

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 21

от 08.09.2015г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 21**

**от 08 септември 2015 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2785 кв.м. земеделска земя, девета категория, поливна, собственост на „Б. П.” ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с.Ласкарево, поземлен имот № 004061, местност „Свети Спас”, община Сандански, област Благоевград, при граници посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 1942 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, собственост на „Т.” ООД, за изграждане на обект „Автосервиз-ремонт, поддържане и преустройство на превозни средства-монтаж на газови уредби”, в землището на гр. Петрич, поземлен имот 56126.2.10, местност “Омондрост”, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 255 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „В. 2002” ЕООД, за изграждане на обект: „Дърводелски цех”, в землището на гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.4.776, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**4.** Утвърждава трасе за проектиране на ел.захранване, с дължина 21,534 м, през земеделска територия – поземлен имот с идентификатор 51500.86.21, общинска собственост, за захранване на обект: „Жилищна сграда в ПИ 51500.84.27”, в землището на гр. Несебър, местност „Кокалу”, община Несебър, област Бургас, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 500 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Д. Д. П. и Д. Д. П., за изграждане на обект: „Производствено-складови дейности”, в землището на гр. Велико Търново, поземлен имот с идентификатор 10447.21.11, местност „Елия”, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 5520 кв.м. (от 7933 кв.м.) земеделска земя, четвърта категория, неполивна, публична общинска собственост, за нуждите на ”П. Г.” ООД, за изграждане на обект: „Цех за производство на пелети”, в землището на гр.Свищов, част от поземлен имот с идентификатор 65766.81.51, местност „Блатото”, община Свищов, област Велико Търново, при граници посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 10827кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на община Хайредин, с отстъпено право на строеж на „М. 2000” ЕООД, за изграждане на обект: „Две халета и кантар”, в землището на с. Манастирище, имот № 118005, местност „Турек”, община Хайредин, област Враца при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**8.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1426 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Д. Т. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Добрич, поземлен имот с идентификатор 72624.905.503, местност „Гаази баба”, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**9.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 10 000 кв.м. земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на „М. Д.” АД, за изграждане на обект: „ПСД – съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, в землището на гр. Добрич, поземлен имот с идентификатор 72624.383.55, община Добрич, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**10.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 581 кв.м. земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на И. Г. В., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, в землището на гр. Кърджали, местност „Керес Тарла”, поземлен имот с идентификатор 40909.13.134, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**11.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 800 кв.м. земеделска земя, осма категория, поливна, собственост на Ш. Н. Р., за изграждане на обект „Жилищна сграда” в землището на с. Петлино, поземлен имот с идентификатор 56.54.501.731 /ЗЗП 28/ по ПНИ, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**12.** Утвърждава трасе за проектиране на канализация, с дължина 68 м, през земеделска територия – имоти №№ 010019 и 010020, четвърта категория, поливна, общинска собственост, за обект: „Рибовъдно производство в имот № 010015”, в землището на с. Мирянци, община Пазарджик, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**13.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 6966 кв.м. земеделска земя, девета категория, поливна, собственост на Х. Р. Б., за изграждане на обект „Вилно строителство” в землището на с. Сърница, поземлен имот 092041, местност „Лочките”, община Велинград, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на кабелна линия с дължина около 107 м през земеделска земя, девета категория, поливна, публична общинска собственост, за нуждите на Х. Р. Б. за реализиране на обект „Вилно строителство в поземлен имот 092041” в землището на с. Сърница, поземлен имот 350358, местност „Лочките”, община Велинград, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопроводно отклонение с дължина около 5 м, през земеделска земя, девета категория, поливна, публична общинска собственост, за нуждите на Х. Р. Б. за реализиране на обект „Вилно строителство в поземлен имот 092041” в землището на с. Сърница, поземлен имот 350358, местност „Лочките”, община Велинград, област Пазарджик, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за временно ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**14.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 2529 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на К. Н. К., за изграждане на обект „Изкупуване, съхранение и обработване на билки” в землището на с. Главиница, поземлен имот 021008, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**15.** Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с дължина около 130л.м., в участъка, преминаващ през земеделска територия – полски път, поземлен имот с идентификатор 87597.0.337, общинска собственост, за нуждите, за обект: „Сервиз и изложбена зала за селскостопанска техника”, в землището на с.Ясен, поземлен имот №080009, местност „Край село” община Плевен, област Плевен по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**16.** Утвърждава трасе за проектиране, с дължина около 658 м. в частта му, преминаваща през земеделски територии с дължина около 567 м., публична общинска собственост, за нуждите на „Р.-98”ООД, за реализиране на обект: „Водопроводно отклонение до имот 037030 в землището на с. Горни Дъбник”, в землището на с. Горни Дъбник, имоти 232003 и 232004, местност „Стопански двор”, община Долни дъбник, обл. Плевен, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**17.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 324 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. П. С., за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, в землището на с. Руен, имот № 180037 по плана на новообразуваните имоти, местност „Гробът”, община Куклен, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

**18.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4160кв.м земеделска земя, от четвърта категория, поливна, собственост на М. Й. Й., П. И. Б. и Н. К. М.-А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.378.70 / проектни идентификатори 56784.378.85, 56784.378.86, 56784.378.87, 56784.378.88 и 56784.378.89/, местност „Бадемите”, община Пловдив, област Пловдив при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП–ПРЗ.

