



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

## ЗАПОВЕД

№ РД-04-465/07.11.2023 год.,  
гр. Бургас

На основание **чл. 106, ал. 1 и ал. 6** от ППЗСПЗЗ и **чл. 3, ал. 3, т. 24** от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ във връзка с **§12а от ПЗР на ЗСПЗЗ** и **чл. 27, ал. 9** от ЗСПЗЗ и **чл. 105, ал. 2 и 3** от ППЗСПЗЗ, Заповед за упълномощаване от МЗХ - № РД-46-133/12.06.2023 г., писма за съгласие по чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с изх. № 66-1481/25.10.2023 г. за с.Ливада, общ.Камено и изх. №66-938/25.10.2023 г. за гр.Българово, общ.Бургас на Министъра на земеделието и храните и протокол от 07.11.2023 г. за проверка на промяна в обстоятелствата.

## НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ** за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по **§12а от ПЗР на ЗСПЗЗ**, находящи се извън урбанизирана територия, както следва:

| № | Съгласие от МЗХ                     | Землище                    | № по КККР        | Площ кв.м. | НТП                         | Начална тръжна цена /лв. | Депозит/ лв. | Разходи чл.56ш, ал.1, т.1 и 2 от ППЗСПЗЗ |
|---|-------------------------------------|----------------------------|------------------|------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------|
| 1 | Съгласие изх. №66-1481/25.10.2023 г | с. Ливада, общ. Камено     | ПИ 43623.35.105  | 3 165      | стоп.двор - изоставена земя | 8 546.00                 | 854.60       | 41.70                                    |
| 2 | съгласие изх. №66-1481/25.10.2023 г | с. Ливада, общ. Камено     | ПИ 43623.35.111  | 2 403      | стоп.двор - изоставена земя | 6 488.00                 | 648.80       | 41.70                                    |
| 3 | съгласие изх. №66-1481/25.10.2023 г | с. Ливада, общ. Камено     | ПИ 43623.35.170  | 2 635      | стоп.двор - изоставена земя | 7 115.00                 | 711.50       | 219.30                                   |
| 4 | съгласие изх. №66-938/25.10.2023 г  | Гр. Българово, общ. Бургас | ПИ 07332.148.251 | 15 808     | стоп.двор – пасище, мера    | 33 829.00                | 3 382.90     | 90.00                                    |

**II. Условия за участие:** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

**III. Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. В случаите когато заявлението се подава от ЕТ или юридическо лице задължително се посочва ЕИК, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
3. Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;



4. Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ – липса на свързаност с друг кандидат

5. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

**IV. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8 - деловодство, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД „Земеделие“ Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>.

**V. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ № 8 - деловодство, всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

**VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ,** върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Бургас: ОББАД Бургас-IBAN:BG48UBBS80023300252510 BIC: UBBSBGSF, Основание: Депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ.**

**VII. Място за обявяване на протоколите от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие“ Бургас, ул. „Цар Иван Шишман“ №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

**VIII. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.** Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе, само когато най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. Когато на търга са обявени повече от един имот, при явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при предложената от него тръжна цена с тайно наддаване.

**IX. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7, от ППЗСПЗЗ, не съдържат документите по чл. 106, ал. 10 и 14 ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията по чл. 106 от ППЗСПЗЗ.

**X. Директорът на ОД „Земеделие“ – Бургас в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 /четиринадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл.107, ал.8 от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата в т.VII.**

**XI. В случаите по чл.108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.**

**XII. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена за имота.**

**XIII. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.**

**XIV. Условия за връщане на депозита –** Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се



възстановяват в **7-дневен срок** след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на ОД "З", депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XV.** След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХ и на интернет страницата на ОД "Земеделие" Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx> при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОД "З" уведомява участниците по реда на ГПК.

**XVI.** Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗМ-BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София.**

**XVII.** Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник, **най-малко 30 /тридесет/ дни** преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се постави в **3 /три/ дневен срок** от издаването ѝ на информационните табла на ОД "З" Бургас, Общински служби по земеделие - Камено и Бургас, Община Камено и Община Бургас, кметства с. Ливада, общ. Камено и гр.Българово, общ. Бургас.

**ЛИДИЯ СТАНКОВА**  
Директор ОД „Земеделие“ - Бургас



СН/ГД"АР"  
07.11.2023 г.

За Директор на ОД "Земеделие" - Бургас

*Нелина Добрева - Камбур*

Заповед за заместване

№ *РА-ОМ-464*

От *06.11.23* до *10.11.2023г.*