

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 24

от 08.10.2015г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 24**

**от 08 октомври 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от ЗОЗЗ:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 36522 кв.м земеделска земя, в т.ч. 23115 кв.м от трета категория и 13407 кв.м некатегоризируема, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: ”Жилищно строителство и улици”, в землището на с. Росен, имоти с №№ 000338, 000110, 014008, 000106 и част от имот № 000109, община Созопол, област Бургас при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ПРЗ.

**2.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 1615,22 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, в т.ч. 127,22 кв.м частна и 1 488 кв.м общинска собственост, за изграждане на обект: „Второстепенна улица”, в землището на с. Росен, имот № 000331 и част от имоти №№ 014412, 014416, 014407, 014408, 014409, 014410 и 014401, местност „Край село”, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПП.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 174 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Трафопост”, в землището на гр. Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.12.471, местност „Куку баир”, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и ПУП-ПРЗ.

**4.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 4 138 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на община Белослав, за изграждане на обект: „Пътен възел (Нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линия „София-Варна” и Път III - 2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово – Варна” при км 10+960), в землището на гр. Белослав, поземлен имот с идентификатор 03719.811.713, община Белослав, област Варна, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПП.

**5.** Утвърждава трасе за проектиране на корекция на река Джерман, с което се засяга около 419 635 кв.м земеделска земя, от която 190 290 кв.м четвърта категория, 112 684 кв.м пета категория, 30 707 кв.м шеста категория, 56 615 кв.м осма категория, 29 323 кв.м десета категория и 16 кв.м некатегоризируема земя, неполивна, в т.ч 18 256 кв.м частна собственост и 401 379 кв.м общинска собственост, за изграждане на обект: „Корекция на река Джерман от км 0+000 до км 11+550 на територията на община Дупница – землище с. Джерман и община Бобошево – землищата на с. Усойка, с. Слатино, с. Сопово, с. Висока могила, с. Блажиево и гр. Бобошево, област Кюстендил”, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП, разпределена по землища, както следва:

- гр. Бобошево, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 42 674 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в т.ч 4 024 кв.м частна собственост и 38 650 кв.м общинска собственост, части от имоти с №№ 114.85, 0.112, 0.220, 0.332, 0.337, 66.1, 66.4, 67.32, 0.136 и 0.297.

- с. Сопово, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 69 930 кв.м земеделска земя, в т.ч 39 223 кв.м пета категория и 30 707 кв.м шеста категория, неполивна, общинска собственост, части от имоти с №№ 0.48, 0.59, 0.60, 0.61, 0.74 и 45.1.

- с. Висока могила, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 45 893 кв.м земеделска земя, в т.ч 16 570 кв.м пета категория и 29 323 кв.м десета категория, неполивна, общинска собственост, имоти с №№ 54.25 и 54.30 и части от имоти с №№ 54.60, 54.2, 54.9, 54.24, 54.26, 54.7, 54.14, 54.43 и 54.49.

- с. Блажиево, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 184 247 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, в т.ч 14 022 кв.м частна собственост и 170 225 кв.м общинска собственост, имот № 17.1 и части от имоти с №№ 201.1, 1.84, 3.1, 16.3, 18.1, 19.1, 20.1, 106.3, 107.4, 109.1, 109.6, 115.250, 115.252, 104.1, 115.106, 115.113, 115.128, 115.139, 115.140, 115.141, 115.142, 115.150, 115.153, 115.180.

- с. Усойка, община Бобошево, област Кюстендил, засегната около 20 260 кв.м земеделска земя, от която 6 043 кв.м четвърта категория и 14 217 кв.м пета категория, неполивна, в т.ч 210 кв.м частна собственост и 20 050 кв.м общинска собственост, части от имоти с №№ 50.15, 87.4, 106.16 и 106.51.

