на Общински съвет – Петрич, влязъл в сила на 30.09.2023 г., поради което процедурата за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране не се провежда.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и § 8 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), във връзка с чл. 22, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**26.** Отлага разглеждането на предложението за утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засяга около 281 185 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Община Вълчи дол, предоставена за нуждите на „В.“ ЕООД (Решение №759 взето с протокол №37/14.04.2022г. на Общински съвет гр. Вълчи дол за изразяване на предварително съгласие и Предварителен Договор за учредено право на строеж №158 от 13.05.2022 г.), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“, поземлени имоти с идентификатори 84022.20.144 (стар номер 000176) и 84022.20.145 (стар номер 000148) по КККР на с. Щипско, местност „КАНАРАТА“, община Вълчи дол, област Варна, до предоставянето на доказателство, че е изпълнено изискването на разпоредбата на § 12, ал. 3 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗР към ЗИД на ЗПЗП), за земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, публикувано в Държавен вестник бр. 103/2020 година, поради следните мотиви:

Приложен е Акт за частна общинска собственост № 3569/01.06.2017 г., утвърден от кмета на Община Вълчи дол, от който е видно, че имотът се стопанисва от общината, предвид посоченото правно основание: „чл. 3, ал. 3, чл. 59, ал. 1 от ЗОС“ и записаното в точка 11 „номер по предходен план: 000148, представлява земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, т.е. земята в обхвата на поземлен имот с идентификатор 84022.20.145 по КККР на с. Щипско представлява земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. След извършена служебна проверка се установи, че поземлен имот с идентификатор 84022.20.144 (стар номер 000176), че същият представлява земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, съгласно Протоколно Решение № 2 от 15.12.2008 г., одобрено със Заповед №РД51-257 от 18.12.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Варна.

Към преписка с рег. индекс АО-1762/03.08.2023 г. е приложено Решение № 759, взето с протокол №37/14.04.2022 г. на Общински съвет гр. Вълчи дол, от което не става ясно изпълнено ли е изискването на § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗР към ЗИД на ЗПЗП), с което е направено изменение относно разпореждането със земи по чл. 19 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

С разпоредбата на § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗР към ЗИД на ЗПЗП) е направено изменение относно разпореждането със земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, публикувано в Държавен вестник бр. 103/2020 г. Съгласно ал. 1 на цитираната норма, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки извън посочените в § 12, ал. 1 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП. Съобразно т. 2 от ал. 2 на § 12 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП разпоредителните сделки могат да се извършват по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато в случаите за енергийни обекти са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината. За енергийни обекти, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите, визирани в § 12, ал. 1 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (§ 12, ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП).

От приложеното Решение № 759 от Протокол 37/14.04.2022 г. на Общински съвет-Вълчи дол не се установява дали е изпълнено изискването на § 12, ал. 2 и 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП.

За горепосочените обстоятелства, Министерство на земеделието и храните е уведомило с писмо рег. индекс АО-1762/03.10.2023 г. заинтересованите страни, но към настоящият момент не е предоставена допълнителна документация.

**27.** Отлага разглеждането на предложението за утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засяга около 353 019 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Община Вълчи дол, предоставена за нуждите на „В.“ ЕООД (Решение №759 взето с протокол №37/14.04.2022г. на Общински съвет гр. Вълчи дол за предварително съгласие и Предварителен договор за учредено право на строеж №158 от 13.05.2022 г.), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“, поземлени имоти с идентификатори 84022.11.203 (стар номер 000040), 84022.14.115 (стар номер 000031) и 84022.14.192 (стар номер 000032) по КККР на с. Щипско, община Вълчи дол, област Варна, поради следните мотиви:

Предоставено е писмо с рег. индекс РДГ04-5626 от 19.10.2023г. на Регионална дирекция по горите - Варна, с което ни уведомяват, че поземлен имот с идентификатор 84022.14.115 по КККР на с. Щипско е придобил характеристиките на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите и е необходимо да бъде проведена процедура по реда на чл. 81 от Закона за горите. В същото писмо изразяват предположение, че имотът попада в санитарно охранителна зона, определена по реда на Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди (Обн., ДВ, бр. 88/2000 г.)

Приложен е Акт за частна общинска собственост № 3569/01.06.2017 г. и Акт за частна общинска собственост № 4400/25.05.2023 г., утвърдени от кмета на Община Вълчи дол., издадени на основание чл. 59, ал. 2, чл. 60, ал. 1 от ЗОС. След служебно проучване се установи, че има Протокол № 2 от 15.12.2008 г. за провеждане на заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед №РД51-257 от 18.12.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Варна, от който е видно, че „номер по предходен план: 000040 (84022.11.203) и 000032 (84022.14.192), представляват земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, т.е. земята в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 84022.11.203 и 84022.14.192 по КККР на с. Щипско представлява земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Към преписка с рег. индекс АО-1763/03.08.2023 г. е приложено Решение №759, взето с протокол №37/14.04.2022 г. на Общински съвет гр. Вълчи дол, от което не се установява, че е изпълнено изискването на § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗР към ЗИД на ЗПЗП), с което е направено изменение относно разпореждането със земи по чл. 19 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

С разпоредбата на § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗР към ЗИД на ЗПЗП), е направено изменение относно разпореждането със земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, публикувано в Държавен вестник бр. 103/2020 г. Съгласно ал. 1 на цитираната норма, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки извън посочените в § 12, ал. 1 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП. Съобразно т. 2 от ал. 2 на § 12 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП разпоредителните сделки могат да се извършват по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато в случаите за енергийни обекти са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината. За енергийни обекти, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите, визирани в § 12, ал. 1 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (§ 12, ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП).

