

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 28

от 12.11.2015г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 28**

**от 12 ноември 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от ЗОЗЗ:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 54549 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект „Разширение на гробищен парк” в землището на гр. Павликени, поземлени имоти №№ 238001 и 000306, местност „Бели бряг”, община Павликени, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП–ПРЗ.

**2.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга 10864 кв.м. земеделска земя, от които 800 кв.м. шеста категория, 487 кв.м. седма категория, 180 кв.м. осма категория и 9397 кв.м. десета категория, неполивна, частна и общинска собственост, за изграждане на обект „Реконструкция на път IV-81029 гр. Берковица-хижа „Ком”” в землището на гр. Берковица, поземлени имоти съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, неразделна част от настоящото решение, община Берковица, област Монтана, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 5265 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Община Пазарджик, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк”, в землището на с. Сарая, местност „Кърски Ливади”, имот №069122, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ПРЗ.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 11514 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Община Котел, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк”, в землището на гр. Котел, поземлен имот с идентификатор 39030.53.1, местност „Черковището”, община Котел, област Сливен, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1462 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на община Котел, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк”, в землището на с. Ябланово, поземлен имот с идентификатор 87031.74.22, община Котел, област Сливен при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 106869 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Община Стара Загора, за изграждане на обект: „Експозиционен център гр. Стара Загора”, в землищата на гр. Стара Загора, поземлени имоти с идентификатор 68850.78.41, 68850.78.313, 68850.78.890, местност „Чанлъка” и в с. Хрищени, ПИ № 000626, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 9 650 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк в имот № 000705 в землището на с. Райкова могила”, имоти с №№ 000706, 051012, 063001 и част от № 000008, в землището на с. Райкова могила, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици и ПУП-ПЗ.

**8.** Утвърждава трасе за проектиране на водопроводен клон с дължина около 139.40 м, през земеделска територия, неполивна, шеста категория, общинска собственост, към обект: „Водоснабдяване на гр. Сапарева баня – квартал „Висока зона”, преминаващо през поземлен имот с идентификатор 65365.32.318, местност „Света вода”, в землището на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния й вид.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 45, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**9.** На общо 240 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на община Благоевград, за изграждане на обект: „Трафопост и озеленяване”, в землището на с. Изгрев, местност „Чуката”, имот № 35.504 по плана на новообразуваните имоти, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

**10.** На 2881 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, в т.ч 337 кв.м общинска собственост и 2544 кв.м собственост на физически лица, за изграждане на обект: „Северен околовръстен път от о.т. 11 до о.т.559 с. Равда”, в землището на с. Равда, части от поземлени имоти с идентификатори 61056.52.100, 61056.66.102, 61056.68.100, 61056.65.11, 61056.68.21, 61056.68.22, 61056.68.23, 61056.69.1, 61056.69.2, 61056.69.3 и 61056.69.4, община Несебър, област Бургас при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП–ПП.

На основание чл.24, ал.8 от ЗОЗЗ такса не се заплаща. Инвеститорът на обекта да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**11.** На 10 346 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Път ІІІ-623 „Бобов дол - Жедна” – Аварийно възстановяване на пътен участък от км 14+800 до км 15+560 по ново трасе /усвояване на нови площи от км 14+850 до км 15+550/”, в землището на гр. Бобов дол, части от имоти №№ 000092, 000141, 000142, 000145 и 025002, община Бобов дол, област Кюстендил, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

Инвеститорът на обекта да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена.

**12.**

1. На 8 741 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Пътен надлез при спирка Ковачево” на км 107+423,59 по трасето на железопътен участък Септември – Пловдив”, в землището на с. Ковачево, части от имоти №№ 021150, 021151, 021152, 021153, 021157, 021158, 021168, и в землището на с. Лозен, части от имоти 004041, 004042, 004043, 004044, 004045, 004046, 004116, 004123, община Септември, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените влезли в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ такса по чл. 30 не се дължи.

2. На 3 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, частна собственост, за изграждане на стъпка на стълб № 48, част от реконструкция на ВЛ 20 кV, в землището на с. Ковачево, част от имот № 021152, община Септември, област Пазарджик, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ такса по чл. 30 не се дължи.

**13.** На 103 кв.м земеделска земя за изграждане на обект: „АМ „ТРАКИЯ” Лот 3, Нова Загора-Ямбол” от км 241+900 до км 277+597, реконструкция на водопровод при км 248+060, реконструкция на ВЛ 20 kV при км 266+344 и преминаване на тръбопровод при км 267+280” , както следва:

- 20 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Слав Жечев Славов, за реконструкция на водопровод при км 248+060, в землището на с. Полска Пъдарево, част от поземлен имот № 031051, община Нова Загора, област Сливен, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП-ПП.

- 31 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Слав Данев Славов и Йовчо Колев Ненчев, за реконструкция на стъпки за електропровод 20 kV „Скобелево” при км 266+344, в землището на гр. Кермен, част от поземлени имоти №№ 053005 и 053007, община Сливен, област Сливен, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП-ПП.

- 52 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Васил Стоянов Ганев, за реконструкция на шахта на водопровод при км 267+280, в землището на с. Скобелево, част от поземлен имот № 014035, община Сливен, област Сливен, при граници, посочени в приложения влязъл в сила ПУП-ПП.

На основание чл. 24, ал. 7 и 8 от ЗОЗЗ държавна такса по чл. 30 не се заплаща.

**14.** На 9 650 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк в имот № 000705 в землището на с. Райкова могила”, имоти с №№ 000706, 051012, 063001 и част от № 000008, в землището на с. Райкова могила, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ такса по чл. 30 не се заплаща.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.**

**На основание чл. 25, ал. 1, изречение трето от ЗОЗЗ, решението за промяна на предназначението се постановява служебно и не подлежи на обжалване.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(Десислава Танева)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Стоил Дудулов)**