

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 25

от 08.10.2015г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 25**

**от 08 октомври 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1043 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на В. М. А., за изграждане на обект: „Автосервиз, магазин, кафе и офиси”, в землището на гр. Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04279.17.2, местност „Чикуто – Ш.16”, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

**2.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 034 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К. Д. Д., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, поземлен имот № 374 по ЗЗП на местност „Ляската”, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-09-188/05.04.1991 г. на ОНС Айтос, землище гр. Айтос, община Айтос, област Бургас, при граници, съгласно приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

2. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 993 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Д. К., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, поземлен имот № 382 по ЗЗП на местност „Ляската”, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-09-188/05.04.1991 г. на ОНС Айтос, землище гр. Айтос, община Айтос, област Бургас, при граници, съгласно приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

3. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 296 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П. П. Д., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, поземлен имот № 383 по ЗЗП на местност „Ляската”, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-09-188/05.04.1991 г. на ОНС Айтос, землище гр. Айтос, община Айтос, област Бургас, при граници, съгласно приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

4. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 244 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Е. В. С., за изграждане на обект: „Вилно строителство”, поземлен имот № 476 по ЗЗП на местност „Ляската”, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-09-188/05.04.1991 г. на ОНС Айтос, землище гр. Айтос, община Айтос, област Бургас, при граници, съгласно приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

**3.** Утвърждава трасе за проектиране на кабелни линии, за нуждите на „Е. Б. Е.” ЕАД, с обща дължина около 740 м през земеделска територия, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Два бр. кабелни линии 20 кV между В/С „Минерални бани” в УПИ І, кв. 7 по плана на в.з. „Минерални бани” и ТП „ТКЗС Банево”, презимоти №№ 060023, 060024 и 060025, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 3000 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С. А. С., за изграждане на обект „Гараж за автомобили, сервиз и офиси” в землището на гр. Средец, поземлен имот № 020017, местност „Кръста”, община Средец, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**5.** Утвърждава трасе за проектиране на: „Външен водопровод, захранващ ПИ 57491.17.215 - бензиностанция, газостанция”, с обща дължина около 1180м, трета категория, неполивна, в участъка, преминаващ през земеделска територия, в землището на гр. Поморие, поземлени имоти с идентификатори 57491.17.233, 57491.17.236 и 57491.18.689, общинска собственост, за нуждите на „Л. О.” ЕООД, община Поморие, област Бургас, съгласно предложения вариант на приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта, след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 5355 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Р. С. С.” ЕООД, за изграждане на обект: „Курортна сграда”, в землището на с. Равда, поземлен имот с идентификатор 61056.68.8, местност „Хендек тарла”, община Несебър, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около около 772 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Х. С. Х., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 10135.2012.14 по КККР на гр. Варна, местност „Ачма”, община Варна, област Варна, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**8.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1900 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на И. К. Ж., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Китка, имот № 030026, община Аврен, област Варна при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

**9.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7565.23 кв.м. земеделска земя от трета, четвърта и седма категория, неполивна, собственост на „Б.” ЕАД и община Враца, за изграждане на обект: „Разширение на имот 000197- подземно газово хранилище, за промишлени и складови дейности“, в землището на с. Чирен, местности „Нефт и газ” и „Джурковец”, имоти №№ 086193, 086695 и части от имоти 086266 и 086192, община Враца, област Враца, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ПРЗ.