- с. Джерман, община Дупница, област Кюстендил засегната около 56 631 кв.м земеделска земя, в т.ч 56 615 кв.м осма категория и 16 кв.м некатегоризируема земя, неполивна, общинска собственост, части от имоти с №№ 15.17, 0.30, 0.121, 0.122, 0.124, 0.133, 0.136, 0.159, 0.180, 0.218, 0.221, 0.222, 0.230, 0.249, 0.264, 0.269, 0.271, 0.273, 14.103, 16.81, 16.91, 14.87, 15.8, 18.26, 23.3 и 50.23.

По отношение на новоизграждащия се участък на АМ „Струма” ЛОТ 2 „Дупница-Благоевград” е установено, че водното течение на р. Джерман е в опасна близост и засяга обекта като е налице реална опастност от компроментиране на вече изпълнени и подлежащи на изпълнение СМР, попадащи в сервитута на обекта.

С писмо изх. № 0301-20/22.04.2015 г. на зам.-министъра на земеделието и храните е сезирана Междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане (МКВП) към Министерски съвет на Република България с информационна форма за регистриране на възникнало бедствие или опасно състояние на воден обект р. Джерман.

На основание чл. 10 от Закона за водите, МЗХ в качеството си на компетентен орган, осъществяващ държавната политика, свързана с дейностите по експлоатация, изграждане, реконструкция и модернизация на водностопанските системи и съоръжения, е внесло в МКВП към МС инвестиционен проект, придружен с ККС за отпускане на финансиране за изграждане на корекция на река в община Дупница и община Бобошево.

Предвид изложеното, както и считайки, че са налице основанията на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Комисията за земеделските земи разпорежда допускане на предварително изпълнение на настоящето решение, с цел защита на особено важен държавен и обществен интерес.

Разпореждането на Комисията за земеделските земи за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в тридневен срок от съобщаването му.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 001 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, частна и общинска собственост, за изграждане на обект: „Разширение на гробищен парк”, в землището на с. Осеново, имот № 006171 и части от имоти №№ 006210 (пр. № 006613), 006157 (пр.№ 006605 и пр.№ 006606), 006169 (пр.№ 006608) и 006172 (пр.№ 006610), местност „Потоко”, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скици, скици - проекти и проект на ПУП – ПЗ.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6 249 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Инсталация за сортиране на отпадъци”, в землището на с. Малки Чифлик, имот № 000148, местност „Чукур тарла”, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 45, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**8.** На общо 1605 кв.м земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на община Петрич, за изграждане на обект: „Транспортен достъп до обекти „Сервиз за смяна на автомобилни гуми и шивашки цех в имот 024033” и „Търговски комплекс и мотел в имот 024033”, в землището на с. Ново Кономлади, местност „Дълга лака”, имот №000098 и части от имоти №№ 000042 и 000101, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 30, ал.2 от ЗОЗЗ, инвеститора на обекта да заплати местна такса, определена от общински съвет.

**9.** На общо 36522 кв.м земеделска земя, в т.ч. 23115 кв.м от трета категория и 13407 кв.м некатегоризируема, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: ”Жилищно строителство и улици”, в землището на с. Росен, имоти с №№ 000338, 000110, 014008, 000106 и част от имот № 000109, община Созопол, област Бургас при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

На основание чл.30, ал.2, във връзка с чл.29, ал.4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се дължи местна такса, определена в зависимост от характера, начина на застрояване и функционалното предназначение на обекта или обектите, ситуирани в процедираните имоти по действащата тарифа, одобрена от общинския съвет. За земите от трета категория, инвеститорът на обекта да отнеме хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**10.** На 174 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Трафопост”, в землището на гр. Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.12.471, местност „Куку баир”, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от общинския съвет.

**11.** На общо 19 936 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, общинска и частна собственост, за изграждане на обект: „Гробищен парк”, в землището на гр. Девин, поземлени имоти с идентификатори 20465.568.7, 20465.568.11, 20465.568.12, 20465.568.13, 20465.568.14 и 20465.568.15, община Девин, област Смолян, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

**12.** На общо 58 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, частна собственост, за изграждане на обект: „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Димитровград - Свиленград”, в землището на с. Преславец, част от поземлен имот с идентификатор 58244.046.024, община Харманли, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

**13.**

1. На общо 53372 кв.м земеделска земя от четвърта, пета категория и некатегоризируема, неполивна, частна, общинска и държавна собственост за изграждане на обект: „Променена полоса на трасето на железопътна линия в участък от км 253+650 до км 259+257 за обект „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Димитровград - Свиленград”, в землището на гр. Симеоновград, община Симеоновград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПП и съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, който е неразделна част от решението.

