

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 23

от 24.09.2015г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 23**

**от 24 септември 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 999 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на М. Б. Д., за изграждане на обект: „Жилищно строителство, магазини и офиси”, в землището на гр. Благоевград, поземлен имот с идентификатор 04279.31.46, местност „Сухия бунар – Ш.54”, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**2.** Утвърждава на площадка за проектиране, с която се засяга 1300 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на К. Д. М., за изграждане на обект: „Търговски и обслужващ обект”, в землището на с. Българчево, поземлен имот № 022003, местност „Полето”, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**3.** Утвърждава трасе за проектиранена на водопровод през земеделски земи с дължина около 888м, публична общинска собственост, за нуждите на „Т. х.-2009” ООД, за реализиране на обект: „Външен питеен водопровод за поземлен имот с идентификатор 515000.64.45”, през имоти с идентификатори 515000.64.15, 515000.64.22 и 515000.64.35, местност „Инджекьойско блато”, в землището на гр. Несебър, община Несебър, обл. Бургас, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7599 кв.м земеделска земя, в т.ч. 5522 кв.м от четвърта категория и 2078 кв.м от пета категория, неполивна, собственост на „К.” ЕООД, за изграждане на обект: „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения”, в землището на с. Тополи, поземлен имот с идентификатор 72709.12.33, местност Пред гробища, община Варна, област Варна при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 575 кв.м земеделска земя, от които 330 кв.м четвърта категория и 245 кв.м пета категория, неполивна, собственост на Д. М. Х., за изграждане на обект: „Производствена, складова и обслужваща дейност – дърводелска работилница”, поземлен имот с идентификатор 72709.520.42, землище с. Тополи, община Варна, област Варна, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 1929 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. А. Г., за изграждане на обект: „Жилищни сгради”, в землището на с. Чакали, поземлен имот № 035312, местност „Лъката”, община Елена, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 3000 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. С. П., за изграждане на обект „Птицеферма”, в землището на с. Присово, поземлен имот № 058008, местност „Над село”, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**8.** Утвърждава трасе за проектиране, с дължина 1839м, в участъка през земеделска територия, в землището на с. Хайредин, имоти с №№ 000752, 000753, 000795, 000805, 000811, 000836, 000916, 224014, 225016, 226018, 227025, 229017, 230002, 231004 и 232022, четвърта категория, неполивна, собственост на община Хайредин, за нуждите на „М. Т.” ООД, с учредено право на прокарване, за изграждане на обект: „„Подземна тръбна мрежа за оптична свързаност на „М. Т.” ООД на територията на област Враца-етап-общ.Хайредин””, община Хайредин, област Враца по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**9.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 513 кв.м. земеделска земя, осма категория, поливна, собственост на М. В. Б., за изграждане на обект „Жилищна сграда” в землището на с. Петлино, поземлен имот № 626, КР 501 по ПНИ /ЗЗП 28/, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**10.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 500 кв.м. земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на С. П. Й., за изграждане на обект „Индивидуална жилищна сграда” в землището на гр. Кюстендил, част от поземлен имот с идентификатор 41112.503.2494, местност „Белия камък”, община Кюстендил, област Кюстендил, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на електропровод с дължина около 10 м през земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на Й. С. А. и Ц. Г. С., за нуждите на С. П. Й. за реализиране на обект „Индивидуална жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 41112.503.2494” в землището на гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4267, местност „Белия камък”, община Кюстендил, област Кюстендил, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопроводно отклонение с дължина около 50 м, в частта му, преминаваща през земеделска земя с дължина около 18 м, шеста категория, поливна, собственост на Й. С. А. и Ц. Г. С., за нуждите на С. П. Й. за реализиране на обект „Индивидуална жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 41112.503.2494” в землището на гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4267, местност „Белия камък”, община Кюстендил, област Кюстендилпо предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**11.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 4000 кв.м. земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Г. К. Л. и Б. М., за изграждане на обект „Автосервиз” в землището на с. Ивайло, поземлен имот № 032125, местност „Орта мера”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**12.** Утвърждава трасе за проектиране на електропровод с дължина около 198 м. в частта му преминаваща през земеделски територии с дължина около 172м., четвърта категория, поливна, публична общинска собственост, за реализиране на обект „Електропровод, захранващ поземлени имоти №№ 132042 и 132043” в землището на с. Мало Конаре, поземлени имоти №№ 148088, 001713, 001689, 001688, 001687 и 132046, местности „Каймака” и „Градището”, община Пазарджик, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**13.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 11 998 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на „ММ-Д. Ф. Б.” ООД, за изграждане на обект: „Складове, сушилници, хладилници за съхранение на плодове и зеленчуци”, в землището на гр. Брезово, имот № 030057, местност „Рошава могила”, община Брезово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