**10.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3640 кв.м земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на Р. В. Ц., за изграждане на обект: „Овцеферма за 300 броя овце”, в землището на с. Моравица, местност „Орничака”, имот № 015030, община Мездра, област Враца, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на подземен кабел с дължина около 245 л.м., през земеделски имоти №№000009, 015001 и 015025, общинска собственост, за нуждите на Р. В. Ц., за изграждане на обект: „Овцеферма за 300 броя овце”, в землището на с. Моравица, местност „Орничака”, имот №015030, община Мездра, област Враца, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с дължина около 344 л.м., през земеделски имоти №№000009, 015001 и 015025, общинска собственост, за нуждите на Р. В. Ц., за изграждане на обект: „Овцеферма за 300 броя овце”, в землището на с. Моравица, местност „Орничака”, имот №015030, община Мездра, област Враца, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**11.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около около 1 001 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „Е.” ЕООД, за изграждане на обект: „ПСД - Офис и склад за пакетирани строителни материали”, в землището на гр. Добрич, поземлен имот с идентификатор 72624.454.21, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**12.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 3042 кв.м земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на „Н. Г.” ЕООД, за изграждане на обект: „Бензиностанция и газстанция”, в землището на гр. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.173.5, местност „Калдръмо”, община Дупница, област Кюстендил, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране електропровод, с дължина около 70 м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – поземлени имоти с идентификатор 68789.173.3, полски път и 68789.171.3, ливада, общинска собственост, за обект: „Бензиностанция и газстанция” в землището на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**13.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 594 кв.м земеделска земя, десета категория, поливна, собственост на В. Г. П., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на с. Николичевци, имот с № 034026, местност „Черемидарница”, община Кюстендил, област Кююстендил, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**14.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 2214 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. Т. Н.-Ц. и Е. Н. Ц., за изграждане на обект „Жилищно строителство” в землището на с. Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор 15703.36.2, местност „Бърдене”, община Троян, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с дължина около 411 м., четвърта категория, неполивна, публична общинска собственост, за нуждите на М. Т. Н.-Ц. и Е. Н. Ц. за реализиране на обект „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 15703.36.2” в землището на с. Голяма Желязна, поземлен имот с идентификатор 15703.36.52, местност „Бърдене”, община Троян, област Ловеч, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**15.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 000 кв.м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на „О. Т.” ООД, за изграждане на обект: „Гараж за автобуси”, имот № 113012, местност „Мараша”, землище с. Црънча, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод, за нуждите на „О. Т.” ООД, с обща дължина около 73, в участъка му на преминаване през земеделска територия с дължина около 3 м, шеста категория, собственост на „Европа транс” ООД, за изграждане на обект: „Гараж за автобуси” в имот № 113012, през имот № 000547 в землището на с.Црънча, община Пазарджик, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**16.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4 204 кв.м земеделска земя, осма категория, поливна, собственост на „Ж. Б.” ЕООД, за изграждане на обект: „Автосервиз, автоморга, търговия и услуги”, имот № 003162, местност „Каменна поляна”, землище с. Семчиново, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод, за нуждите на „Ж. Б.” ЕООД, с обща дължина около 1 304.82 м, в участъка му на преминаване през земеделска територия, осма и девета категория, поливна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Автосервиз, автоморга, търговия и услуги” в № 003162, през имоти с №№ 003137, 003139, 000011, 003141 и 003145, землище с. Семчиново, община Пазарджик, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

3. Утвърждава трасе за проектиране на подземен електропровод, за нуждите на „Ж. Б.” ЕООД, с обща дължина около 941.54 м, в участъка му на преминаване през земеделска територия, осма и девета категория, поливна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Автосервиз, автоморга, търговия и услуги” в № 003162, през имоти с №№ 003137, 003139, 000011, 003141, 003145 и 003073, землище с. Семчиново, община Пазарджик, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**17.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 2432 кв.м. земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на ЕТ”И. К.”, за изграждане на обект „Складове за зърно и тютюносушилни” в землището на с. Црънча, част от поземлен имот № 121013, местност „Стърчи крак”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на кабелна линия с дължина около 248 м. в частта му, преминаваща през земеделски територии с дължина 222 м., шеста категория, поливна, публична общинска собственост, за нуждите на ЕТ”И. К.” за реализиране на обект „Складове за зърно и тютюносушилни в поземлен имот № 121013” в землището на с. Црънча, поземлени имоти №№ 000159, 000374 и 000451, местност „Стърчи крак”, община Пазарджик, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с дължина около 79 м, през земеделска земя, шеста категория, поливна, публична общинска собственост, за нуждите на ЕТ”И. К.” за реализиране на обект „Складове за зърно и тютюносушилни в поземлен имот № 121013” в землището на с. Црънча, поземлени имоти №№ 000159, 000374 и 000451, местност „Стърчи крак”, община Пазарджик, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**18.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 12 785 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Н. С. Б., за изграждане на обект: „Крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, мотел, складова база и заведение за бързо хранене”, в землището на с. Цалапица, поземлен имот с идентификатор 151017, местност „Шарков гьол”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на кабелна линия за външно електрозахранване, с дължина 2 825 м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – имоти №№ 000983, 000853, 000202, 000206, 000883, 000205 и 000203, общинска и държавна собственост, за нуждите на Н. С. Б., за обект: „Крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, мотел, складова база и заведение за бързо хранене”, в землището на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**19.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4856 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на М. В. К., за изграждане на обект: „Производствена и складова база за преработка и съхранение на селскостопанска продукция”, в землището на гр. Перущица, поземлен имот № 110019, местност „Храстето”, община Перущица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**20.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 10 830 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Е. И. С., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, в землището на гр. Пловдив, имот с идентификатор 56784.246.5, местност „Прослав”, община Пловдив, район Западен, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на външен водопровод PE-HD ф110, с дължина около 505м. м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – имоти с идентификатори 56784.242.30, 56784.243.30, 56784.275.6 и 56784.244.25, общинска собственост, за нуждите на Е. И. С., за обект: „Жилищно застрояване”, в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложената ВиК схема.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

