

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 30

от 26.11.2015г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 30**

**от 26 ноември 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 110 917 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Бизнес – индустриална зона” в землището на гр. Българово, имот № 000333, местност „Вая кайряк”, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и ПУП-ПРЗ, от която:

- 90 869 кв.м за обособяване на 13 броя УПИ]

- 20 048 кв.м за изграждане на обслужваща улица в участъка от о.т.222 до о.т.256.

2. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 12 231 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна и неполивна, в т.ч. 5 400 кв.м общинска и 6 761 кв.м частна собственост, за изграждане на обслужваща улица в участъка от о.т. 199А до о.т. 222, в землището на гр. Българово, община Бургас, област Бургас, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП-ПРЗ и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

**2.** Утвърждава площадки за проектиране, с които се засягат около 59,52кв.м. земеделска земя от четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, за изграждане на обект: „36 броя Облекчителни и ревизионни шахти към обект „Реконструкция на довеждащ водопровод до ПСОВ „Стоките” и източен водопроводен клон за питейна вода””, в землищата на гр. Априлци, с. Кръвеник, с. Стоките, с. Батошево, с. Търхово, с. Ловнидол, с. Идилево, с. Гъбене, с. Драгановци, с. Яворец и с. Здравковец, съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, общини Априлци, Севлиево и Габрово, области Ловеч и Габрово, при граници, посочени в приложените проект на ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, който е неразделна част от настоящето решение.

**3.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга 1077 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на Община Казанлък, за изграждане на обект „Пътна връзка за претоварна станция за ТБО в община Казанлък-забавителен шлюз и уширение на съществуващ правоъгълен водосток” в землището на с. Черганово, поземлени имоти № 000548 и част от № 000514, местност „Черешите”, община Казанлък, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП–ПП.

**4.** Утвърждава трасе за проектиране на част от общински път, с което се засяга около 16719кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Рехабилитация на част от общински път RSE 1003 /Ботров-Стърмен-Бяла/ III-2102 /от км. 13+237 до км 15+959/”, в землището на с. Стърмен, части от ПИ № 000053 и № 000048, местност „Трапито”, община Бяла, област Русе, при граници, посочени в приложеният влязъл в сила ПУП – ПП.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**5.** На 3 кв.м земеделска земя, трета и четвърта категория, неполивни, общинска собственост, за изграждане на 2 (два) броя шахти, част от обект: „Външна канализация от с. Гюловца до с. Оризаре”, в землището на с Гюловца, част от поземлен имот с идентификатор 18469.32.41, местност „Герена” и в землището на с. Оризаре, част от поземлен имот с идентификатор 53822.11.330, местност „Кавак меше”, община Несебър, област Бургас, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**6.**

1. На 110 917 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Бизнес – индустриална зона” в землището на гр. Българово, имот № 000333, местност „Вая кайряк”, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, от която:

- 90 869 кв.м за обособяване на 13 броя УПИ;

- 20 048 кв.м за изграждане на обслужваща улица в участъка от о.т.222 до о.т.256.

2. Променя предназначението на 12 231 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна и неполивна, в т.ч. 5 400 кв.м общинска и 6 761 кв.м частна собственост, за изграждане на обслужваща улица в участъка от о.т. 199А до о.т. 222, в землището на гр. Българово, община Бургас, област Бургас, по предложения вариант, нанесен върху приложения влязъл в сила ПУП-ПРЗ и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, държавна такса по чл. 30 не се заплаща.

**7.** На 1400 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на община Перник, за изграждане на обект: „Напорен резервоар” в землището на с. Ярджиловци, част от имот № 071002, местност „Бибовица”, община Перник, област Перник при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

На основание чл.24 ал.8 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

Инвеститорът на обекта да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**8.** На 8 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на ЕСО ЕАД МЕР София област, за изграждане на обект „Стълб № 33 на ВЛ 110 kV “Бучино”” в землището на с. Големо Бучино, поземлен имот № 003138, местност „Шафтена”, община Перник, област Перник, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на Тарифата в размер на 0,52 лева и да да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**9.** На 23 042 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Динк, поземлен имот с идентификатор 21169.9.32, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ следва да се заплати местна такса, определена от общинския съвет. Преди започване на строителство да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**10.** На 8801 кв.м земеделска земя, от четвърта категория, поливна 2707 кв.м и неполивна 6094 кв.м, в т.ч. собственост на държавен поземлен фонд 172 кв.м, общинска собственост 3639 кв.м, и на физически лица 4990 кв.м, за нуждите на ДП ”НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”, за изграждане на обект: „Пътен надлез „Триводици” на км 132+592.42 по трасето на железопътен участък Септември – Пловдив”, в землището на с. Триводици, части от имоти с №№ 000128, 000129, 000136, 029006, 029007, 029010, 029013, 029014, 029015, 029016, 032007, 032009, 032010, 032011, 032012, 037010, 037020 и 037021, и в землището на с. Ново село, части от имоти с №№ 000950, 001400, 056166 и 561110, община Стамболийски, област Пловдив при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл.24, ал.8 от ЗОЗЗ и съобразно разпоредбите на чл.29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт и §1 от ДР на Закона за държавната собственост, не се дължи такса по чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ.

Инвеститорът на обекта да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**11.** На 16719 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Рехабилитация на част от общински път RSE 1003 /Ботров-Стърмен-Бяла/ III-2102 /от км. 13+237 до км 15+959/”, в землището на с. Стърмен, части от ПИ № 000053 и № 000048, местност „Трапито”, община Бяла, област Русе, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП-ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ държавна такса по чл. 30 не се заплаща.

