

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 32

от 18.12.2015г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 32**

**от 18 декември 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 1718 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, публична общинска собственост, за изграждане на обект „Напорно-изравнителен резервоар с хлораторна станция” в землището на гр. Банско, поземлен имот с идентификатор 02676.28.50, местност „Карантията”, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на подземна кабелна линия с дължина около 484 м. в частта му, преминаваща през земеделски територии с дължина 450 м., десета категория, неполивна, публична общинска собственост, за нуждите на Община Банско за реализиране на обект „Напорно-изравнителен резервоар с хлораторна станция в поземлен имот с идентификатор 02676.28.50” в землището на гр. Банско, поземлен имот с идентификатор 02676.28.1501, местност „Карантията”, община Банско, област Благоевград, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта, след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с дължина около 1074 м., десета категория, неполивна, публична общинска собственост, за нуждите на Община Банско за реализиране на обект „Напорно-изравнителен резервоар с хлораторна станция в поземлен имот с идентификатор 02676.28.50” в землището на гр. Банско, поземлени имоти съгласно приложен регистър, неразделна част от настоящото решение, местност „Карантията”, община Банско, област Благоевград по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта, след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**2.** Утвърждава трасе за проектиране на улици, с което се засяга около 9553 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Обслужващи улици от о.т. 49 - о.т. 49а - о.т. 49б – о.т.49в и о.т. 49а – о.т. 50 – о.т.51 – о.т. 53в – о.т.53б – о.т.53а – о.т.902”, в землището на гр. Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатор 07079.3.1183, полски път, общинска собственост, 07079.3.1176, пасище, 07079.3.1177, 07079.3.1178, 07079.3.1179, 07079.3.1180, 07079.3.1182, 07079.3.1191, 07079.3.1192, 07079.3.1193, 07079.3.1194, 07079.3.1195, 07079.3.1196, 07079.3.1197, 07079.3.1198, 07079.3.1199, 07079.3.1200 и 07079.3.1201,ниви, частна собственост, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПП.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7 550 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на община Котел, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк”, в землището на с. Тича, имот № 121428, местност „Братов дол”, община Котел, област Сливен, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 698 кв.м. земеделска земя, от които 281 кв.м от пета категория и 417 кв.м от шеста категория, поливни и неполивни, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Димитровград - Свиленград”, в землището на гр. Любимец, имоти №№ 000919, 224019, 224021, 224022, 226019, 225010, 227001, 227004, 249008, 249027, 250008, 295024, 295025, 296022, 296031, 366012, 367011 и 386001, община Любимец, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПП.

**5.** Утвърждава трасе за проектиране на път, с което се засяга 5918 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, държавна и общинска собственост, за изграждане на обект „Трасе на обходен път за възстановяване на движението по общински път KRZ 1436 /ІІ-58/-Комунига-Женда-яз. Боровица-Безводно” в землището на с. Безводно, части от поземлени имоти с №№ 011095, 011104, 011105, 011107, 011113, 011116, 011096, 011109, община Черноочене, област Кърджали, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**6.**

1. На 142 753 кв.м земеделска земя, от които 92 386 кв.м в землището на гр. Ахелой, трета и четвърта категория, поливна и неполивна, частна и общинска собственост и 50 367 кв.м в землището на с. Равда, четвърта категория, неполивна, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Път І-9 „Слънчев бряг-Бургас”, участък Обход на Ахелой от км 207+726.37 до км 212+233.06, изпарител при км 207+580, нов фундамент на стомано-решетъчен стълб от реконструкция на ВЛ 20 кV „Равда” при км 207+680, реконструкция на оптичен кабел на „СКАТ” ТВ при км 212+011 и реконструкция на ВЛ в подземна мрежа при км 212+120, в землищата на гр. Ахелой, община Поморие и с. Равда, община Несебър, област Бургас, по предложения вариант, нанесен върху приложения влязъл в сила ПУП – ПП и съгласно регистърът на засегнатите имоти за имотите в земеделска територия, представляващ неразделна част от настоящото решение.

