



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ЗАПОВЕД

№ РД-04-456/ 31.10.2023 год.,
гр. Бургас

На основание чл. 106, ал. 1 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ и чл. 3, ал. 3, т. 24 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 27, ал. 9, във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ и чл. 105, ал. 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, Заповед за упълномощаване от МЗХ - № РД-46-133/12.06.2023 г., писмо за съгласие по чл. 106, ал. 1 от ППЗСПЗЗ с изх. №66-1403/25.10.2023 г., на Министъра на земеделието и храните и протокол от 30.10.2023 г. за липса на промяна в обстоятелствата.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, представляващи земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящи се извън урбанизирана територия, както следва:

№	Съгласие от МЗХ	Землище	№ по КККР	Площ кв.м.	НТП	Начална тръжна цена /лв.	Депозит/ лв.	Разходи чл.56ш, ал.1, т.1 и 2 от ППЗСПЗЗ
1	съгласие изх. №66-1403/ 25.10.2023 г	с. Ливада, общ. Камено	ПИ 43623.35.171	2377	стоп.двор - изоставена земя	6418.00	641.80	201.90

II. Условия за участие: Право на участие имат собственици на имоти, съседни на имота предмет на търга в границите на стопанския двор, а именно: ПИ с идентификатори 43623.35.109, 43623.35.110 и 43623.35.108 по КККР на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас. Класирането ще се извърши, ако се явят поне двама легитимни кандидати /съседи/, които:

- са подали правилно попълнени заявления в срока по чл.106, ал.7 от ППЗСПЗЗ, и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл.106, ал.10 и ал.14 от ППЗСПЗЗ;
- не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия;
- притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.

III. Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас заявление по образец утвърден от Министъра на земеделието, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. За всеки имот се подава отделно заявление. В случаите когато заявлението се подава от ЕТ или юридическо лице задължително се посочва ЕИК, съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
2. Документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта,

3. Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
4. Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
5. Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ – липса на свързаност с друг кандидат
6. Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

IV. Място и срок за получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „З” гр. Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8 - деловодство, всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник (за област Бургас) или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”Земеделие” Бургас - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>.

V. Място и срок за подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция ”Земеделие” Бургас, ул. ”Цар Иван Шишман” № 8 - деловодство, всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 12:30 до 17:30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикуването на заповедта в местен вестник (за област Бургас). **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.

VI. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Бургас: ОББАД Бургас-IBAN:BG48UBBS80023300252510 BIC: UBBSBGSF, Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал. 9 във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ.**

VII. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на ОД „Земеделие” Бургас, ул.,”Цар Иван Шишман” №8, ет.1 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx>. **В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

VIII. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. Търгът, на който могат да участват само съседи може да се проведе само когато са се явили поне двама легитимни кандидати..

IX. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена. Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 106, ал. 7, от ППЗСПЗЗ, не съдържат документите по чл. 106, ал. 10 и 14 ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията по чл. 106 от ППЗСПЗЗ.

X. Директорът на ОД „Земеделие” – Бургас в **3 /три/ дневен срок** след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В **14 /четирнадесет/ дневен срок** тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата в т.VII.

XI. В случаите по чл.108, ал.1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и

реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.

XII. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

XIII. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.9 във връзка с ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ.

XIV. Условия за връщане на депозита – Депозита на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в **7-дневен срок** след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на ОД "З", депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

XV. След приключване на търга, министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗм и на интернет страницата на ОД "Земеделие" Бургас - [http: //www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx) при спазване на изискванията на ЗЗЛД. ОД "З" уведомява участниците по реда на ГПК.

XVI. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗХ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София.**

XVII. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна Дирекция „Земеделие“ Бургас, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник, **най-малко 30 /тридесет/ дни** преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на ОД "З" Бургас, ОСЗ – Камено, Община Камено, кметство с. Ливада.

ЛИДИЯ СТАНКОВА
Директор ОД „Земеделие“ – Бургас



СН/ГД"АР"
31.10.2023 г.