3. Утвърждава трасе за проектиране на кабелна линия 20 kV, с дължина около 165 м., в участъка, преминаващ през земеделска територия – имоти с идентификатори 56784.242.30 и 56784.243.20, общинска собственост, за нуждите на Е. И. С., за обект: „Жилищно застрояване”, в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложената Ел. схема.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**21.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 440 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Б. Ю. С. и И. И. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Асеновград, имот с идентификатор 00702.18.472, местност „Шкилово”, община Асеновград, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на кабелна линия 20 kV за външно електрозахранване, с обща дължина 440 м, в участъка от около 75м., преминаващ през земеделска територия – имоти с идентификатори 00702.18.101 и 00702.18.165, общинска собственост, за нуждите на Б. Ю. С. и И. И. Г., за обект: „Жилищно строителство в имот с идентификатор 00702.18.472”, в землището на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

3. Утвърждава трасе за проектиране на уличен водопровод PE-HD ф90, с дължина около 127 м., в участъка, преминаващ през земеделска територия – имоти с идентификатори 00702.18.101 и 00702.18.165, общинска собственост, за нуждите на Б. Ю. С. и И. И. Г., за обект: „Жилищно строителство в имот с идентификатор 00702.18.472”, в землището на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**22.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4800 кв.м. земеделска земя, от трета категория, поливна, собственост на Х. Н. Д., за изграждане на обект: „Цех за разкрояване и сгъване на кашони от велпапе и офис”, в землището на гр. Асеновград, местност „Свети Илия”, поземлен имот с идентификатор 00702.11.57, община Асеновград, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на подземен ел провод 20kV с дължина около 420 л.м., през поземлен имот с идентификатор 00702.11.141 – полски път, общинска собственост, за нуждите на Х. Н. Д., за изграждане на обект: „Цех за разкрояване и сгъване на кашони от велпапе и офис”, в землището на гр. Асеновград, местност „Свети Илия”, поземлен имот с идентификатор 00702.11.57, община Асеновград, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопровд с дължина около 520 л.м., през поземлен имот с идентификатор 00702.11.141 – полски път, общинска собственост, за нуждите на Х. Н. Д., за изграждане на обект: „Цех за разкрояване и сгъване на кашони от велпапе и офис”, в землището на гр. Асеновград, местност „Свети Илия”, поземлен имот с идентификатор 00702.11.57, община Асеновград, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**23.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 5099 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Б. Я. Г., за изграждане на обект „Фабрика за пелети” в землището на с. Куклен, поземлен имот № 001267, местност „Орта хан”, община Куклен, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на кабелна линия с дължина около 240 м. в частта му, преминаваща през земеделски територии с дължина 4 м., трета категория, неполивна, публична общинска собственост, за нуждите на Б. Я. Г. за реализиране на обект „Фабрика за пелети в поземлен имот № 001267” в землището на с. Куклен, поземлен имот № 001316, местност „Орта хан”, община Куклен, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**24.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1926кв.м земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на „Ф.-Ф” ЕООД, за изграждане на обект: „Производствени дейности – шивашки цех”, в землището на с. Белащица, имот № 002236, местност „Тировете”, община Родопи, област Пловдив при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на: „Кабелна линия 1 кV”, с дължина около 76 м, преминаващо през земеделска територия, имот № 002247, трета категория, неполивна, собственост на „Е. п.” ООД, за нуждите на „Ф.-Ф” ЕООД, за обект: „Производствени дейности – шивашки цех”, в землището на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив, съгласно предложения вариант на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**25.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4901 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на С. П. П., за изграждане на обект: „За производствена, складова и търговска дейност”, в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.8.158, местност „Инджерлийка”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**26.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 38300 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „И. Р. Е.” ЕООД, за изграждане на обект: „Складова база за селскостопанска продукция”, в землището на с. Златитрап, поземлен имот № 014050, местност „Кепенека-2”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на подземен електропровод, с дължина 902 м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – поземлени имоти № 014076,пасища, мери, с дължина на трасето 1,53 м. и №№ 014113, 014104, 014106 и 014107, полски пътища, общинска собственост, за нуждите на „И. Р. Е.” ЕООД, за обект: „Складова база за селскостопанска продукция”, в землището на с. Златитрап, община Родопи, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**27.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 11 330 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Н. 2014” ЕООД, за изграждане на обект: „Колбасарски цех с хладилна база (без кланица)”, в землището на с. Бенковски, поземлен имот с идентификатор 03839.41.31, местност „Мал.геренче”, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на ел.кабел, с дължина 553,59 м, през земеделска територия – поземлени имоти с идентификатори 03839.41.73 и 03839.41.74, общинска собственост, за захранване на обект: „Колбасарски цех с хладилна база (без кланица)”, в землището на с. Бенковски, община Марица, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**28.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 26 407 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на „К. 9” ЕООД, за изграждане на обект: „Склад за промишлени стоки”, в землището на с. Труд, поземлен имот с идентификатор 73242.225.154, местност „Кошовете”, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и ПУП-ПРЗ.