2. На 153 кв.м земеделска земя за 17 бр. стъпки на стълбове, с които се засяга общо 153 кв.м земеделска земя, от които 72 кв.м, трета категория, поливна, частна собственост, части от поземлени имоти с идентификатори 00833.3.64; 3.126; 4.320; 4.342; 10.7; 10.12 и 11.56, в землището на гр. Ахелой, община Поморие и 81 кв.м в землището на с. Равда, община Несебър, четвърта категория, неполивна, в т. ч. 72 кв.м частна собственост и 9 кв.м общинска собственост, части от поземлени имоти с идентификатори 61056.28.29; 28.104; 29.40; 40.102; 42.13 и 45.102, към обект: „Път І-9 „Слънчев бряг-Бургас”, участък Обход на Ахелой от км 207+726.37 до км 212+233.06, изпарител при км 207+580, нов фундамент на стомано-решетъчен стълб от реконструкция на ВЛ 20 кV „Равда” при км 207+680, реконструкция на оптичен кабел на „СКАТ” ТВ при км 212+011 и реконструкция на ВЛ в подземна мрежа при км 212+120, в землищата на гр. Ахелой, община Поморие и с. Равда, община Несебър, област Бургас, по предложения вариант, нанесен върху приложения влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 ЗОЗЗ, държавна такса по чл. 30 не се заплаща.

Инвеститорът на обекта да отнеме и оползотвори хумусния пласт от трасето до шеста категория, включително.

**7.** На 12635 кв.м. земеделска земя, от коити 12623 кв.м. трета категория и 12 кв.м. некатегоризируеми, неполивна, 6381 кв. м общинска собственост и 6254 кв. м частна собственост, за изграждане на обект „ПУП-ПУР за обслужваща улица от о.т. 1/9а/ -о.т. 2 -о.т. 3 -о.т. 4 -о.т. 5 за обслужване на масиви 67, 68, 69, и 71 от местности „Крушата” и „Прохода”” в землището на гр. Бургас, поземлени имоти съгласно приложения регистър, неразделна част от решението, местности „Крушата” и „Прохода” /извън обхвата по ЗУЧК/, община Бургас, област Бургас, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПУР.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ не се заплаща такса, когато се променя предназначението на земеделска земя от държавния или от общинския поземлен фонд за изграждането на обекти публична държавна или публична общинска собственост. За поземлените имоти-частна собственост Община Бургас да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 1 на Тарифата в размер на 1125,72лева и да оползотвори хумусния пласт от терена.

**8.** На 97 кв.м земеделска земя, от които 63 кв.м. трета категория и 34 кв.м четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на 60 бр. шахти към обект „Реконструкция и доизграждане на вътрешна канализационна мрежа на гр. Айтос, свързване на съществуващи основни колектори, изграждане на общ довеждащ колектор до ПСОВ и заустващ колектор” в землището на гр. Айтос, поземлени имоти съгласно приложения регистър, неразделна част от решението, местност „Хамам дере”, община Айтос, област Бургас, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ за общински обекти от първостепенно значение такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се заплаща. Собственикът на земята да оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**9.** На 17 191 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, общинска собственост, за разширение на обект: „Гробищен парк”, в землището на гр. Карлово, поземлен имот с идентификатор 36498.38.1, местност „Сарачалия”, община Карлово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, държавна такса по чл. 30 не се заплаща.

**10.** На 128 577 кв.м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на община Карлово, за изграждане на обект: „Парк Бешбунар”, в землището на гр. Карлово, поземлен имот с идентификатор 36498.11.1, местност ”Беш бунар”, община Карлово, област Пловдив при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ не се дължи местна такса.

**11.** На 11738 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, частна собственост, за изграждане обект „Разширение на гробищен парк” в землището на с. Петково, поземлени имоти №№ 025036 и 025047, местност „Турски гробища”, община Елин Пелин, област Софийска, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ за общински обекти от първостепенно значение такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се заплаща.

**12.** На 5 175 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на община Казанлък, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк в ПИ № 061009”, в землището на с. Овощник, имот №№ 070002 и 070003, местност „Посата”, община Казанлък, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл.30, ал.4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**13.** На 1 450 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Приют за бездомни кучета”, поземлен имот с идентификатор 77195.502.140, местност „Идимирлийска кория”, землище гр. Хасково, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

Инвеститорът на обекта да отнеме и оползотвори хумусния слой от терена, върху който ще се извършва строителството.

**14.** На 5026 кв.м земеделска земя, четвърта категория, общинска собственост, за изграждане на обект: „Предотвратяване на последствията от наводненията в с. Бисер, община Харманли, област Хасково, чрез подобряване на системата на водоснабдяване, изграждане на система за събиране и отвеждане на отпадни води на с. Бисер”, в землището на с. Бисер, имоти №№ 000229, 044002, община Харманли, област Хасково, при граници, посочени в приложените влязли в сила ПУП-ПЗ.