2. Утвърждава трасета за проектиране на кабелна линия за външно електрозахранване с дължина около 100 м и на водопровод с дължина около 150 м, в участъка им на преминавне през земеделска територия – имоти №№ 030033, 032161, 032094, частна и общинска собственост, за нуждите на „ММ-Д. Ф. Б.” ООД, за обект: „Складове, сушилници, хладилници за съхранение на плодове и зеленчуци в имот № 030057”, в землището на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложените ел. и ВиК схеми към ПУП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**14.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2240 кв.м земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Н. Г. И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с.Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.65.4, местност „Стопански двор”, община Родопи, област Пловдив при граници посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**15.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 3604кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на А. М. И. и Т. М. Г., наследници на М. П. И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Пловдив, части от поземлен имот с идентификатор 56784.382.312 /проектни идентификатори 56784.382.208 и 56784.382.210/, местност „Бялата воденица”, община Пловдив, област Пловдив при граници, посочени в приложените скици-проекти и проект на ПУП–ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга общо около 345кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на А. М. И. и Т. М. Г., наследници на М. П. И., за изграждане на: „Пътна връзка към обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Пловдив, части от поземлен имот с идентификатор 56784.382.312 /проектни идентификатори 56784.382.211 и 56784.382.212/, местност „Бялата воденица”, община Пловдив, област Пловдив при граници, посочени в приложените скици-проекти и проект на ПУП–ПРЗ.

**16.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 22 406 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „А. Б.” АД, за изграждане на обект: „Инфраструктура за манипулация, окачествяване, опаковане, съхранение и търговия на селскостопанска продукция”, поземлен имот с идентификатор 35300.12.44, местност „Могилите”, в землището на с. Калековец, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП-ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с обща дължина около 232.09 м, в участъка му на преминаване през земеделска територия - поземлени имоти с идентификатори ПИ 35300.12.54 и 35300.12.66, четвърта категория, общинска собственост, за нуждите на „А. Б.” АД, за обект: „Инфраструктура за манипулация, окачествяване, опаковане, съхранение и търговия на селскостопанска продукция в ПИ 35300.12.44”, в землището на с. Калековец, община Марица, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**17.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 435 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Д. И. Л., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”,в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.44.66, местност „Исака”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и ПУП – ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на ел. кабел 1 кV с дължина около 162 м през земеделска територия - поземлен имот с идентификатор 47295.44.320, общинска собственост, за обект: „Жилищно строителство в ПИ 47295.44.66” в землището на с. Марково, община Родопи, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**18.** Утвърждава трасе за проектиранена на кабелна линия с дължина около 420 м през земеделски земи, частна и общинска собственост, за нуждите на „М.” ЕАД, за реализитане на обект: „Ел.захранване на Базова станция на „М.” ЕАД № РСЕ0078-Галопер”, в землището на с. Обретеник, през през поземлени имоти №№ 050039, 050066 и 050064, местност „Зад корията”, община Борово, обл. Русе, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**19.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 4000 кв.м земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на „М.-Т.” ЕООД , за изграждане на обект: „Агросервиз и магазин за селскостопанска техника”, в землището на с.Калипетрово, поземлен имот с идентификатор 41143.60.40, местност „Чанлъка”, община Силистра, област Силистра при граници, посочени в приложените скици-проекти и проект на ПУП–ПЗ.

