 **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

#  **Министерство на земеделието и храните**

#  **Областна дирекция “Земеделие”-Перник**

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-143/07.07.2023 г.**

**гр. Перник**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл. 106, ал. 1, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, писмо с изх. № 66-1350/29.08.2022 г. на министъра на земеделието (сега министъра на земеделието и храните) за съгласие по чл. 106, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за започване на тръжна процедура за продажба на земеделска земя по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД 46-138/12.06.2023 г. на министъра на земеделието и храните,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

 **1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 9 във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица,** върху имот частна държавна собственост, представляващ земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се извън урбанизираната територия, както следва:

* Поземлен имот с идентификатор **14979.202.11 по КККР на с. Главановци, общ. Трън, обл. Перник,** с площ 10593 кв. м, с начин на трайно ползване „стопански двор – ливада“, **с начална тръжна цена 38450,00 лв. и депозит за участие 3845,00 лв.**

 **2. Условия за участие –** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

 Търгът може да се проведе само при условие, **че най-малко двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати за участие в него.**

 **3. Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и се подават в сградата на ОД „Земеделие“-Перник на адрес: гр. Перник, пл. Кракра № 1, Синдикален дом, ет. 8, всеки работен ден от 9.00ч. до 17.30 ч., считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник, **но не по-късно от 09.08.2023 г.** Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията: [**https://www.mzh.government.bg/ODZ-Pernik/bg/Home.aspx**](https://www.mzh.government.bg/ODZ-Pernik/bg/Home.aspx)**.**

 **4. Заявителите или писмено упълномощени от тях с нотариална заверка на подписа лица** подават в ОД „Земеделие“-Перник по реда на чл. 106, ал. 10 от ППЗСПЗЗ **заявление по утвърден образец**, в което се посочват: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена за имота**, която е цяло число, в лева, изписана цифром и словом, и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена**. При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

* Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
* Платежен документ за внесен депозит **в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
* Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавния имот - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
* Декларация за обстоятелствата по чл.106, ал.18 от ППЗСПЗЗ – липса на свързаност с друг кандидат;
* Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

 Документите за участие в търга се представят **в запечатани непрозрачни пликове**, с надпис: **ДО ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ПЕРНИК, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ“.** Заявления, представени в незапечатани пликове са недействителни.

 **5.** **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.

**6.** **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ,** като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на Областна Дирекция „Земеделие” - Перник:

**ОББ АД, IBAN BG49UBBS80023300251910, BIC UBBSBGSF**

**Основание: Депозит за участие в търг по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ (изписва се и номера и местонахождението на имота).**

 **7.** Директорът на ОД „Земеделие”–Перник в **3-дневен срок** след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В **14-дневен срок** тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат.

 **8.** **Търгът се провежда** в сградата на ОД „Земеделие“-Перник на адрес: гр. Перник, пл. Кракра №1, Синдикален дом, ет. 8, като офертите се разглеждат по реда на входирането им в ОД „Земеделие“-Перник. Търгът се провежда само в случай, че най-малко двама кандидати са подали заявления за участие.Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга се съставя протокол и се обявява на посочените в т. 9 места.

**9. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга:** информационното табло на ОД „Земеделие“-Перник на адрес: гр. Перник, пл.Кракра №1, Синдикален дом, ет.8 и на интернет страницата на дирекцията [**https://www.mzh.government.bg/ODZ-Pernik/bg/Home.aspx**](https://www.mzh.government.bg/ODZ-Pernik/bg/Home.aspx)**.**

Съгласно чл. 107, ал. 9 в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

**10.** Когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

**11.** Лицата, които придобиват имотите по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

 **12.** **Условия за връщане на депозита** – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие”-Перник. Депозитът на кандидата, класиран на второ място–след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

 **13. Настоящата заповед да се обяви** на информационното табло на ОД „Земеделие“-Перник, Общинската служба по земеделие–Трън, Община Трън и на кметство с. Главановци в 3-дневен срок от издаването й и да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“-Перник, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**ДЕСИСЛАВА ФИГЕРОА /п/**

**Директор на ОД „Земеделие“ - Перник**