**19.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 11 552 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, поливна, собственост на С. Н. С. и И. Б. В., за изграждане на обект: „База за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”, в землището на с. Войводиново, местност „Златината”, поземлен имот с идентификатор 11845.22.7, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на подземен кабел 20 kV с дължина около 1205 л.м., през земеделска територия, общинска собственост, за нуждите на С. Н. С. и И. Б. В., за изграждане на обект: „База за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”, в землището на с. Войводиново, местност „Златината”, поземлен имот с идентификатор 11845.22.7, община Марица, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП и съгласно приложения регистър на засегнатите имоти който е неразделна част от настоящето решение.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с дължина около 6 л.м., през поземлен имот с идентификатор 11845.22.30 – полски път, общинска собственост, за нуждите на С. Н. С. и И. Б. В., за изграждане на обект: „База за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”, в землището на с. Войводиново, местност „Златината”, поземлен имот с идентификатор 11845.22.7, община Марица, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП - ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**20.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4 546 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на ЕТ „П. – С. Д.”, за изграждане на обект: „Център за агрономично обслужване – офис, шоурум, склад за препарати за растителна защита”, в землището на с. Войводиново, имот с идентификатор 11845.52.7, местност „Дуковица”, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**21.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9430 кв.м. земеделска земя, от трета категория, поливна, собственост на „С.” ООД, Р. К. Н. и Р. Р. Н., за изграждане на обект: „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност”, в землището на с. Скутаре, местност „Чифлика”, поземлен имот с идентификатор 66915.31.29, община Марица, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на ел провод с дължина около 6 л.м., преминаващо през земеделска територия поземлен имот с идентификатор 66915.31.51 - полски път, общинска собственост, за нуждите на „С.” ООД, Р. К. Н. и Р. Р. Н., за изграждане на обект: „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност”, в землището на с. Скутаре, местност „Чифлика”, поземлен имот с идентификатор 66915.31.29, община Марица, област Пловдив, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**22.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 4378 кв.м. земеделска земя, в т.ч. 1434 кв.м четвърта и 2 994 кв.м шеста категория, неполивна, собственост на „А. З.”ЕООД, за изграждане на обект „Разширение на УПИ IV-360-обществено обслужващи, производствени и стопански дейности за строителство на ведомствена бензиностанция, кантар, складове за фураж и други помощни сгради към кравеферма и овцеферма” в землището на с. Златосел, поземлени имоти 0002018 и 000354 /УПИ IV-667, 218, 354/, местност „Летището”, община Брезово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**23.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 2910 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Г. Ш. И., за изграждане на обект „Жилищно строителство” в землището на гр. Асеновград, поземлен имот 99087.19.21, местност „Переклийка”, община гр. Асеновград, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**24.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 3643 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на М. Н. В., за изграждане на обект „Жилищно застряване и обществено обслужващи дейности” в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.311.19 /УПИ I-311.46, УПИ ІI-311.47, УПИ ІІI-311.48/, местност „Гуджуците”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**25.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 1991 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. И. Г., В. Х. Щ., А. Х. Д., П. Х. Н., В. Х. Н., за изграждане на обект „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности” в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.533.180, местност „Остромила”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**26.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 1031 кв.м земеделска земя, в т.ч. от четвърта категория 659 кв.м и от шеста категория 372 кв.м, неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Д. Д.” ЕООД, за изграждане на обект: „Пътна връзка” към обект: „Винарска изба”, в землището на с. Старо Железаре, части от имоти с №№ 000125 и 000416, община Хисаря, област Пловдив при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП–ПП.

**27.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 480 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Н. К., за изграждане на обект: „База за селскостопанска продукция и инвентар”, в землището на гр. Разград, част от поземлен имот с идентификатор 61710.53.8, местност „Алчака”, община Разград, област Разград, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод, с дължина 111,34 м, през земеделска територия – поземлени имоти с идентификатори 61710.53.8, 61710.53.9 и 61710.53.1, частна и общинска собственост, за захранване на обект: „База за селскостопанска продукция и инвентар”, в землището на гр. Разград, част от поземлен имот с идентификатор 61710.53.8, местност „Алчака”, община Разград, област Разград, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**28.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П. Р. П., за изграждане на обект: „База за селскостопанска продукция и инвентар”, в землището на гр. Разград, част от поземлен имот с идентификатор 61710.53.44, местност „Алчака”, община Разград, област Разград, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПЗ.

