

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 22

от 24.09.2015г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 22**

**от 24 септември 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от ЗОЗЗ:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6 284 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в т.ч 867 кв.м частна собственост в съсобственост М. Б. М. и Д. И. Х. и 5 417 кв.м общинска собственост, за изграждане на обект: „Гробищен парк Добринище”, поземлени имоти с идентификатори 21498.139.72 и 21498.139.21, местност „Белия рид”, в землището на с. Добринище, община Банско, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПЗ.

**2.**

1. Утвърждава трасе за проектиране на: „Първи етап - открит и покрит канал” с дължина около 26м в участъка, преминаващ през земеделска територия, поземлени имоти с идентификатори 07079.4.808, 07079.4.806, 07079.6.1173, трета категория, неполивна, общинска собственост, на физически и на юридически лица към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

2. Утвърждава площадка за проектиране за изграждане на: „Бетоново корито № 1”, към трасе на: „Първи етап - открит и покрит канал”, с която се засяга общо около 473 кв.м земеделска земя, части от поземлени имоти с идентификатори 07079.4.811, 07079.4.812 и 07079.4.808, трета категория, неполивна, общинска собственост и на Гана Танева Диманова, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас по приложения проект на ПУП–ПП.

3. Утвърждава площадка за проектиране за изграждане на: „Бетоново корито № 2”, към трасе на: „Първи етап - открит и покрит канал”, с която се засяга около 1337 кв.м земеделска земя, част от поземлен имот с идентификатор 07079.6.1173, трета категория, неполивна, общинска собственост, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, по приложения проект на ПУП–ПП.

4. Утвърждава площадка за проектиране на 1 брой ревизионна шахта към трасе на: „Първи етап – открит и покрит канал”, с която се засяга около 1 кв.м земеделска земя, част от поземлен имот с идентификатор 07079.4.806, трета категория, неполивна, общинска собственост, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, по приложения проект на ПУП–ПП.

5. Утвърждава трасе за проектиране на: „Втори етап – водохващане-закрит колектор” с дължина около 865м в участъка, преминаващ през земеделска територия, поземлени имоти с идентификатори 07079.4.738, 07079.4.763, 07079.5.1346 и 07079.6.1173, трета категория, неполивна, общинска собственост, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния й вид.

6. Утвърждава площадки за проектиране на 8 броя ревизионни шахти към трасе на: „Втори етап – водохващане-закрит колектор”, с които се засяга общо около 8 кв.м земеделска земя, част от поземлен имот с идентификатор 07079.4.763, трета категория, неполивна, общинска собственост, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, по приложения проект на ПУП–ПП.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 45, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**3.** На 2 601 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Трафопост, сондажни кладенци и помпена станция”, в землището на с. Бучино, имот № 000271, местност „Полето”, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ, държавна такса по чл. 30 не се заплаща.

**4.**

1. На 473 кв.м земеделска земя, части от поземлени имоти с идентификатори 07079.4.811, 07079.4.812 и 07079.4.808, трета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на: „Бетоново корито № 1”, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП–ПП.

2. На 1337 кв.м земеделска земя, част от поземлен имот с идентификатор 07079.6.1173, трета категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на: „Бетоново корито № 2”, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП–ПП.

3. На 1 кв.м земеделска земя за изграждане на 1 брой ревизионна шахта, част от трасе към обект: „Първи етап – открит и покрит канал”, част от поземлен имот с идентификатор 07079.4.806, трета категория, неполивна, общинска собственост, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП–ПП.

4. На 8 кв.м земеделска земя, за изграждане на 8 броя ревизионни шахти, част от трасе към обект: „Втори етап – водохващане - закрит колектор”, част от поземлен имот с идентификатор 07079.4.763, трета категория, неполивна, общинска собственост, към обект: „Изграждане на отводнителен канал за предотвратяване на наводнения в кв. Долно Езерово и кв. Лозово”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП–ПП.

**5.** На 3916 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Община Сливница, за изграждане на обект: „Сондажен кладенец”, в землището на с. Алдомировци, поземлен имот № 242068, местност „Слатина”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**6.** На 11475 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на община Казанлък, за изграждане на обект: „Спортни дейности”, в землището на гр. Крън, част от имот № 000363 /проектен № 000 665/, община Казанлък, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ ПУП-ПЗ.

На основание чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

**7.** На 18 010 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Община Гурково, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Гурково, поземлен имот с идентификатор 18157.98.946, община Гурково, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**8.** На 128 кв.м земеделска земя, от която 8 кв.м четвърта категория и 120 кв.м пета категория, неполивна, частна собственост, за изграждане на подобект: „Стъпка на стълб от електропровод ВЛ 20 кV “СХК-2” на км. 237+829 и 2 броя стъпки на стълбове от електропровод ВЛ 110 кV “Габера” на км. 238+085 към обект: ”Реконструкция и електрификация на железопътна линия Димитровград-Свиленград” в землището на с. Черногорово, част от поземлени имоти с идентификатори 81092.89.13, 81092.59.31 и 81092.59.29, община Димитровград, област Хасково, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 24, ал. 7 и 8 от ЗОЗЗ държавна такса по чл. 30 не се заплаща.

**9.** На 21973 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, частна общинска собственост, за изграждане на обект: „Пречиствателна станция за отпадни води на гр. Елхово”, в землището на гр. Елхово, поземлен имот с идентификатор 27382.57.134, местност „Долен герен”, община Елхово, област Ямбол, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

На основание чл. 24, ал. 8 от ЗОЗЗ за общински обекти от първостепенно значение такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се заплаща.

***IIІ. На основание чл. 40, ал. 1, т. 8 от ЗОЗЗ, Комисията за земеделските земи изразява следното становище:***

**10.** Счита искането на община Черноочене относно произнасяне на министъра на земеделието и храните по реда на чл.24в от ЗСПЗЗ за предварително съгласие за започване на процедура по изработване на ПУП-ПП на трасе, засягащо имоти от ДПФ във връзка с изграждането на обект: „Трасе на обходен път за възстановяване на движението по общински път KRZ 1436 /ІІ-58/ -Комунига-Женда-яз. Боровица-Безводно”, поради свличане на земни маси при км.19+900 до км. 19+970, в землището на с. Безводно:

-280 кв.м.-част от поземлен имот № 011096, ливада, девета категория, площ 745 кв.м., на ДПФ;

-270 кв.м.-част от поземлен имот № 011109, пасище, мера, девета категория, площ 745 кв.м., на ДПФ, с цел промяна на предназначението на земята, за целесъобразно.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.**

**На основание чл. 25, ал. 1, изречение трето от ЗОЗЗ, решението за промяна на предназначението се постановява служебно и не подлежи на обжалване.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(Десислава Танева)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Стоил Дудулов)**