**29.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6048 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на А. Х. С., за изграждане на обект: „Производствени и складови дейности”, в землището на с. Тертер, имот № 100080, местност „Добрево ясаци”, община Кубрат, област Разград, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

**30.** Утвърждава трасе за проектиране на: „Подземна оптична мрежа за електронни съобщения”, с обща дължина около 19500 м, първа, втора, трета, четвърта и пета категория, неполивна, в участъка, преминаващ през земеделска територия, в землищата на селата: с. Старо село, с. Шуменци, с. Варненци, с. Белица и с. Преславци, общинска собственост, за нуждите на „Н.-Б.” ЕООД, съгласно приложените регистри по землища, вид територия, начин на трайно ползване и вид собственост, община Тутракан, област Силистра, по предложения вариант, съгласно регистрите на засегнатите имоти по землища, вид територия, начин на трайно ползване и вид собственост и приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**31.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9 557 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „Л. п.” ЕООД, за изграждане на обект: „Производствена и търговско-складова база за плодове и зеленчуци”, в землището на гр. Елин Пелин, имот с № 088031, местност „Исламица”, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**32.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9077 кв.м. земеделска земя, от пета категория, поливна, собственост на С. Д. М., за изграждане на обект: „Производствена и търговско – складова база за медицинско оборудване”, в землището на с. Мусачево, местност „Желявски път”, имот №014028, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на път с трайна настилка с площ около 860 кв.м., през части от земеделски имоти №№000176, 000177 и 000016 – полски пътища, общинска собственост, за нуждите на С. Д. М., за изграждане на обект: „Пътен достъп до Производствена и търговско – складова база за медицинско оборудване”, в землището на с. Мусачево, местност „Желявски път”, имот №014028, община Елин Пелин, Софийска област, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

**33.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 1000 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. Е. А., за изграждане на обект „Жилищно строителство” в землището на с. Макоцево, поземлен имот № 038016, местност „Лиската”, община Горна Малина, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на кабелна линия с дължина около 372 м. в частта му, преминаваща през земеделски територии с дължина 187 м., четвърта категория, неполивна, публична общинска собственост, за нуждите на А. Е. А. за реализиране на обект „Жилищно строителство в поземлен имот № 038016” в землището на с. Макоцево, поземлен имот № 000180, местност „Лиската”, община Горна Малина, област Софийска, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**34.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2401 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „Д-р Ц. п. б. Б.” ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно застрояване и обществено и делово обслужване”, в землището на гр. Стара Загора, поземлен имот с идентификатор 68850.42.20, местност „Каймака”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**35.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2229 кв.м земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на Д. И. Й., за изграждане на обект: „Работилница за PVC и алуминиева дограма”, в землището на гр. Шумен, местност „Дремжа”, част от поземлен имот с идентификатор 83510.43.20, община Шумен, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на подземен кабел с дължина около 6 л.м., през поземлен имот с идентификатор 83510.43.45 – полски път, общинска собственост, за нуждите на Д. И. Й., за изграждане на обект: „Работилница за PVC и алуминиева дограма”, в землището на гр. Шумен, местност „Дремжа”, част от поземлен имот с идентификатор 83510.43.20, община Шумен, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