**29.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1404 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост А. Д., за изграждане на обект: „Жилищна сграда с гараж и малък басейн”, в землището на гр.Разград, поземлен имот №61710.612.4147, местност „Обзор”, община Разград, област Разград, при граници посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**30.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около1199кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост Б. И. С.и и Т. И. С., за изграждане на обект: „За жилищни нужди”, в землището на гр.Разград, поземлен имот №61710.612.4311, местност „Обзор”, община Разград, област Разград, при граници посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**31.** Утвърждава трасе за проектиране, с дължина около 30 454 л.м., преминаващо през земеделска територия – полски пътища и пасища и мери, съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, общинска публична собственост, за изграждане на обект: „Подземна оптична мрежа за електронни съобщения, за нуждите на „Н. – Б.” ООД на територията на община Ценово – част 2”, в землищата на с. Долна Студена, с. Ценово, с. Пиперково и с. Караманово, община Ценово, област Русе, при граници, посочени в приложения проект на ПУП – ПП и съгласно приложения регистър на засегнатите имоти, който е неразделна част от решението.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**32.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2481 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост П. Й. Н., за изграждане на обект: „Площадка за производство и пастьоризация на компост за гъби”, в землището на с.Красен, поземлен имот № 000587, местност „Селище”, община Иваново, област Русе, при граници посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на електрозахранване с дължина около 374 л.м. в участъка преминаващ през земеделска територия ПИ№000184- ведомствен път, №000268-пасище мера и №000262-ведомствен път, общинска собственост, за изграждане на обект: „Площадка за производство и пастьоризация на компост за гъби”, в землището на с.Красен, поземлен имот № 000587, местност „Селище”, община Иваново, област Русе по предложения вариант, нанесен върху приложения чертеж към проект на ПУП – ПП.

3. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с дължина около 374 л.м. в участъка преминаващ през земеделска територия ПИ№000184- ведомствен път, №000268-пасище мера и №000262-ведомствен път, общинска собственост, за изграждане на обект: „Площадка за производство и пастьоризация на компост за гъби”, в землището на с.Красен, поземлен имот № 000587, местност „Селище”, община Иваново, област Русе по предложения вариант, нанесен върху приложения чертеж към проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**33.** Утвърждава трасе за проектиране на водопровод, с дължина около 9080 м., преминаващо през земеделска територия - публична общинска собственост, за нуждите на „Д.-Д. Д.” ЕТ, за реализиране на обект: „Напоителна система „ДИЕМ””, в землищата на гр. Русе и с. Червена вода, община Русе, обл. Русе, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП–ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния и вид.

**34.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 502 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. А. П., за изграждане на обект: „Цех за пакетиране на домакинско алуминиево фолио и цех за пакетиране на готови хранителни продукти”, в землището на с. Гурмазово, имот № 020011, местност „Соларски път”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод, с обща дължина 195 м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – имоти №№ 000040 и 000041, общинска собственост, за захранване на обект: „Цех за пакетиране на домакинско алуминиево фолио и цех за пакетиране на готови хранителни продукти”, в землището на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

3. Утвърждава трасе за проектиране на кабелна линия НН, с обща дължина 194 м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – имоти №№ 000040 и 000041, общинска собственост, за захранване на обект: „Цех за пакетиране на домакинско алуминиево фолио и цех за пакетиране на готови хранителни продукти”, в землището на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**35.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2000 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Р. Д. К., за изграждане на обект: „Вилна сграда”, в землището на с. Караполци, поземлен имот № 059005, местност „Богданлийски път”, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**36.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1118кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на С. Д. Н., за изграждане на обект: „Вилна сграда”, в землището на с. Равно поле, имот № 118005, местност „Бабки”, община Елин Пелин, област Софийска при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**37.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2831 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Л. С. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство “, в землището на с. Хераково, местност „Лицето”, имот №112009, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**38.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2401 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Н. С. В., за изграждане на обект: „Къща за гости“, в землището на гр. Костинброд, местност „Могилите”, имот №634018, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПРЗ.

**39.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 4190 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Л. Б. Р.-К., Д. С. П., А. С. П., за изграждане на обект „Нискоетажно жилищно строителство” в землището на с. Голяновци, поземлен имот 403003, местност “Червиляк”, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**40.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 52 748 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на „В. П.” АД, за изграждане на обект: „Складово силозно стопанство”, в землището на с. Средец, имот № 000478, община Опан, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**41.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 503 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К. Д. П. и И. И. П., за изграждане на обект: „Обществено и делово обслужване – Спортен комплекс”, в землището на гр. Казанлък, имот № 001068, община Казанлък, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и ПУП – ПЗ.