**12.** На 419 635 кв.м земеделска земя, от която 190 290 кв.м четвърта категория, 112 684 кв.м пета категория, 30 707 кв.м шеста категория, 56 615 кв.м осма категория, 29 323 кв.м десета категория и 16 кв.м некатегоризируема земя, неполивна, в т.ч 18 256 кв.м частна собственост и 401 379 кв.м общинска собственост, за изграждане на обект: „Корекция на река Джерман от км 0+000 до км 11+550 на територията на община Бобошево и община Дупница”, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП, разпределена по землища, както следва:

- гр. Бобошево, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 42 674 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в т.ч 4 024 кв.м частна собственост и 38 650 кв.м общинска собственост, части от имоти с №№ 114.85, 0.112, 0.220, 0.332, 0.337, 66.1, 66.4, 67.32, 0.136 и 0.297.

- с. Сопово, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 69 930 кв.м земеделска земя, в т.ч 39 223 кв.м пета категория и 30 707 кв.м шеста категория, неполивна, общинска собственост, части от имоти с №№ 0.48, 0.59, 0.60, 0.61, 0.74 и 45.1.

- с. Висока могила, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 45 893 кв. м земеделска земя, в т.ч 16 570 кв.м пета категория и 29 323 кв.м десета категория, неполивна, общинска собственост, имоти с №№ 54.25 и 54.30 и части от имоти с №№ 54.60, 54.2, 54.9, 54.24, 54.26, 54.7, 54.14, 54.43 и 54.49.

- с. Блажиево, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 184 247 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, в т.ч 14 022 кв.м частна собственост и 170 225 кв.м общинска собственост, имот № 17.1 и части от имоти с №№ 201.1, 1.84, 3.1, 16.3, 18.1, 19.1, 20.1, 106.3, 107.4, 109.1, 109.6, 115.250, 115.252, 104.1, 115.106, 115.113, 115.128, 115.139, 115.140, 115.141, 115.142, 115.150, 115.153, 115.180.

- с. Усойка, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 20 260 кв.м земеделска земя, от която 6 043 кв.м четвърта категория и 14 217 кв.м пета категория, неполивна, в т. ч 210 кв.м частна собственост и 20 050 кв.м общинска собственост, части от имоти с №№ 50.15, 87.4, 106.16 и 106.51.

- с. Джерман, община Дупница, област Кюстендил засегната около 56 631 кв.м земеделска земя, в т.ч 56 615 кв.м осма категория и 16 кв.м некатегоризируема земя, неполивна, общинска собственост, части от имоти с №№ 15.17, 0.30, 0.121, 0.122, 0.124, 0.133, 0.136, 0.159, 0.180, 0.218, 0.221, 0.222, 0.230, 0.249, 0.264, 0.269, 0.271, 0.273, 14.103, 16.81, 16.91, 14.87, 15.8, 18.26, 23.3 и 50.23.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, не се заплаща такса по чл. 30 от ЗОЗЗ за 401 379 кв.м от общинския поземлен фонд.

Инвеститорът на обекта да заплати за промяна на предназначението на 18 256 кв.м – частна собственост, на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 8, т. 1 и 6 от тарифата, в размер на 1 277,09 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството до шеста категория, включително.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**13.** Изменя Решение № КЗЗ-17/20.08.2015г, точка 16, подточка 3.12 на КЗЗ и Решение № КЗЗ-26/28.10.2015г., точка 12, подточки 2, 10, 14 и 15 на КЗЗ, както следва:

І. Решение № КЗЗ-17/20.08.2015г., точка 16

1. В точка 3.12 текста „12 кв.м.” се заменя с текста „20 кв.м.”

ІІ. Решение № КЗЗ-26/28.10.2015г., точка 12

2. Точка 2 се изменя така:

„Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 472 980 кв.м. земеделска земя, в т.ч. 41 811 кв.м. девета категория, в землището на с. Железница; 123 001 кв.м., десета категория, в землището на с. Градево; 308 168 кв.м., пета, седма, осма, девета и десета категория, в землището на гр. Симитли, неполивна, частна, общинска и държавна собственост, община Симитли.”

3. В точка 10 числото „785” се заменя с „818”

4. В точка 14 числото „3 045 115” се заменя с „3 079 183”.

5. В точка 15 числото „1 657” се заменя с „1 686”.

**14.** Изменя Решение №КЗЗ-13/14.08.2013г., точка 6, на Комисията за земеделските земи, както следва:

Думите „с обща дължина 31 240 м”, се заменят с „с обща дължина 31 450 м”.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 8 от Закона за опазване на земеделските земи, Комисията за земеделските земи:***

**15.** Счита искането на „А. С. Д. Б.”АД гр. София, чрез „Г. БГ” АД относно произнасяне на Министъра на земеделието и храните по реда на чл.24в от ЗСПЗЗ за предварително съгласие за промяна на площта с ограничение на ползване по ПУП-ПП за обект „Междусистемна газова връзка Гърция-България”, през част от поземлен имот №011207, от 9744 кв.м. на 13950 кв.м., собственост на ДПФ, с НТП Пасище, мера, девета категория, за целесъобразно.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**На основание чл. 25, ал. 1, изречение трето от Закона за опазване на земеделските земи, решението за промяна на предназначението се постановява служебно и не подлежи на обжалване.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(Десислава Танева)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Стоил Дудулов)**