3. Утвърждава трасе за проектиране на ВИК с дължина около 6 л.м., през поземлен имот с идентификатор 83510.43.45 – полски път, общинска собственост, за нуждите на Д. И. Й., за изграждане на обект: „Работилница за PVC и алуминиева дограма”, в землището на гр. Шумен, местност „Дремжа”, част от поземлен имот с идентификатор 83510.43.20, община Шумен, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**36.** Утвърждава трасе за проектиране на канализация за отпадни води, с обща дължина около 1 224 м., в участъка от около 1 123,80м., преминаващ през земеделска територия – имоти с идентификатори 10176.502.7, 10176.502.8 в землището на с. Васил Друмев и имоти с идентификатори 83510.60.81 и 83510.60.98 в землището на гр.Шумен, общинска собственост, за нуждите на „Х.” ООД, за обект: „Канализационна система на цех за производство на поцинкована тел със складове в имот с идентификатор 10176.502.2”, местности „Конак чукур” и „Ак чорек”, община Шумен, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**37.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1701 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Л. 88” ООД, за изграждане на обект: „Склад за хранителни стоки и офис”, в землището на с. Гурмазово, поземлен имот № 020073, местност „Соларски път”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

***ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**38.** На 1897 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на „М.” ЕООД, за разширение на обект: „Автосервиз”, в землището на гр. Петрич, поземлен имот с идентификатор 56126.165.54, местност „Омондрост – Бела Мара”, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 4 705,32 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**39.** На 3001 кв.м земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на СД „Г.–ПП-П., П. – С.”, за изграждане на обект: „Паркинг за временно изчакване на автомобили, открита складова площадка и разширение на съществуваща пътна връзка”, към обект: „Складова база за промишлени-нехранителни стоки и офис”, в землището на с. Черни връх, имот № 070008, местност ”Андонов гроб”, община Камено, област Бургас при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.67а, ал.1 от ППЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 2, във връзка с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на 5617,87 лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**40.** На 4 223 кв.м земеделска земя, в т.ч. 3 871 кв.м трета категория и 352 кв.м девета категория, неполивна, собственост на „А.-О.” ООД, за изграждане на обект: „Кравеферма за 80 крави и торохранилище”, в землището на с. Орлинци, имот № 000009, местност „До село”, община Средец, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 295,61 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**41.** На 32 532 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Н. – Ж.” ЕООД, за изграждане на обект: „Рибарник за любителски риболов”, в землището на с. Юнак, имот № 000174, община Аврен, област Варна, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПР.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.т. 1 и 6 на тарифата в размер на 63 437,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**42.** На общо 8490 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Г. П. Б. и В. В. Ц., за изграждане на обект: „Склад за селскостопански инвентар”, в землището на гр. Кнежа, местност „Мерата” имот № 731030, община Кнежа, област Враца, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 1 528,20 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**43.** На 4 203 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на „Х. А.” ЕООД, за изграждане на обект: „Разширение на съществуващ цех за конфекциониране на абразивни материали” в имот № 018125, имоти с №№ 018108, 018109, 018110 и 018173, местност „Дере кър”, землище с. Кормянско, община Севлиево, област Габрово, при граници, съгласно приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 2, във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата в размер на 9 078,48лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**44.** На 4320 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „Б. е.”ЕООД, за изграждане на обект „Производствена дейност-металообработване” в землището на с. Кръвеник, поземлен имот № 053003, местност „Дядово Василево”, община Севлиево, област Габрово, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на Тарифата в размер на 2433,42 лева.

**45.** На 2999 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на М. Д. С., за изграждане на обект: „Автокъща и шоурум”, в землището на гр. Добрич, поземлен имот с идентификатор 72624.447.66, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 8772,08 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**46.** На 8420 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „У.” ООД, за изграждане на обект: „Разширение на завод за производство на изкуствени катерачни стени и на завод за катерачни хватки”, в землището на гр. Летница, поземлен имот с идентификатор 43476.166.87, местност „Бабичина”, община Летница, област Ловеч, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на 24 628,50 лева и да отнеме и оползотвори хумустния пласт от площадката.

**47.** На 3 400 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на К. В. В., за изграждане на обект: „Разширение на складова база за промишлени стоки, търговия и услуги” в ПИ 55155.23.11, поземлен имот с идентификатор 55155.23.217, местност „Татар Орман”, в землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, съгласно приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 1 и т. 3, във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата в размер на 15 912,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**48.** На 4000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Д. К. Т., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на с. Ковачевци, поземлен имот № 088017, община Ковачевци, област Перник, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7020 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**49.** На 12003 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Б. А.” ООД, за изграждане на обект: „Ферма за отглеждане на 800 млечни овце при затворен цикъл на производство и млекопреработване”, в землището на гр. Белене, поземлен имот с идентификатор 03366.180.4, местност „Трояне”, община Белене, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 1872,47 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**50.** На 14 080 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „Т. К.” ООД, за изграждане на обект: „Разширение на Шоурум за промишлени и пакетирани стоки в имот 56784.315.25”, в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.315.45, местност „Гуджуците”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 3 и т. 7 на тарифата в размер на 71 385,60лева и да отнеме и оползотвори хумустния пласт от площадката.