**42.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 401кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на В. В. В., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Стара Загора, поземлен имот с идентификатор 68850.259.428, местност „Съборената кюприя”, община Стара Загора, област Стара Загора при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**43.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 372 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. Г. Г., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Стара Загора, имот с идентификатор 68850.258.459, местност „Съборената кюприя”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**44.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1000 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост Й. И. Й. за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр.Стара Загора, поземлен имот №68850.258.118, местност „Съборената кюприя”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**45.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 801 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост Я. Я. Н. и Т. Н. Т. за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр.Стара Загора, поземлен имот № 68850.258.322, местност „Съборената кюприя”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

**46.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 3813 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „В. С. г.”, за изграждане на обект „Къща за гости” в землището на гр. Павел баня, поземлен имот с идентификатор 55021.63.889, местност „Баните”, община Павел баня, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПРЗ.

**47.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга 300 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И. Ж. Г., за изграждане на обект „Жилищна сграда” в землището на гр. Стара Загора, поземлен имот 259.223 по ПНИ, местност “Съборената кюприя” , община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП–ПЗ.

**48.**

1. Утвърждава трасе за изместване на част от ВЕЛ 20 кV изв. „Тервел”, с дължина 245м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – имот № 011068, собственост на „Х.” АД, за нуждите на „Х.” АД, в землището на гр. Плиска, община Каспичан, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

2. Утвърждава трасе за изместване на част от ВЕЛ 20 кV изв. „Аспарух”, с дължина 262м, в участъка, преминаващ през земеделска територия – имоти №№ 011068 и 011069, собственост на „Х.” АД, за нуждите на „Х.” АД, в землището на гр. Плиска, община Каспичан, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

**49.**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3507 кв.м земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на „Д. Е. Б.” ЕООД, за изграждане на обект: „Складова база и производствено хале за метални конструкции, алуминиева и PVC дограма”, в землището на гр. Шумен, местност „Черньовец”, поземлен имот с идентификатор 83510.248.27, община Шумен, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на ел провод с дължина около 5 л.м., в участъка преминаващ през земеделска територия поземлен имот с идентификатор 83510.566.2, частна собственост, за нуждите на „Д. Е. Б.” ЕООД, за изграждане на обект: „Складова база и производствено хале за метални конструкции, алуминиева и PVC дограма”, в землището на гр. Шумен, местност „Черньовец”, поземлен имот с идентификатор 83510.248.27, община Шумен, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**50.**

1. Утвърждава трасе за проектиране на водопровод с дължина около 215 л.м., през поземлен имот с идентификатор 58222.211.25 - полски път, общинска собственост, за нуждите на К. К. К., върху която е извършено строителство на обект: „Рекреацинна дейност – Къща за гости”, в землището на гр. Велики Преслав, местност „Брестака”, част от поземлен имот с идентификатор 58222.211.3, община Велики Преслав, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП - ПП.

2. Утвърждава трасе за проектиране на външно ел. захранване с дължина около 314 л.м., през поземлени имоти с идентификатори 58222.211.10 и 58222.211.25 – нива и полски път, частна и общинска собственост, за нуждите на К. К. К., върху която е извършено строителство на обект: „Рекреацинна дейност – Къща за гости”, в землището на гр. Велики Преслав, местност „Брестака”, част от поземлен имот с идентификатор 58222.211.3, община Велики Преслав, област Шумен, по предложения вариант, нанесен върху приложения ПУП - ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

**51.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 8 417 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на А. Н. А., за изграждане на обект: „Лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища”, в землището на с. Мадара, имот № 026065, местност „Чакмаклък”, община Шумен, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

**52.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 530 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Х. Д. Х. и Р. Д. Х., за изграждане на обект: „База за промишлена дейност, търговия и услуги (производство на надгробни паметници и аксесоари)”, в землището на гр. Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.574.59, местност „Манаф чаир”, община Ямбол, област Ямбол, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

**53.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 10200 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „А. Г. Я.” ЕООД, за изграждане на обект: „База за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и складова дейност”, в землището на гр. Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.73.45, местност „Старото летище”, община Ямбол, област Ямбол, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП-ПРЗ.

**54.** Утвърждава трасе за проектиране на водопровод, с дължина 38,50 м, през земеделска територия – поземлен имот с идентификатор 87374.73.742, четвърта категория, общинска собственост, за захранване на обект: „База за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и складова дейност”, в землището на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собственика на земята за времето на ползване съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния й вид.

***ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**55.** На 1100 кв.м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Б. С. С., за изграждане на обект: „Автосервиз, офис, магазини и кафе”, в землището на гр.Благоевград, част от поземлен имот с идентификатор 04279.59.14, местност ”Авганцов чифлик-ІІІ.72”, община Благоевград, област Благоевград при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.т.1,4 и 7 на Тарифата, в размер на 2659,80 лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**56.** На 1731 кв.м земеделска земя от седма категория, поливна, собственост на „Д.” ЕООД, за разширение на обект: „Складове за съхранение на изделия от мрамор”, в землището на с. Илинденци, част от имот № 034001, местност „Злина”, община Струмяни, област Благоевград при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3 и чл. 5, ал. 1 на Тарифата в размер на 1308,64 лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**57.** На общо 1473 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „С. г.” ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на кв. Сарафово, местност „Манаф Хенде”, поземлен имот с идентификатор 07079.820.1099, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 308,53 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**58.** На общо 694 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „С. А.”ООД, за изграждане на обект: „Вилна сграда”, в землището на гр. Черноморец, местност „Митков мост”, поземлен имот с идентификатор 81176.60.142, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 353,30лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**59.** На общо 106 807 кв.м земеделска земя, от която 19 248 кв.м пета категория, 65 587 кв.м осма категория и 21 972 кв.м десета категория, неполивна, собственост на община Девня и с учредено право на строеж на „С. С.” АД, за изграждане на обект: „Разширение на шламоотвал Падина – Сгурошламоотвал „Падина”, в землището на с. Падина, поземлени имоти с идентификатори 55110.60.33, 55110.60.45, 55110.60.46, 55110.60.48, 55110.60.59, 55110.60.60, 55110.60.61, 55110.60.62, 55110.60.73, община Девня, област Варна, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

„С. С.” АД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката от пета категория земеделска земя.

**60.** На 3 500 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Д. Д. П. и Д. Д. П., за изграждане на обект: „Производствено-складови дейности”, в землището на гр. Велико Търново, поземлен имот с идентификатор 10447.21.11, местност „Елия”, община Велико Търново, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на 10 237,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**61.**

1. На 3287 кв.м земеделска земя от трета категория, поливна, собственост на Х. Р. И., за изграждане на обект: „Цех за производство на негазирани безалкохолни напитки”, в землището на гр. Севлиево, част от поземлен имот с идентификатор 65927.116.2 /проектен идентификатор 65927.116.120/, община Севлиево, област Габрово при граници, посочени в приложените скица-проект и влязъл в сила ПУП–ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2, на Тарифата в размер на 11537,37 лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

2. На 344 кв.м земеделска земя от трета категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на Х. Р. И., за изграждане на обект: „Пътна връзка” към обект: „Цех за производство на негазирани безалкохолни напитки”, в землището на гр. Севлиево, части от поземлени имоти с идентификатори 65927.116.26 и 65927.117.67, местност „Чакала”, община Севлиево, област Габрово, при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП–ПП.

На основание чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

**62.** На 5 856 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „А. – В” ЕООД, за изграждане на обект: „Производствено–складова дейност – Фабрика за преработка на зърнени и маслодайни култури”, в землището на с. Плачидол, имот № 013023, община Добричка, област Добрич, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 439,20 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**63.** На 1380 кв.м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на А. Г. С., за изграждане на обект: „Автокъща”, в землището на гр. Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.552.42, местност „Лъката”, община Дупница, област Кюстендил, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 2 906,28 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**64.** На 11001 кв.м земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на Т. Ц. И., за изграждане на обект: „Сграда за обслужващи и складови дейности”, в землището на с.Брестовец, местност „Съдовете”, имот № 103016, община Плевен, област Плевен при граници, посочени в приложената скица и ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 на Тарифата в размер на 24752,25 лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**65.** На 3 480 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Г. А. Д., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Марково, поземлен имот с идентификатор 47295.25.45, местност „Пиринчийката”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7 328,88 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**66.** На 15 064 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на СОПД „С. К. Т. К. – П.”, за изграждане на обект: „Спорт и атракции - открити игрища за тенис на корт”, в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.239.849, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на 63 641,18 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**67.** На 16 290 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Я. М. Я., за изграждане на обект: „Животновъдна дейност”, в землището на с. Ново село, имот № 051160, местност „Ормана”, община Стамболийски, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 1 694,16 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**68.** На 1939 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на К. И. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.224.18, местност „Прослав”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5 898,44 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**69.** На 3305 кв.м земеделска земя от трета категория, поливна, собственост на „А. 93–Г.П. 06” ЕООД, за изграждане на обект: „Производствена и складова дейност – автосервиз и паркинг”, в землището на с.Браниполе, имот № 030125, местност „Нешовица”, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ такса по чл. 6, т.т. 2, 3 и 7, и чл. 5, ал. 1 на Тарифата в размер на 12671,37 лева и да отнеме хумусния пласт от площадката.

