



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ЗАПОВЕД

РД-04-2

гр. Кърджали, 11.01.2024 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие", във връзка с чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и изразено съгласие от министъра на земеделието и храните с писма с изх. №66-4194/15.12.2023 г., №66-2388/18.12.2023 г., №66-4698/04.01.2024 г., №66-4407/08.01.2024 г. и №66-4755/08.01.2024 г. за започване на процедура по обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на имоти, частна държавна собственост, свободни, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ и по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване, неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и Заповед №РД 46-142/12.06.2023 г., на министъра на земеделието и храните за упълномощаване на директора на ОД "Земеделие" – Кърджали.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 56з, ал. 1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за земя частна държавна собственост на територията на област Кърджали, представляваща:

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-4194/15.12.2023 г.	Крумовград	Морянци	49103.14.297	1595	5 300.00	530.00	100
66-4407/08.01.2024 г.	Крумовград	Поточница	57950.37.30	2086	7 500.00	750.00	100
66-4407/08.01.2024 г.	Крумовград	Поточница	57950.37.31	803	2 900.00	290.00	100
66-4407/08.01.2024 г.	Крумовград	Поточница	57950.37.32	1283	4 600.00	460.00	100
66-2388/18.12.2023 г.	Момчилград	Карамфил	36350.70.255	3006	10 000.00	1 000.00	640
66-4698/04.01.2024 г.	Черноочене	Пчеларово	58829.78.11	192	1 000.00	100.00	100
66-4755/08.01.2024 г.	Черноочене	Черна нива	80830.1.231	7965	24 200.00	2 420.00	100

Съгласно писмо изх. №ПД-1509/1//15.09.2023 г. на РИОСВ – Хасково, имотът в с. Морянци попада в границите на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-267/31.03.2021 г. на МОСВ и защитена зона BG0002071 „Мост Арда“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-784/29.10.2008 г. на МОСВ.

Съгласно писмо изх. №БР-533/1//27.09.2023 г. на РИОСВ – Хасково, имотите в с. Поточница попадат в границите на защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-267/31.03.2021 г. на МОСВ.

Съгласно писмо изх. №БР-246/1//15.05.2023 г. на РИОСВ – Хасково, имотът в с. Карамфил попада в границите на защитена зона BG0001032 „Родопи-Източни“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-267/31.03.2021 г. на МОСВ.

2. Условия за участие:

Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3. Подаване на документите за участие в търга:

Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица, подават в ОД „Земеделие” – Кърджали заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и думи. **Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

4. Към заявлението на основание чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ се прилагат:

- 4.1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- 4.2. Платежен документ за внесен депозит **в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път, за всеки имот поотделно;
- 4.3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- 4.4. Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот;

4.5. Декларация – съгласие за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., и Закона за защита на личните данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали;

5. Условия за провеждане на търга. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

Търгът се счита спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. При явяване на един кандидат за даден имот, той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

6. Началната тръжна цена на предложените имоти е определена, съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и съставлява пазарната оценка, изготвена от независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценители, и възложена от директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

7. Размер, срок и начин на плащане на депозитите за участие в търгове:

Депозитът за участие в търга, посочен за всеки имот в заповедта е **10 на сто от началната тръжна цена**, като върху него не се начислява лихва.

8. Условия за плащане на депозита: Към документите за участие в търга се прилага банково бордеро (*оригинал*) за внесен депозит в български лева по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали при:

**УниКредит Булбанк гр. КЪРДЖАЛИ,
IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04, BIC UNCRBGSF.**

Основание за плащане: Депозит за търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, като се изписва и номера на заповедта.

9. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на ОД „Земеделие” – Кърджали, бул. „България” №74, ет. 2, стая 208, всеки работен ден от **09.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>. Заявленията за участие в търга се подават в запечатани, непрозрачени пликове, адресиран до ОД „Земеделие” – Кърджали с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ по заповед № /изписва се номера на настоящата заповед/ и без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите и подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито заявления са подадени след крайния срок за подаване на заявление за участие или не отговарят на изискванията на 56к от ППЗСПЗЗ.

10. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (*ГПК*) кандидатите, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаването в размер 100 (*сто*) лева. На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

11. Тържна комисия. Директорът на Областната дирекция "Земеделие" – Кърджали в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тържната комисия. В 14-дневен срок тържната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

12. Условия за възстановяване на депозита. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, с подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие“, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота.

13. Място за обявяване на протокола с резултати от търга. Протоколът с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД “Земеделие” – Кърджали, бул. “България” №74, ет. 2 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тържната комисия. Тържната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице одобрява протокола от проведения явен търг и издава заповед за определяне на спечелилия участник. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на областната дирекция "Земеделие" – Кърджали при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, в тридневен срок уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им. Участниците в търга могат да подадат жалби пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси и разходи по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийни разноси, директорът на областна дирекция “Земеделие” уведомява по реда на Административнопроцесуалния кодекс класирания на второ място кандидат.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните: <http://www.mzh.government.bg>, на страницата ОД “Земеделие” – Кърджали: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, и поне в един местен вестник най-малко 30 (*тридесет*) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в ОД "Земеделие"– Кърджали, в Общински служби по земеделие гр. Крумовград, гр. Момчилград и с. Черноочене, в общините Крумовград, Момчилград и Черноочене, както и в кметствата на с. Морянци и с. Поточница, община Крумовград, с. Карамфил, община Момчилград, с. Пчеларово и с. Черна нива, община Черноочене.

/П/

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД “Земеделие” – Кърджали