**51.** На 2910 кв.м. трета категория, неполивна, собственост на Г. Ш. И., за изграждане на обект „Жилищно строителство” в землището на гр. Асеновград, поземлен имот с идентификатор 99087.19.21, местност „Переклийка”, община Асеновград, област Пловдив, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 8511,75 лева.

**52.** На 4378 кв.м земеделска земя, от които 1434 кв.м от четвърта категория и 2944 кв.м от шеста категория, неполивни, собственост на „А. З.” ЕООД, за изграждане на обект „Разширение на УПИ IV-360-обществено обслужващи, производствени и стопански дейности за строителство на ведомствена бензиностанция, кантар, складове за фураж и други помощни сгради към кравеферма и овцеферма” в землището на с. Златосел, поземлени имоти №№ 000218 и 000354 /УПИ IV-667, 218, 354/, местност „Летището”, община Брезово, област Пловдив, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на Тарифата в размер на 225,69 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**53.** На 4583 кв.м земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на С. С. К., за изграждане на обект: „Офис и складова дейност”, в землището на гр.Съединение, имот № 047015, местност „Старите лозя”, община Съединение, област Пловдив при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 и т.4 на Тарифата, в размер на 8166,91лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**54.** На 26 407 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на „К. 9” ЕООД, за изграждане на обект: „Склад за промишлени стоки”, в землището на с. Труд, поземлен имот с идентификатор 73242.225.154, местност „Кошовете”, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 78 428,79 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**55.** На 1 604 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. Т. С., за изграждане на обект: „Производствени и складови дейности – гараж, автосервиз и автомивка”, в землището на гр. Разград, поземлен имот с идентификатор 61710.609.6980, местност „Арменски лозя”, община Разград, област Разград, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на 4 066,14 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**56.** На общо 1958 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Б.” ЕООД, за изграждане на обект: „Малък рибарник за интензивно отглеждане на дъгова пъстърва, включващ четири броя бетонови басейни и сграда за битови нужди”, в землището на с. Писанец, имот № 000271, община Ветово, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 127,27 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**57.** На 1607 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Д.” ООД, за изграждане на обект: „Работилница за едрогабаритна селскостопанска техника”, в землището на гр. Русе, поземлен имот с идентификатор 63427.145.95, местност „Кадишева нива”, община Русе, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 250,69 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**58.** На общо 878 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. С. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Гурмазово, местност „Матерка” имот № 011019, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 684,84 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**59.** На 1330 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на Г. В. Г., за изграждане на обект: „Работилница за обработка на метални детайли и сграда за офис към нея”, в землището на с. Трудовец, местност „Краище” имот № 013015, община Ботевград, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 4 на тарифата в размер на 2 370,10 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**60.** На 4805 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на П. К. С., за изграждане на обект: „Търговско складова база за селскостопанска техника и резервни части с административна част и обслужващ паркинг”, в землището на с. Лесново, местност „Мансърово” имот № 014002, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 3, т. 4 и т. 7 на тарифата в размер на 10 119,33 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**61.** На 3 502 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. А. П., за изграждане на обект: „Цех за пакетиране на домакинско алуминиево фолио и цех за пакетиране на готови хранителни продукти”, в землището на с. Гурмазово, имот № 020011, местност „Соларски път”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 4 097,34 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**62.** На 5473кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „М. е.” ООД, за изграждане на обект: „Складова база, чисто производство и офиси”, в землището на кв. Враждебна, местност „Кунджова воденица”, поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1445, община Столична, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.2, т.3 и т. 4 на тарифата в размер на 19 067,93лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**63.** На 52 748 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „В. П.” АД, за изграждане на обект: „Силозна база за съхранение на зърно с капацитет 78 000т”, в землището на с. Средец, имот № 000478, община Опан, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 4 114,34 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**64.** На 1 214 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Д. Я. Д., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Стара Загора, новообразуван поземлен имот № 259.505, местност „Съборената кюприя”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 077,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**65.** На общо 4200 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на А. П. Т., за изграждане на обект: „База за производство на алуминиева и ПВЦ дограма с битова част и складово помещение”, в землището на гр. Стара Загора, местност „Каймака”, поземлени имоти с идентификатори 68850.48.25 и 68850.48.26, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 12 776,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**66.** На 500кв.м земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на Р. Д. Х., за изграждане на обект: „Трафопост”, в землището на с. Тъжа, имот № 121001, местност „Босталча”, община Павел Баня, област Стара Загора при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.4 на Тарифата, в размер на 52,80лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**67.** На 865кв.м земеделска земя от осма категория, поливна, собственост на Р. Д. Х., за изграждане на обект: „Трафопост”, в землището на с. Тъжа, имот № 000430, община Павел Баня, област Стара Загора при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на Тарифата, в размер на 41,52 лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**68.** На 1 129 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. С. М., за изграждане на обект: „Жилищни сгради”, в землището на с. Хрищени, новообразувани имоти № 204.82, местност „Баирчето” и № 204.68, местност „Каменна могила”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 981,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**69.** На 2238кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на М. Д. М., за изграждане на обект: „Магазини – за комплексно обществено обслужване”, в землището на с. Капитан Андреево, имот № 019118, община Свиленград, област Хасково при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на Тарифата, в размер на 3927,69 лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**70.** На 8400 кв.м земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на К. Х. В., за изграждане на обект: „Предприятие за асемблиране /свързване/ на кабелни инсталации за автомобили”, в землището на с. Крепост, поземлен имот № 149013, местност „Голта чука”, община Димитровград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила проект за изменение на ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 67а от ППЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 15876 лева.