**20.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 3103 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Т.”ЕООД, за изграждане на обект „Три броя малки жилищни сгради” в землището на с. Хераково, поземлен имот № 014090 /УПИ І-014090, УПИ ІІ-014090 и УПИ ІІІ-014090/, местност „Беличко поле”, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**21.** Утвърждава трасе за проектиранена на кабелна линия с дължина около канализация с дължина около 2139 м през земеделски земи, публична общинска собственост, за нуждите на „Е. п.”ООД, за реализитане на обект „Дъждовна канализация, обслужваща складова база в поземлени имоти №№ 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438 и 4439”, в землището на гр. Костинброд, през поземлени имоти №№ 000025, 000036 и 000246, местност „Малката падина”, община Костинброд, обл. Софийска, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**22.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 600 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. Г. И., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Стара Загора, поземлен имот с идентификатор 68850.258.60, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**23.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 1196 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. Х. Г., за изграждане на обект „Заведение за бързо хранене и жилищна сграда” в землището на гр. Павел баня, поземлен имот с идентификатор 55021.64.199, местност „Баните”, община Павел баня, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**24.** Утвърждава трасе за проектиранена на оптична кабелна линия с дължина около 37146 м. в частта му, преминаваща през земеделски територии с дължина около 37097 м, публична общинска собственост, за нуждите на „К.”ООД Русе, за реализиране на обект: „Оптична кабелна линия на „К.”ООД-с. Любен-гр. Опака-с. Горско Абланово-шахта в ПИ № 000025 в землището на с Горско Абланово и отклонение до радиорелейна станция в ПИ № 0153030 в землището на гр. Опака, с. Горско Абланово-шахта в ПИ № 008007 в землището на с. Голямо Градище-с. Крепча-с. Гърчиново”, през имоти съгласно приложения регистър, неразделна част от настоящото решение, в землищата на гр. Опака, с. Любен, с. Горско Абланово, с. Голямо Градище, с. Крепча, с. Гърчиново, община Опака, обл. Търговище, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**25.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9605 кв.м земеделска земя, седма категория, поливна, собственост на н-ци на Р. Г. Т., за изграждане на обект: „Предприятие за асемблиране /свързване/ на кабелни инсталации за автомобили”, в землището на с. Крепост, поземлен имот № 149012, местност „Голта чука”, община Димитровград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

2. Утвърждава трасе за пътна връзка, с което се засяга около 785 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, ПИ № 001149-полски път местност „Голта чука”, община Димитровград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**26.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 439кв.м земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на К. И. Х., за изграждане на обект: „Малкоетажно жилищно застрояване”, в землището на гр. Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510. 663.112, местност „Смесе”, община Шумен, област Шумен при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на: „Ел.кабел НН”, с дължина 69,20м, в участъка през земеделска територия, в землището на гр. Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510.663.120, собственост на община Шумен, за нуждите на К. И. Х., за обект: „Малкоетажно жилищно застрояване”, община Шумен, област Шумен собственост на община Шумен по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопроводно отклонение, с дължина 16,11м, в участъка през земеделска територия, в землището на гр. Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510.663.120, собственост на община Шумен, за нуждите на К. И. Х., за обект: „Малкоетажно жилищно застрояване”, община Шумен, област Шумен собственост на община Шумен по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**27.** Утвърждава трасе за проектиране на подземно оптично трасе до базова станция на „Т. Б.” ЕАД, с дължина 3632 м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – поземлени имоти №№ 000250, 000251, 000274, 000283, 000284 и 000318, полски пътища, общинска собственост, за нуждите на „Теленор България” ЕАД, за обект: „Изграждане на подземно оптично трасе до базова станция на „Теленор България”ЕАД”, в землището на с. Николово, община Русе, област Русе, по предложения I вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

***ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**28.** На 730 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С. М. К., за изграждане на обект: „Вилни сгради”, в землището на гр. Черноморец, поземлен имот с идентификатор 81178.60.136, местност „Митков мост”, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 423,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**29.** На общо 1769 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Р. Д. П. и П. Д. П., за изграждане на обект: „Жилищни сгради”, в землището на с. Столът, имоти с №№ 000395 и 000397, местност „Лъката”, община Севлиево, област Габрово при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2069,73 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**30.** На 2300 кв.м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на В. В. Д., за изграждане на обект „Магазин за селскостопанска техника” в землището на с. Слокощица, поземлен имот № 032242, местност „Мичевица”, община Кюстендил, област Кюстендил, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на Тарифата в размер на 3353,40 лева.

**31.** На 2831 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. В. Г. и В. И. Г., за изграждане на обект „Складова база за производство, търговия и услуги” в землището на гр. Пазарджик, поземлен имот с идентификатор 55155.19.37, местност „Азмъка”, община Пазарджик, област Пазарджик, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 2 и 3 на Тарифата в размер на 7176,59 лева.