**70.** На 290кв.м земеделска земя от трета категория, неполивна, собственостна община Брезово, за нуждите на „Д. К.” АД, за изграждане на обект: „Пътна връзка към УПИ 012056-производствени дейности”, в землището на гр. Брезово, част от имот № 012001, община Брезово, област Пловдив при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПП.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

**71.** На 1 910 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Е. Т. и Й. И. В., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, в землището на с. Марково, имот с идентификатор 47295.44.65, местност „Исака”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 352,05 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**72.** На 3100 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С. Ю. Х., за изграждане на обект „Жилищно застряване, склад за промишлени стоки и футболно игрище” в землището на гр. Асеновград, кв. Горни Воден, имот с идентификатор 99087.18.61, местност „Павлитатка”, община Асеновград, област Пловдив, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3, 6 и 7 на Тарифата в размер на 9 067,50 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**73.** На 10000 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Т.-И.” ЕООД, за изграждане на обект „Сервиз за високотехнологични машини” в землището на гр. Пловдив, имот с идентификатор 56784.387.989, местност „Остромила”, община Пловдив, област Пловдив, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на Тарифата в размер на 33800,00 лева.

**74.** На 1991 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. И. Г., В. Х. Щ., А. Х. Д., П. Х. Н., В. Х. Н., за изграждане на обект „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности” в землището на гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.533.180, местност „Остромила”, община Пловдив, област Пловдив, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП–ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и 7 на Тарифата в размер на 5047,19лева.

**75.** На 10 846 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „П. 14” ООД, за изграждане на обект: „Птицеферма за бройлери с капацитет до 40 000 бр.”, в землището на гр. Ветово, имот № 163005, община Ветово, област Русе, при граници, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 1 301,52 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**76.** На общо 2686 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Й. Н. Т., за изграждане на обект: „Кравеферма”, в землището на с. Глушник, местност „Стопански двор”, имот №198039, община Сливен, област Сливен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 214,88 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**77.** На 1219 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Н. П. Б., за изграждане на обект „Жилищна сграда”, в землището на гр.Костинброд, поземлен имот № 674056, местност „Рампата”, община Костинброд, област Софийска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на тарифата в размер на 3090,16 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**78.** На 1 000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Е. Г. Г., за изграждане на обект: „Магазин за авточасти и офис”, поземлен имот с идентификатор 68134.4387.2 по КККР на гр. София, (УПИ XVII4387.2, кв.49, м. „Филиповци”), местност „Шевовица”, Столична община, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 3 и 4 на тарифата в размер на 1 820,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**79.** На 2 374 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „В. К.” ООД, за изграждане на обект: „Склад за строителни материали с административна и търговска част”, поземлен имот с идентификатор 00357.5063.16 по КККР на гр. Нови Искър, (УПИ I16, кв. 275, кв. Славовци), местност „Герено”, Столична община, област София, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 3 и 4 на тарифата в размер на 6 110,68 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**80.** На 1899 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „М. И. С.” ООД, за изграждане на обект „За складове и офиси”, в землището на с.Волуяк, поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2631, местност „Толева Махала”, Столична община, област София при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.3 и 4 на тарифата в размер на 5 184,27 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**81.** На 3 503 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К. Д. П. и И. И. П., за изграждане на обект: „Обществено и делово обслужване – Спортен комплекс”, в землището на гр. Казанлък, имот № 001068, община Казанлък, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 6 на тарифата в размер на 8 880,11 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**82.** На общо 761 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на община Стара Загора, за изграждане на обект: „Разширение на площадка за разкомплектоване на автомобили в имот 68850.138.20”, в землището на гр. Стара Загора, поземлени имоти с идентификатори 68850.138.498 и 68850.137.30, местност „Герена”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от общинския съвет.

**83.** На общо 30 063 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „М. – 97” АД, за изграждане на обект: „Кариера за добив на полезни изкопаеми (кварц-фелшпатова суровина) - Находище „Канарата”, в землището на с. Хлябово, части от имоти № 026018 (пр.№ 026032), № 026016 (пр.№ 026039) и № 026017 (пр.№ 026041), община Тополовград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици-проекти и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 9 018,90 лева. След приключване на концесионната дейност да изпълни одобрените и изискуеми рекултивационни мероприятия.

**84.** На общо 30 514 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „М. – 97” АД, за изграждане на обект: „Кариера за добив на полезни изкопаеми (кварц-фелшпатова суровина) - Находище „Канарата-Запад”, в землището на с. Хлябово, части от имоти № 026014 (пр.№ 026034), № 026016 (пр.№ 026036) и № 026017 (пр.№ 026040), община Тополовград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици-проекти и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 9 154,20 лева. След приключване на концесионната дейност да изпълни одобрените и изискуеми рекултивационни мероприятия.