На основание чл. 38, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, предложението за изменение на решение № КЗЗ-2/13.03.2008г. за промяна на начина на ползване на имот № 149014 от „автомобилен парк” в имот за изграждане на „Предприятие за асемблиране /свързване/ на кабелни инсталации за автомобили” в землището на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково следва да се разгледа и реши от органа, издал решението - комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Хасково.

**71.** На 5 621 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на В. Д. М., за изграждане на обект: „Склад за строителни материали”, в землището на с. Манастир, имот № 014006, местност „Градините”, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 10 522,51 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

***III. На основание чл. 3, ал. 9 от ППЗОЗЗ, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:***

**72.** В границите на ЗРП на с. Ребърково, община Мездра, област Враца, на 626 кв.м земеделска земя, имот № 000518, собственост на В. Ф. В. и П. И. Й., част от който се обособява УПИ VII321,518, кв. 31, била в строителните граници съгласно регулационен план, утвърден с Указ № 129/28.10.1906г и Заповед № 1134/28.10.1906г и изключена от границите на регулационния план на с. Ребърково, одобрен със Заповед № 945/29.06.1965г.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**73.** В границите на ЗРП на гр. Правец, община Правец, област Софийска, на 1 433 кв.м земеделска земя, част от имот № 022042, собственост на н-ци на П. С. В. и „В. В.” ЕООД, от който са обособени част от УПИ XII1793,7080, УПИ XIII7080 и част от УПИ XIV7080, кв. 38, била в строителните граници съгласно регулационен план, утвърден със заповед № 3653/18.07.1957г. и изключена от границите на регулационния план на гр. Правец, одобрен със заповед № АБ-14/06.02.1980г.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7 от ЗОЗЗ и чл. 66, ал. 1 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл. 91, ал. 1 от АПК:***

**74.** Оставя се без уважение възражение от И. Р. Т. срещу размера на определената такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ във връзка с § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, определена с Решение № КЗЗ-02 от 22 януари 2015 г., точка 131 на Комисията за земеделските земи, поради следните мотиви:

Промяна на предназначението на земедеска земя се допуска по изключение при доказана нужда и при условия и по ред, определени със закон. Такъв закон е Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). В ЗОЗЗ е предвидено, че земеделската земя се използва за производство на растителна продукция и паша на добитък по начин, неувреждащ почвеното плодородие и здравето. Използването на земеделската земя за неземеделски нужди без провеждане на процедурите по този закон са въздигнати от законодателя в административно нарушение, за което се ангажира административнонаказателната отговорност на извършителя. Реализирането на тази отговорност се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания. От друга страна в ЗОЗЗ е указан реда за определяне на таксата, дължима при провеждане на процедурата по промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди. Съгласно чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя, когато не е от общинския поземлен фонд се заплаща държавна такса, определена с тарифа, утвърдена от Министерския съвет. От своя страна § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ разпорежда, че собственикът на изградените сгради заплаща освен стойността на земята санкцията по глава девета на закона и двойния размер на таксата по чл. 30. В конкретния случай определянето на такса за промяна предназначение по реда на § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, не се явява допълнителна санкция, дължима наред със санкцията по глава девета на закона, както е изложено във възражението, а представлява ред за определяне на дължимата такса. Този извод следва и от смисловото тълкуване на разпоредбата на § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ, респ. чл. 52, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ). Законодателят определя като санкция глобата/имуществената санкция, налагане по реда на глава девета на закона, но не и размера на дължимата такса за промяна на предназначението.