**32.**

1. На общо 3604кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на А. М. И. и Т. М. Г., наследници на М. П. И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Пловдив, части от поземлен имот с идентификатор 56784.382.312 /проектни идентификатори 56784.382.208 и 56784.382.210/, местност „Бялата воденица”, община Пловдив, област Пловдив при граници, посочени в приложените скици-проекти и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

2. На общо 345кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на А. М. И. и Т. М. Г., наследници на М. П. И., за изграждане на: „Пътна връзка към обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Пловдив, части от поземлен имот с идентификатор 56784.382.312 /проектни идентификатори 56784.382.211 и 56784.382.212/, местност „Бялата воденица”, община Пловдив, област Пловдив при граници, посочени в приложените скици-проекти и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ обща такса, определена по чл.6, т.7 от тарифата в размер на 10 010,72 лева и да отнеме хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

**33.** На 1 435 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Д. И. Л., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”,в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.44.66, местност „Исака”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 518,42 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**34.** На 4320 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „А.”ЕООД, за изграждане на обект „Разширение на база за риборазвъждане и екотуризъм” в землището на с. Беден, поземлени имоти №№ 127002 и 127003, местност „Ряка”, община Девин, област Смолян, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и 6 във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 3 на Тарифата в размер на 4536,00 лева.

**35.** На общо 2 399 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „И.” ООД, за изграждане на обект: „Офис, склад и работилница”, в землището на с. Полско Пъдарево, поземлени имоти с идентификатори 68134.1352.25 и 68134.1352.26 по КККР на гр. София, (УПИ IV25,26, кв. 4а, м. НПЗ „Илиянци-запад”), район Надежда, Столична община, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ИПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.т. 2, 3 и 4 на тарифата в размер на 6 829,95 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**36.** На общо 110 655 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Р. П. Л.” ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.4089, 44063.6213.4090, 44063.6213.4091, 44063.6213.4092, 44063.6213.4093, 44063.6213.4094, 44063.6213.4096, 44063.6213.4097, 44063.6213.4098, 44063.6213.4099, 44063.6213.4100, 44063.6213.4101, 44063.6213.4102, 44063.6213.4103, 44063.6213.4104, 44063.6213.4111, 44063.6213.4112, 44063.6213.4113, 44063.6213.4114, 44063.6213.4115, 44063.6213.4116, 44063.6213.4118, 44063.6213.4119, 44063.6213.4121, 44063.6213.4122, 44063.6213.4123, 44063.6213.4124, 44063.6213.4125, 44063.6213.4126, 44063.6213.4127, 44063.6213.4128, 44063.6213.4129, 44063.6213.4130, 44063.6213.4131, 44063.6213.4132, 44063.6213.4134, 44063.6213.4135, 44063.6213.4137, 44063.6213.4138, 44063.6213.4139, 44063.6213.4140, 44063.6213.4141, 44063.6213.4142, 44063.6213.4143, 44063.6213.4144, 44063.6213.4145, 44063.6213.4146, 44063.6213.4147, 44063.6213.4148, 44063.6213.4150, 44063.6213.4151, 44063.6213.4152, 44063.6213.4153, 44063.6213.4154, 44063.6213.4155, 44063.6213.4156, 44063.6213.4157, 44063.6213.4158, 44063.6213.4159, 44063.6213.4160, 44063.6213.4161, 44063.6213.4163, 44063.6213.4164, 44063.6213.4165, 44063.6213.4166, 44063.6213.4168, 44063.6213.4169, 44063.6213.4170, 44063.6213.4171, 44063.6213.4172, 44063.6213.4173, 44063.6213.4174, 44063.6213.4175, 44063.6213.4176, 44063.6213.4177, 44063.6213.4178, 44063.6213.4179, 44063.6213.4180, 44063.6213.4181, 44063.6213.4184, 44063.6213.4185, 44063.6213.4186, 44063.6213.4187, 44063.6213.4188, 44063.6213.4189, 44063.6213.4190, 44063.6213.4191, 44063.6213.4192, 44063.6213.4193, 44063.6213.4194, 44063.6213.4195, 44063.6213.4196, 44063.6213.4197, 44063.6213.4198, 44063.6213.4199, 44063.6213.4200, 44063.6213.4201, 44063.6213.4202, 44063.6213.4203, 44063.6213.4204, 44063.6213.4205, 44063.6213.4207, 44063.6213.4208, 44063.6213.4209, 44063.6213.4210, 44063.6213.4211, 44063.6213.4212, 44063.6213.4213, 44063.6213.4214, 44063.6213.4215, 44063.6213.4216, 44063.6213.4217, 44063.6213.4218, 44063.6213.4219, 44063.6213.4220, 44063.6213.4221, 44063.6213.4222, 44063.6213.4223, 44063.6213.4224 по КККР на с. Лозен, местност „Често раске”, район Панчарево, Столична община, област София, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 280 510,43 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