2. На общо 12 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, частна собственост, за изграждане на обект: „Четири броя стълбове за обект „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Димитровград - Свиленград”, в землището на гр. Симеоновград, имоти №№ 514005 и 514030, община Симеоновград, област Хасково, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, такса не се дължи.

***IIІ. На основание чл.20а, ал.2 от ЗОЗЗ, чл. 3, ал. 3 и чл. 30, ал. 8 от ППЗОЗЗ:***

**14.** Утвърждава терен за включване в границите на населеното място, с който се засяга около 36522 кв.м земеделска земя, в т.ч. 23115 кв.м от трета категория и 13407 кв.м некатегоризируема, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: ”Жилищно строителство и улици”, в землището на с. Росен, имоти с №№ 000338, 000110, 014008, 000106 и част от имот № 000109, община Созопол, област Бургас при граници, в Общия градоустройствен план, определени в идеен ПУП-ПУР и посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПРЗ.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7 и чл. 36 от ЗОЗЗ, чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ:***

**15.** На основание чл. 36 и чл. 40, ал. 1, т. 7 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя Решение № КЗЗ-17/20.08.2015г, точка 16, подточка 1 (1.3, 1.4, 1.5), подточки 2.6, 2.8, 2.10, 2.11, 2.12, и подточка 3 (3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9 и 3.11) на КЗЗ, както следва:

1. В точка 16.1 числото „3 222 570” се заменя с „3 105 789”.

2. Точка 16.1.3 се изменя, както следва:

„Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 183 344 кв.м. земеделска земя, в т.ч. 40 417 кв.м., шеста, осма и девета категория, в землището на гр. Кресна; 142 927 кв.м. земеделска земя, шеста и девета категория, в землището на с. Долна Градешница, поливна, частна, общинска и държавна собственост, община Кресна.”

3. Точка 16.1.4 се изменя, както следва:

„Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 485 841 кв.м. земеделска земя, в.т.ч. 383 343 кв.м., пета, шеста, седма и девета категория, в землището на с. Илинденци; 102 498 кв.м., пета и шеста категория, в землището на с. Микрево, поливна, частна и общинска собственост, община Струмяни.”

4. Точка 16.1.5 се изменя, както следва:

„Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 1 012 618 кв.м. земеделска земя, в т.ч. 225 351 кв.м., пета категория, в землището на с. Плоски; 114 972 кв.м., пета и шеста категория, в землището на с. Поленица; 387 145 кв.м., пета и шеста категория, в землището на гр. Сандански; 128 112 кв.м., четвърта, пета и шеста категория, в землището на с. Лешница; 157 038 кв.м., четвърта, пета и шеста категория, поливна, частна, общинска и държавна собственост, община Сандански.”

5. В точка 16.2.6 думите „PVC ф315” се заменят с „ПЕВП ф400”.

6. В точка 16.2.8 текстовете „към ВЕП „Мрамор” и”, „2.4, 2.5” и „№№ 71.2, 71.4, 71.7 и 71.8 в землището на с. Плоски” се заличават.

7. Точка 16.2.10 се изменя, както следва:

„Утвърждава трасета за проектиране на реконструкция на напоителен водопровод при км 411+603 до км 412+000, при км 413+345 до км 413+500, при км 414+195 до км 415+345, км 415+897 и кабел 20 kV към ВЕП 20 kV, в участъка преминаващ през земеделска територия - №№ 224.106, 63.28, 63.85, 63.45, 63.54, 63.53, 63.86, 63.64, 63.63, 124.296, 222.338, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.9, 64.10, 64.11, 64.12, 64.13, 64.14, 64.15, 64.16, 64.18, 66.23, 66.24, 66.28, 66.27, 66.29, 66.43, 66.45, 66.46, 66.50, 66.51, 66.52, 66.55, 66.56, 66.58, 66.59, 66.60, 66.61, 66.62, 66.64, 66.80, 66.86, 66.90, 66.91, 66.401, 66.402, 142.9, 142.13, 142.20, 142.22 и 142.535 в землището на гр. Сандански, община Сандански.”

