# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 15

от 14.08.2023 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 15**

**от 14 август 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 20 164 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „За складови и административни дейности и компостираща инсталация - Площадка за временно съхранение и оползотворяване на разделно събрани биоразградими отпадъци и осигуряване на необходимото оборудване и съоръжения”, поземлени имоти с идентификатори 35883.107.188 и 35883.107.189 по КККР на гр. К., община К., област Б., при граници, посочени в приложените скици.

***II. На основание чл. 20а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи ЗОЗЗ и чл. 3, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**2.** Разрешава включването в строителните граници на с. С. на 46 805 кв. м земеделска земя, втора категория, поливна, собственост на Община С., част от поземлен имот с идентификатор 65303.34.21 (проектни идентификатори 65303.34.357 и 65303.34.356) по КККР на с. С., от която се обособяват урегулирани поземлени имоти в нови кв. 79, 80, 81 и 83, с отреждане за „Жилищно строителство“ по регулационния план на с. С., местност „Драката“, община С., област С., при граници, посочени в приложената скица/скица-проект и ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земеделската земя следва да проведе процедурата по глава Пета, раздел Пети от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

***III. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и Глава пета, Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**3.** Променя предназначението на 46 805 кв. м земеделска земя, от втора категория, поливна, собственост на Община Сливен, върху която е извършено строителство на: „Единадесет броя постройки (сгради) на един етаж с различно предназначение и с различна степен на изграденост и две полусрутени постройки” и върху, която ще се извърши изграждане на обект: „Разширение на регулационните граници на с. С. за жилищно строителство“, част от поземлен имот с идентификатор 65303.34.21 (проектни идентификатори 65303.34.357 и 65303.34.356) по КККР на с. С., местност „Драката“, община С., област С., при граници, посочени в приложената скица/скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, собственикът на земята дължи местна такса определена от общински съвет – С., в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**