**85.** На 94 299 кв.м земеделска земя, в т.ч. 24 984 кв.м шеста категория и 69 315 кв.м девета категория, неполивна, от които 70 624 кв.м собственост на „А.-С.” ООД и 23 675 кв.м общинска собственост, за изграждане на обект: „Кариера за добив на подземни богатства - скално-облицовъчни материали – варовици от находище „Равнище”, в землището на с. Върбешница, община Мездра, област Враца, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ, както следва:

1.1. „Кариера”, с площ 72 085 кв.м земеделска земя, имоти №№ 011019, 011052, 011056, 011057, 011064, 019025, 019026, 019032, 019033, 019036, 019037, 019038, 019047, 019048, 019050, 019051, 019053, 019054, 055008, 056003, 056004 и 056005.

1.2. „Депо”, с площ 19 073 кв.м земеделска земя, имоти №№ 011031, 011034, 011036, 011060, 011061, 011062 и 011063.

1.3. „Битова площадка”, с площ 3 141 кв.м земеделска земя, имот 019031.

За площта от 70 624 кв.м собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 54 266,40 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадките върху земеделската земя от шеста категория.

За площта от 23 675 кв. м инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от общинския съвет.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 8 от ЗОЗЗ, Комисията за земеделските земи изразява следното становище:***

**86.** Счита заявлението от г-н Р. С. – управител на ЕТ „О.-К.-Р. С.”, с искане от министъра на земеделието и храните за предварително съгласие по чл. 24 в от ЗСПЗЗ, за изработване на ПУП-ПП за обект: обект „Трасе на външно електрозахранване”, преминаващо през ПИ 56126.600.8147, собственост на държавен поземлен фонд с цел електрозахранване на ПИ 56126.600.9873, в землището на гр. Петрич, за целесъобразно.

***IV.* *На основание чл. 3, ал. 9 от ППЗОЗЗ, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:***

**87.** В границите на ЗРП на с. Главиница, община Пазарджик, област Пазарджик, 12 184 кв.м земеделска земя, имоти №№ 010019, 010020, 010021 в местност „Шеолу”, собственост на В. А. А., от които се обособява УПИ І-19,20,21 в кв. 66, била в строителните граници съгласно утвърдения регулационен план със Заповед № 2803/16.10.1929г. и изключени от регулационния план на с. Главиница със Заповед № 254/20.12.1962г. на Окръжния Народен Съвет – отдел „Архитектура и Благоустройство” – Пазарджик.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**88.** В границите на ЗРП на с. Паталеница, община Пазарджик, област Пазарджик, 418 кв.м земеделска земя, имоти №№ 028035 и 028034 в местност „Маховица”, собственост на Д. А. Д., с които се изменят части от УПИ І958 и УПИ ІІ958 в кв.54, като се обособява ново УПИ І34,35 в кв.92, била в строителните граници съгласно утвърдения регулационен план със Заповеди №№ 594/10.12.1930г. и 4088/16.12.1930г. и изключена от границите на регулационния план с. Паталеница със Заповед № 204/01.11.1962г. на ОНС – Пазарджик, одобрен със Заповед № 62/10.04.2014г.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса по чл.30 не се дължи.

**89.** В границите на ЗРП на с. Пролеша, община Божурище, Софийска област, на 2 298 кв.м земеделска земя, имот № 042169, собственост на Б. Й. Б., Й. П. Б. и Г. П. Б.-Д., била в регулационния план на с. Пролеша, одобрен със заповед № 1236/14.05.1927г. за дворищна регулация и указ № 176/05.05.1927г. за улична регулация и изключена от регулация с решение № 370/12.10.1962г. на ИК на СОНС.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

***V. На основание чл. 40, ал. 1, т. 5 от ЗОЗЗ, Комисията за земеделските земи:***

**90.** Отлага утвърждаване на трасе за проектиране за обект: „Кабелна линия 1 кV”, с дължина около 425м, към обект: „Жилищно строителство”, за нуждите на М. Й. Й., П. И. Б. и Н. К. М.-А., в землището на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, до представяне на документи по чл.30 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ.