***III. На основание чл. 32, ал. 4 от ППЗОЗЗ:***

**37.** Отлага утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засяга около 4 601 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „К.” АД, за изграждане на обект: „Складова база с административно-битова сграда”, поземлен имот с идентификатор 51500.69.44, местност „Инджекьойско блато”, в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, до представяне на доказателство за влязло в сила Решение № БС-20-ПрОС/03.04.2015г. на РИОСВ – Бургас и удостоверение от община Несебър, издадено във връзка с изискването на чл. 17, ал. 1 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и предвид разпоредбата на § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

**38.** Отлага утвърждаване на трасе за проектиране на пътна връзка, с което се засяга около 4 119 кв.м земеделска земя, частна и общинска собственост, части от имоти с идентификатори 35300.12.42, 35300.12.54, 35300.12.65 и 35300.12.66 по кадастрална карта на с. Калековец, община Марица, област Пловдив, до представяне на всички документи по чл. 30 от ППЗОЗЗ.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 8 от ЗОЗЗ, Комисията за земеделските земи изразява следното становище:***

**39.** Счита искането на „Г.” ООД, относно произнасяне на министъра на земеделието и храните с предварително съгласие за възлагане изработването на проект на Подробен устройствен план на концесионна площ, съгласно Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – диабази и гранодиорити от находище „Лещака”, разположено в землището на с. Раковица, общ. Макреш, област Видин, сключен на 14.04.2014г. между Министерски съвет на Република България, представляван от Министъра на икономиката и енергетиката и „Г.” ООД гр. София, с който се засягат поземлени имоти по картата на възстановената собственост № 082057, с площ от 10,024 дка с начин на трайно ползване нива, № 082059 с площ 12,994 дка с начин на трайно ползване нива и № 082066 с площ 4,036 дка с начин на трайно ползване нива, общо 27,054 дка земеделска земя, собственост на държавен поземлен фонд, в землището на с. Раковица, общ. Макреш, област Видин, за целесъобразно.

***V.* *На основание чл. 3, ал. 9 от ППЗОЗЗ, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:***

**40.** В границите на регулационния и застроителен план на гр. Димитровград на 492 кв.м земеделска земя, собственост на К. А. М. поземлен имот с идентификатор 21052.1008.204, местност „Черничева махала”, община Димитровград, област Хасково.

Имотите са били в строителните граници на населеното място, съгласно регулационен план одобрен със заповед № 4143/1951г. Със заповед № 367/02.04.1962г., са изключени от регулацията на населеното място, на основание Постановление № 216 на МС.

Съгласно чл.30, ал.3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

***VIII.* *Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ и Глава пета, Раздел V от ППЗОЗЗ на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**41.** На 1756 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, частна държавна собственост, върху която е извършено строителство на обект „Метален навес и асфалтова площадка”, в землището на с. Вързулица, поземлен имот № 085005, местност „Стопански двор-север”, община Полски Тръмбеш, област Велико Търново, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, съгласно §2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 3 от Тарифата в размер на 4741,20лева.

**42.** На 9844 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. С. М., Л. К. И., К. К. Д., И. М. Д., Д. И. Р., И. Д. Р., С. Д. Р. и наследниците на Н. П. А.: П. М. А., Ш. П. А. и Д. П. М., върху която е извършено строителство на обект „Жилищно строителство”, в землището на гр. Пловдив, поземлени имоти с идентификатори 56784.537.3, 56784.537.4 и 56784.537.172, местност „Терзиите”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, съгласно §2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 66 545,44лева.

**43.** На 1000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Д. Б. З., върху която е извършено строителство на обект „Еднофамилна къща на два етажа”, в землището на с. Иваняне, район Банкя, поземлен имот с идентификатор 32216.2328.104 /УПИ ХХХVІІІ-539, кв. 43/, местност „Страната”, община Столична, област София град, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, съгласно §2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 2444,00 лева.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(Десислава Танева)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Стоил Дудулов)**