На основание чл. 33 от ППЗОЗЗ държавна такса по чл. 30 не се заплаща.

**15.** На 156 000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, частна и общинска собственост, за обект: „ПУП-ПРЗ на местността „Меджиди табия”, в землището на гр. Силистра, община Силистра, област Силистра, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП-ПРЗ и съгласно регистъра на имотите за включване в регулация, представляващ неразделна част от настоящото решение.

Собственикът на всеки отделен имот, попадащ в границите на ПУП - ПРЗ заплаща дължимата такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, в зависимост от характера, начина на застрояване и функционалното предназначение на обекта или обектите, ситуирани в процедирания имот по действащата тарифа към датата на внасяне на преписката в Министерство на земеделието и храните, комплектувана по реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 5 от ППЗОЗЗ. Собственикът да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

За застроените терени след 01.07.1973г., собственикът на сградите и съоръженията представя документация, предвидена в глава Пета, раздел V на ППЗОЗЗ, въз основа на която се определя дължимата такса по чл. 30, във връзка с § 2, ал. 2 от ЗОЗЗ.

**16.** На общо 226.31 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, частна собственост, за изграждане на обект: “Реконструкция и електрификация на железопътната отсечка Харманли – Свиленград, участък 5 от км 266+000 до км 271+000, Пресичания и преустройства 110 kV – Пресичане ВЛ 2х100 kV „Пясъчево - Малево” при км 266+002”, в землището на гр.Харманли, части от поземлени имоти с идентификатори 77181.2.13, 77181.2.11, 77181.2.23 и 77181.2.24, община Харманли, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

**17.** На общо 99.04 кв.м земеделска земя, от които 78.4 кв.м от четвърта категория и 20.64 кв.м. от пета категория, поливни и неполивни, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Димитровград - Свиленград”, в землището на гр. Харманли, поземлени имоти с идентификатори 77181.2.266, 77181.2.279, 77181.2.280, 77181.2.283, 7781.2.237, 77181.2.242, 77181.2.243, 77181.14.235, 77181.14.238, 77181.14.329, 77181.30.12, 77181.31.58 и с. Бисер поземлени имоти с идентификатори 04128.83.15, 0412.92.267 и 04128.34.2, община Харманли, област Хасково., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

**18.** На 281 кв.м от пета категория и 417 кв.м. от шеста категория, поливни и неполивни, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Димитровград - Свиленград”, в землището на гр. Любимец, имоти №№ 000919, 224019, 224021, 224022, 226019, 225010, 227001, 227004, 249008, 249027, 250008, 295024, 295025, 296022, 296031, 366012, 367011 и 386001, община Любимец, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**19.** Изменя Решение № КЗЗ-03/05.02.2015 г., т. 4. 1 и т. 4.2 както следва:

- В точка 4.1. текста „около 141 286 кв.м” да се чете „около 142 753 кв.м”, „91 091 кв.м” да се чете „92 386 кв.м” и „50 195 кв.м” да се чете „50 367 кв.м”.

- В тчока 4.2. текста „18 бр. стълбове” да се чете „17 бр. стълбове”, „162 кв.м” да се чете „153 кв.м” и „81 кв.м” да се чете „72 кв.м”. Отпада поземлен имот с идентификатор „10.21”.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 8 от Закона за опазване на земеделските земи, Комисията за земеделските земи:***

**20.** Счита искането на Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти” относно произнасяне на министъра на земеделието и храните с предварително съгласие за възлагане изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на обект: „Автомагистрала „Хемус” – Етап 1”, с който се засяга общо около 5 145 кв.м земеделски земи, четвърта категория, собственост на държавен поземлен фонд, в т.ч. 103 кв.м от имот № 038014, местност „Мала дългиня” и 5 042 кв.м от имот № 041014, местност „Кападжийски орници”, землище с. Николаево, община Плевен, област Плевен, за целесъобразно.

***V. На основание чл. 40, ал. 1, т. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и § 6а от ПЗР на ЗОЗЗ:***

**21.** Не утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1193 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на община Чепеларе, за изграждане на обект: „Възстановяване на място за отдих”, в землището на с. Орехово, местност „Престопилна”, имот №000004 с начин на трайно ползване – ливада, община Чепеларе, област Смолян.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**На основание чл. 25, ал. 1, изречение трето от Закона за опазване на земеделските земи, решението за промяна на предназначението се постановява служебно и не подлежи на обжалване.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(Десислава Танева)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Стоил Дудулов)**