8. Точка 16.2.11 се изменя, както следва:

„ Утвърждава трасе за проектиране на кабел 20 kV към ВЛ „Дамяница” при 417+120, при км 418+240 до км 419+240 и при км 419+300 до км 420+600, към ВЕП 20 kV „Авточасти” и към ВЕП 20 kV „Клепало”, в участъка преминаващ през земеделска територия – имоти №№ 83.2, 82.13, 82.14, 83.3, 83.10 в землището на с. Поленица, №№ 0.267, 52.1 и 57.3 в землището на с.Лешница, №№ 0.134, 11.12, 28.2, 28.3, 28.4, 28.14, 28.15, 28.16, 28.17, 28.21, 28.25, 28.30, 28.31, 29.1, 29.10, 12.11, 12.17, 12.19, 0.114, 24.7, 0.117, 22.1, 24.12, 24.14, 24.42, 24.22, 24.23, 24.24, 24.25, 24.39, 0.137, 12.31, 24.43 и 12.20 в землището на с. Дамяница, община Сандански.”

9. Точка 16.2.12 се изменя, както следва:

„Утвърждава трасе за проектиране на реконструкция на главен напоителен тръбопровод при км 419+667 до км 420+624, в участъка преминаващ през земеделска територия – имоти №№ 0.118, 0.117, 22.1, 22.2, 28.4, 28.3, 28.25, 28.13, 28.14, 28.15, 29.10, 29.9, 29.26, 29.18 и 29.24 в землището на с.Дамяница, община Сандански.”

10. В точка 16.3 числото „835” се заменя с „983”

11. Точка 16.3.5 се изменя, както следва:

„В землището на с. Долна Градешница, имоти №№ 2.15, 2.35, 5.2 и 5.40, 46 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, за 2 броя шахти на тръбопровод и 2 броя стъпки на стълбове за ВЕП 20 kV „Струма”.”

12. Точка 16.3.6 се изменя, както следва:

„В землището на с. Илинденци, имот № 22.2, 9 кв.м. земеделска земя, седма категория, поливна, за 1 брой стъпка на стълб за ВЕП 20 kV „Сливница”.”

13. Точка 16.3.7 и точка 16.3.8 се заличават.

14. Точка 16.3.9 се изменя, както следва:

„В землището на гр. Сандански, имоти №№ 57.50,, 63.28, 63.63, 124.296, 64.10, 64.15, 66.58, 64.1, 64.4, 66.51, 66.52, 66.62, 126.227, 142.535, 149.1, 144.19, 113.1, 202.129, 202.141, 395 кв.м. земеделска земя, за 12 стъпки на стълбове за ВЕП 20 kV и 9 шахти на тръбопровод.”

15. Точка 16.3.11 се изменя, както следва:

„В землището на с.Дамяница, имоти №№ 11.12, 24.7, 0.117, 24.25, 28.4, 28.17, 29.10, 28.3, 28.25 и 29.24, 134 кв.м. земеделска земя, четвърта, пета и шеста категория, поливна, за 9 бр. стъпки на стълбове за ВЛ 20 kV „Дамяница” и 3 броя шахти на тръбопровод.”

16. Създава се нова точка 16.3.13 със следния текст:

„В землището на с. Поленица, имоти №№ 82.13, 82.14 и 90.6, 15 кв.м. земеделска земя, пета категория, поливна, за 3 броя стъпки на стълбове към ВЕП 20 kV „Авточасти”, ВЕП 20 kV „Клепало” и съществуващ ВЕП 20 kV „Дамяница”.”

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.**

**На основание чл. 25, ал. 1, изречение трето от ЗОЗЗ, решението за промяна на предназначението се постановява служебно и не подлежи на обжалване.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(Десислава Танева)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Стоил Дудулов)**