От приложеното Решение № 759 от Протокол 37/14.04.2022 г. на Общински съвет-Вълчи дол не се установява дали е изпълнено изискването на § 12, ал. 2 и 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП.

За горепосочените обстоятелства, Министерство на земеделието и храните е уведомило с писмо рег. индекс АО-1763/03.10.2023 г. заинтересованите страни, но към настоящият момент не е предоставена документация.

**28.** Отлага разглеждането на предложението за утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засяга около 62 889 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Община Костенец предоставена за нуждите на „Д.“ АД (съгласно Решение №53 от Протокол 3/30.03.2023 г. на общински съвет Костенец, с което дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж върху общински недвижим имот, за нуждите на „Д.“ АД), за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа“, поземлен имот с идентификатор 38916.2.11 по КККР на с. Костенец, местност „ДРЕНОВ ПОТОК“, община Костенец, област София, до предоставянето на доказателство, че е изпълнено изискването на разпоредбата на § 12, ал. 3 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗР към ЗИД на ЗПЗП), за земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, публикувано в Държавен вестник бр. 103/2020 година, поради следните мотиви:

В приложения Акт за частна общинска собственост № 77, том 15, вх. рег. 3697, дело 3119 от 22.12.2022г., утвърден от Кмета на Община Костенец, за правно основание е записано: „чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл. 45г, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, протоколно решение №1/30.07.2009 г.“. От акта се установява, че земята в обхвата на имота представлява земеделска земя по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. За земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ са въведени условия за тяхното предоставяне в § 12 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП.

Към преписка с рег. индекс АО-2152/02.10.2023 г. е приложено Решение №53 от Протокол 3/30.03.2023 на Общински съвет Костенец, с което разрешава да се проведе процедура за утвърждаване на площадка (промяна на предназначението) на земеделска земя от общинския поземлен фонд и дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж в полза на „Д.“ АД. В същото решение на общинския съвет гр. Костенец е записано, че с поименно гласуване с 14 гласа (за), 3 гласа (против) и 0 (въздържали се), Общински съвет - Костенец, приема Решение №53 от Протокол №3 проведено на 30.03.2023 г. В основанието му за приемане е посочен и § 12, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, от което става ясно, че е изпълнено условието на § 12, ал. 1, т. 5, но не става ясно, изпълнено ли е условието на § 12, ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП.

Предоставено е Писмо с изх. №04-00-179/15.09.2023г. на кмета на Община Костенец, с което посочва, че имот 38916.2.11 по КККР на с. Костенец, представлява земя посочена в чл. 19 от ЗСПЗЗ и разпоредителните сделки съгласно §12 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, на което отговаря инвестиционното намерение, се приемат с мнозинство от две трети от общият брой на съветниците, за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, когато са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината или се предостави равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Земите от общинският поземлен фонд, относими за с. Костенец са изчерпани. Земеделските земи от общинският поземлен фонд на територията на общината не са изчерпани. В предоставеното писмо от кмета на община Костенец се посочва, че в изпълнение на § 12, ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП, при извършване на разпоредителната сделка с гореописания имот (38916.2.11) с решение на Общински съвет ще бъде предоставен равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С приложеното Решение № 53 от Протокол 3/30.03.2023 на Общински съвет-Костенец не е определен имот от Общинския поземлен фонд, който е равностоен на предоставения на „ДАЗ ЕНЕРДЖИ“ АД имот, представляващ земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Няма приложен документ, доказващ изпълнено изискване на § 12, ал. 3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП.

***V. На основание чл. 40, ал. 1, т. 9 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 8 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), във връзка с чл. 12 ал. 3 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение:***

**29.** Спира процедурата за промяна на предназначението на общо 82 217кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на П.С.П. и С.К.В., за изграждане на обект: „Фотоволтаични електроцентрали в поземлен имот с идентификатор 51665.102.460 (проектни идентификатори 51665.102.822 и 51665.102.823)“, поземлен имот с идентификатор 51665.102.460 (проектни идентификатори 51665.102.822 и 51665.102.823) по КККР на с. Николово, местност „Китката“, община Монтана, област Монтана, поради следните мотиви:

Съгласно Акт № 1063/16.01.2023 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна дирекция „Земеделие“ – Монтана (Акт по образец – Приложение № 1 от Наредбата), категорията на земеделската земя в обхвата на поземлен имот с идентификатор 51665.102.460 (проектни идентификатори 51665.102.822 и 51665.102.823) по КККР на с. Николово е четвърта със СББ – 65. С Акт № 447/20.02.2023 г., издаден от ИПАЗР „Н. Пушкаров“ (Акт по образец – Приложение № 2 от Наредбата), категорията на земята е определена за осма със СББ- 30. Предвид значително понижената категория на земята от четвърта и СББ – 65 на осма и СББ – 30, следва да се извърши повторна експертиза, за която да се представи Акт по образец - Приложение № 2 от Наредбата, с приложена скица с границите на почвените различия (при наличие на такива), както и обосновка, анализ и съпоставка на установените показатели на земеделската земя.

***VI. На основание чл. 40, ал. 1, т. 9 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 8 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), във връзка с чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**30.** Спира процедурата за промяна на предназначението на общо 130 329 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „В.“ ООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична електрическа централа“, поземлени имоти с идентификатори 00223.58.8, 00223.69.4, 00223.81.6, 00223.81.8, 00223.82.7, 00223.71.23, 00223.70.20 и 00223.85.7 по КККР на с. Алдомировци, община Сливница, област Софийска, до представяне на положително становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор, след наличието на влязъл в сила подробен устройствен план.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**