***VI. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7 от ЗОЗЗ и чл. 66, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 91, ал. 1 от АПК, Комисията за земеделските земи:***

**91.** Оставя без уважение възражение рег.№ 07-668/17.07.2015г и 91-1917/10.08.2015г от кмета на община Челопеч срещу Решение № КЗЗ-13/11.06.2015г., т. 91 на Комисията за земеделските земи, поради следните мотиви:

В Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (чл. 56, ал. 3) е предвидено, че е възможно ползването на земя за определен срок извън площадката на обекта, необходима за геоложки и други проучвания. Документите, които са послужили като основание за вземане на решение на Комисията за земеделските земи, подробно изброени в точки от 1 до 5 на чл. 59б, ал. 3 от ППЗОЗЗ, са както следва:

1. Предложение от собственика на земята или от инвеститора - Предложение рег. индекс АО-727/29.04.2015г от „Д. П. М. Ч.” ЕАД за разрешаване на временно порзване на земеделска земя за геоложки проучвания, с приложени Разрешение № 285/03.09.2012г на министъра на икономиката, енергетиката и туризма за търсене и проучване, Договор от 29.01.2013г и допълнително споразумение № 1 към договора за търсене и проучване;

2. Копие от документа за собственост или изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот – Към преписката е приложено Решение № 338/30.01.2015г. на Общински съвет – Челопеч, взето на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 56, ал. 3 от ППЗОЗЗ, при кворум от 10 общински съветници с „10” гласа „за”, влязло в сила на 23.02.2015г. С точка 1 от решението е дадено съгласие на „Д. П. М. Ч.” ЕАД да извършва сондажни дейности в земеделски земи в собственост на община Челопеч, съгласно приложената схема. В схемата, приложена към решението не са отразени номера на имоти, но са посочени проктните сондажни площадки в площ „Света Петка” и координати на съответните площадки.

3. Скица на имота (имотите) в два екземпляра в М 1:500 до 1:5000 с нанесените граници на предложените площадки, заверена от общинската служба по земеделие, съответно от Агенцията по кадастъра – Представени са скици – проекти в М 1:500 на имотите, представляващи сондажните площадки, изготвени в съответствие на проектни координати, посочени в схемата за проектните площадки, неразделна част от решението на общинсия съвет.

4. Становище от съответната регионална инспекция по околна среда и води – Становище изх.№ ЖЗП-83/01.04.2015г. на МОСВ.

5. Проект на подробен устройствен план или ситуационна скица за разполагане на временния обект – Ситуационна скица в М 1:5000 с отразени проектни сондажни площадки.

Преписката е комплектована в съответствие с изискванията на ППЗОЗЗ относно произнасяне с решение на Комисията за земеделските земи за разрешаване на временно ползване на земеделска земя.

Предвид изложеното, жалбата се явява неоснователна и се оставя без уважение.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

***VII. На основание чл. 36, чл. 40, ал. 1, т. 7 от ЗОЗЗ и чл. 64 от ППЗОЗЗ:***

**92.** Изменя Решение № КЗЗ-18/20.08.2015г., точка 104 на Комисията за земеделските земи, както следва:

Думата „неполивна” се заменя с „поливна” и думите „област Пловдив” с „област Софийска”.

***VIII.* *Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ и Глава пета, Раздел V от ППЗОЗЗ на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**93.** На 500 кв.м., земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Ф. М. Б., върху която е извършено строителство на обект „Жилищно застрояване”, в землището на гр. Кърджали, поземлен имот с идентификатор 40909.300.64 по ПНИ /ЗЗП 1 по §4/, община Кърджали, област Кърджали, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, съгласно §2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 1222,00 лева.

**94.** На 559 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Я. В. Ц., върху която е извършено строителство на обект „Двуетжна жилищна сграда, друг вид сграда за обитаване и паянтова сграда”, в землището на гр. Ловеч, поземлен имот с идентификатор 43952.556.26 по ПНИ, местност „Стратеш”, община Ловеч, област Ловеч, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати, съгласно §2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на 1308,06 лева.

**95.** На 1269 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на З. Б. И. и О. В. И., върху която е извършено строителство на обект: „Двуетажна жилищна сграда”, в землището на гр. Трън, местност „Боина Могила”, имот №110104, община Трън, област Перник, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 342,63 лева.

**96.** На 1 257 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П. З. Д., Н. В. Д., А. Н. Б. и Н. Т. Б., върху която е извършено строителство на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Пловдив, имот с идентификатор 56784.537.171, местност „Терзиите”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 6 372,99 лева.

**97.** На 1473 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на К. К. К., върху която е извършено строителство на обект: „Рекреацинна дейност – Къща за гости”, в землището на гр. Велики Преслав, местност „Брестака”, част от поземлен имот с идентификатор 58222.211.3, община Велики Преслав, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1 170,00 лева.

**98.** На 3000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на от „А.-и.-Н”ЕООД, върху която е извършено строителство на обект: „Производствена, складова дейност, търговия и услуги”, в землището на гр.Ямбол, поземлен имот с идентификатор № 87374.37.225, местност „Дюзлюка”, община Ямбол, област Ямбол., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 25350,00 лева.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(Десислава Танева)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Стоил Дудулов)**