В Наказателно постновление № НП-76/28.08.2014г. са описани обектите, изградени в имота, а именно: „масивна жилищна сграда”, със застроена площ около 90 кв.м, „масивен навес и гараж”, със застроена площ около 200 кв.м. и „паянтови постройки (склад, обор и сеновал)”, със застроена площ около 1100 кв.м. Описаните обекти съответстват на обектите, посочени в чл. 6, т.т. 3 и 7 от Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделската земя. При изчисляване на таксата са взети предвид разпоредбите на чл. 3 от Тарифата, както и § 2, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, като таксата е постановена на база на извършеното строителство в имота, а не на бъдещо инвестиционно намерение, предвидено с влязъл в сила ПУП.

Предвид изложеното, жалбата се явява неоснователна и се оставя без уважение.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

***V.* *Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ и Глава пета, Раздел V от ППЗОЗЗ на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**75.** На 1550 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, частна държавна собственост, върху която е извършено строителство на обект „База за отдих и туризъм”, в землището на гр. Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.500.19, местност „Блатото”, община Свищов, област Велико Търново, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

„К. СД” ООД да заплати, съгласно § 2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 6 от Тарифата в размер на 7858,50 лева.

**76.** На 520.85 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на К. Е. Н., върху която е извършено строителство на обект: „Жилищна сграда”, в землището на с. Опълченско, имот № 42 кадастрален район 172 по ПНИ, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 281,26 лева.

**77.** На 502 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Т. Г. и Г. Т. Р., върху която е изграден обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Пловдив, част от поземлен имот с идентификатор 56784.265.214, местност „Терзиите”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 1 696,76 лева.

**78.** На 600 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. А. Г., върху която е извършено строителство на обект: „Жилищно строителство”, имот № 160018 по план на новообразуваните имоти на територия, попадаща под разпоредбите на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Кушла”, одобрен със Заповед № 432/2004 г. на областен управител на област Пловдив, землище с. Руен, община Куклен, област Пловдив, при граници, съгласно приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, съгласно § 2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 30, ал. 1, определена по чл. 6, т. 7 от Тарифата, в размер на 936.00 лева.

***VI. На основание чл. 40, ал. 1, т. 5 от ЗОЗЗ:***

**79.** Отказва утвърждаването на площадка за проектиране, с която се засяга 500 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Т. Г. К., за изграждане на обект: „ПСД – Складова база (склад за дрехи)”, в землището на с. Кранево, поземлен имот с идентификатор 39459.22.9, община Балчик, област Добрич, поради следните мотиви:

Съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУЧК, промяна на предназначението на земеделски земи и на поземлени имоти в горските територии, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план. В преписката е приложено становище изх.№ 94Т-633-2#1/27.08.2015г. на гл. архитект на община Балчик, в което е посочено, че ПИ 39459.22.9 по КККР на с. Кранево попада в зона „Б”, съгласно зонирането по чл. 11, ал. 1 от ЗУЧК. В становището е записано, че за община Балчик няма влязъл в сила ОУП. По ОГП на с. Кранево, одобрен със заповед № РД-14-03-118/03.08.1984г. имотът попада в територия за земеделски нужди.

Предвид изложеното и във връзка с изискванията на разпоредбите на чл. 22, ал. 2 от ЗОЗЗ, чл. 17, ал. 1 от ЗУЧК и § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ отказва утвърждаването на площадка за проектиране.

***VII.* *На основание чл. 40, ал. 1, т. 8 от ЗОЗЗ, Комисията за земеделските земи:***

**80.** Счита искането на от „Н.-ЕЛ” ЕООД София относно произнасяне на Министъра на земеделието и храните по реда на чл.24в от ЗСПЗЗ за предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПРЗ за обект „МВЕЦ „Реселец, засягащ имот, собственост на ДПФ, с площ 6702 кв.м. в землището на с. Реселец, поземлен имот № 261020, местност „Папрата”, община Червен бряг, обл. Плевен, с НТП Пасище с храсти, трета категория, с цел промяна на предназначението на земята, за целесъобразно.

***VIII. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от ЗОЗЗ, Комисията за земеделските земи:***

**81.** Изменя Решение № КЗЗ-11/14.05.2015 г., точка 90, както следва:

Изречение второ: „Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и 2 на Тарифата в размер на 23 328,76 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.” се заменя с изречението „Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на Тарифата в размер на 1076,71 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.”

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(Десислава Танева)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Стоил Дудулов)**