



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“- гр.Монтана

## ЗАПОВЕД

№ 417

Монтана, 20.11.2023 г.

На основание чл.3, ал.4, във вр. с чл.3, ал.3, т.27 от Устройствен правилник на Областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8, изр.второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з ал.2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), с оглед Заповед № РД 46-132/12.06.2023 г. на Министъра на земеделието и храните, писмо от Министъра на земеделието с изх. № АО-1924/19.05.2023г. и писмо от Министъра на земеделието и храните с № 66-5139/24.10.2023 г. за изразено съгласие за включване в процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти, находящи се в обл. Монтана,

**Откривам първа процедура за провеждане на търг** с тайно наддаване за придобиване на собственост върху имоти, представляващи земя частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организациите по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване, при условията и реда, определен в чл. 56з и сл. от ППЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	земище	община	№ на имот по КККР	Площ на имота /дка/	Съседни в границите на стопанския двор	Начална тръжна цена /лева/	Депозит	Разходи по чл.56, ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ
1.	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.922.6	4.210	12543.922.9 12543.922.58 12543.922.59	15 867.00	1 586.70	65
2.	Медковец	Медковец	47593.84.556	4.594	47593.84.24 47593.84.14	16 301.00	1630.10	65

**Право на участие в първия търг, открит със заповед по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Имоти, които нямат обща граница с предлагания на търга имот, не се считат за съседни.**

**Търгът може да се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга.**

Не се допускат за участие в търга по ал. 6 кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

**Информация за земите – обект на търга** е изложена в Областна дирекция „Земеделие“- гр. Монтана, в Общинска служба по земеделие гр. Вълчедръм и с. Медковец, както и в община Вълчедръм и община Медковец и на

web site: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx> и

web site: <http://www.mzh.government.bg/mzh/bg/Home.aspx>

### **Условия за участие.**

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, вписани в Търговския регистър по Закона за търговския регистър, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к ППЗСПЗЗ.

### **Място и срок за получаване на заявления.**

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов“ № 1, ет.1, стая № 5, в срок 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, считано от последната дата на публикация на заповедта.

### **Място и срок за подаване на заявления.**

Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана, ул. „Ген. Столетов“ № 1, ет.1, стая № 5, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, в срок 30 дни, считано от последната дата на публикация на заповедта.

### **Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция "Земеделие" отделно заявление за всеки имот, в което се посочват единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в левове за имота. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
- Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на ОД "Земеделие" – гр. Монтана;
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец.
- Копие на документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

### **Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след изтичането на определения срок или не отговарят на изискванията на чл.56к ППЗСПЗЗ.**

Търгът може да се проведе само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга.

**Условия за плащане на цената на депозита. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за всеки имот, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и същият не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Монтана:**

**БАНКА: ОББ – ГР. МОНТАНА**  
**BIC код на банката: UBBSBGSF**  
**IBAN: BG 35 UBBS 8002 3300 2506 10**

**Условия за връщане на депозита.** Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от неклассираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Директорът на областната дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ (когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот), между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева.

**Председателят на тръжната комисия** уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите по чл. 56н, ал.1 от ППЗСПЗЗ за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

**Място за обявяване протокола от търга.** Протоколът от проведения търг да се обяви на информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов“ № 1 и да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“- гр. Монтана, на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, както и във в. „Северозапад днес“.

Същата да бъде обявена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана, Общинска служба по земеделие гр. Вълчедръм и с. Медковец, както и в община Вълчедръм и община Медковец в 3-дневен срок от издаването ѝ.

/П/

**Д-Р ВИОЛЕТА ГЕРГОВА**

*Директор на ОД "Земеделие" - Монтана*