

# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 12

от 05.06.2023 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 12**

**от 05 юни 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:**

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 048 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Й. К. Д. и Г. И. Б., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“,поземлен имот с идентификатор 65334.90.3 по КККР на гр. Сандански, местност „Нишан таши“, община Сандански, област Сандански, при граници, посочени в приложената скица.
2. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо около 3 563 кв. м земеделска земя, от която 2 146 кв. м четвърта категория и 1 417 кв. м девета категория, неполивна, 2146 кв. м, собственост на физическо лице, за изграждане на обект: „Станция за очистване на газопровода (СОГ) Бутан към обект „Газопровод свързващ ПГХ „Чирен“ със съществуваща газопреносна мрежа на Булгартрансгаз“ ЕАД в района на с. Бутан“, поземлен имот с проектен идентификатор 07116.76.6 по КККР на с. Бутан, местност „Козлодуйски път“, община Враца, област Враца и 1 417 кв. м, собственост на „Б.“ ЕАД, за изграждане на обект: „Станция за очистване на газопровода (СОГ) Чирен 3 и пътен подход до СОГ към обект „Газопровод свързващ ПГХ „Чирен“ със съществуваща газопреносна мрежа на Булгартрансгаз“ ЕАД в района на с. Бутан”, поземлен имот с проектен идентификотор 81400.38.71 и поземлен имот с проектен идентификатор 81400.38.72 (образувани от поземлен имот с идентификатор 81400.38.67) по КККР на с. Чирен, местност „Слатина/Лъките“, община Враца, област Враца, при граници, посочени в приложените скици-проекти.
3. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 918 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Г. Н. И., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 39116.116.54 по КККР на гр. Кочериново, местност „Чалтиците“, община Кочериново, област Кюстендил, при граници, посочени в приложената скица.
4. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1806 кв.м. земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Т. П. Н., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 06447.18.28 по КККР на с. Брестник, местност „Хаджиосманица“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
5. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7200 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. М. М., С. Х. Ю., М. Р. Б. и М. С. Б.-Ш., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 06447.28.96 по КККР на с. Брестник, местност „Бозалъка“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
6. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2375 кв.м. земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на В. Р. Д. и Т. И. В., за изграждане на обект: „Жилищно строителство - 4 бр. жилищни сгради с гаражи“, поземлен имот с идентификатор 06077.40.257 по КККР на с. Браниполе, местност „Казачка“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
7. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 207 кв.м. земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Община Р., за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 06077.40.660“, част от поземлени имоти с идентификатор 06077.40.554 и 06077.40.557 по КККР на с. Браниполе, местност „Анчов бунар“, община Родопи, област Пловдив, при граници посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПП.
8. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 1 984 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Л. И. Г. и Е. Л. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 53833.1.81 по КККР на с. Оризари, местност „Алчака“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
9. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7 808 кв. м земеделска земя, осма категория, поливна, собственост на С. М. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство – 9 броя жилищни сгради“,поземлен имот с идентификатор 03304.9.18 по КККР на с. Белащица, местност „Арманица“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
10. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7 086 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Й. С. М., М. В. К. и наследниците на С. С. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство – 11 броя жилищни сгради“,поземлен имот с идентификатор 47295.32.61 по КККР на с. Марково, местност „Фиданлъка“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
11. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 490 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. А. М. – А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“,поземлен имот с идентификатор 53833.1.138 по КККР на с. Оризари, местност „Алчака“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
12. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 490 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. П. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“,поземлен имот с идентификатор 53833.1.136 по КККР на с. Оризари, местност „Алчака“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
13. Утвърждава площадка с която се засяга около 2 745 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на М. В. И. и „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 47295.32.7 по КККР на с. Марково, местност „Фиданлъка“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
14. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засягат общо 83628 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, от която 78871 кв. м собственост на И. В. К., за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа за производство на електроенергия“, поземлен имот с идентификатор 48948.35.42 по КККР на с. Момино село и 4757 кв.м общинска собственост, за нуждите на Иван Василев Караилански, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 48948.35.6 по КККР на с. Момино село, местност „Ливадите“, община Раковски, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПП.
15. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засягат общо 155795 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, от която 155282 кв. м собственост на И. В. К., за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа за производство на електроенергия“, поземлен имот с идентификатор 48948.35.46 по КККР на с. Момино село и 513 кв.м общинска собственост, за нуждите на Иван Василев Караилански, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 48948.34.172 по КККР на с. Момино село, местност „Ливадите“, община Раковски, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПП.
16. Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засягат общо 220939 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, от която 207447 кв. м собственост на И. В. К., за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа за производство на електроенергия“, поземлен имот с идентификатор 48948.37.210 по КККР на с. Момино село, местност „Ливадите“, община Раковски, област Пловдив и 13492 кв.м общинска собственост, за нуждите на Иван Василев Караилански, за изграждане на транспортен достъп до обекта, поземлен имот с идентификатор 48948.37.193 по КККР на с. Момино село, местност „Геренлика“, община Раковски, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП-ПП.
17. Утвърждава площадка проектиране, с които се засягат 95592 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на И. В. К., за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа за производство на електроенергия“, поземлен имот с идентификатор 48948.32.36 по КККР на с. Момино село, местност „Исаклъка“, община Раковски, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
18. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 699 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на М. А. П., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 18174.18.255 по КККР на с. Гурмазово, местност „Мъртвак“, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложената скица.
19. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6501 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „П. А.“ ООД, за изграждане на обект: „Четири жилищни сгради“, поземлен имот с идентификатор 58606.27.123 по КККР на с. Пролеша, местност „Бъшина падина“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.
20. Утвърждава площадка с която се засяга около 900 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. Г. Д., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 61248.1.74 по КККР на с. Равно поле, местност „Бегова ливада“, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.
21. Утвърждава площадка с която се засяга около 1 652 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Й. И. Х., за изграждане на обект: „Складова база“, поземлен имот с идентификатор 27303.15.79 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Калугерица“, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.
22. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга общо около 47 624 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, в т.ч. 43 710 кв.м собственост на „М. Л.“ ООД, за изграждане на обект: „Складове”, поземлен имот с идентификатор 27303.58.98 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Селището“, община Елин Пелин, област Софийска и 3 914 кв.м, собственост на община Елин Пелин, за нуждите на „М. Л.“ ООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 27303.58.282 по КККР на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.
23. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 785 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на "Н. Г. Р. Е." ООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради“,поземлен имот с идентификатор 18174.8.2 по КККР на с. Гурмазово, местност „Гуното“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.
24. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 183 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Й. М. Н., за изграждане на обект: „Жилищно строителство - 2 броя жилищни сгради", поземлен имот с идентификатор 18174.76.227 по КККР на с. Гурмазово, местност „Село/зад,под,при/“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.
25. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1043 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Е. Н. И., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на гр. Кочериново, поземлен имот с идентификатор 39116.85.6, в землището на с. Брястово, поземлен имот с идентификатор 06803.119.6, местност „Богородица“, община Минерални бани, област Хасково, посочени в приложените скица и проект на ПУП – ПЗ.
26. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2450 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Т. Г. Т. и Л. А. Г., за изграждане на обект: „Складова база с магазин и офиси”, поземлен имот с идентификатор 03304.2.49 по КККР на с. Белащица, местност „Тировете“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.
27. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 294 670 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Община П., за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 69119.67.78 по КККР на с. Старчево, местност „Пещерата“, община Петрич , област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица.

**IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

1. Променя предназначението на 2 011 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. С. М., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 57159.14.14 по КККР на с. Покровник, местност „Ширините“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 352,87лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 6 386 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на “Д. Г.“ ООД, за изграждане на обект: „Сграда за производство и асемблиране на фотоволтаични панели“, поземлен имот с идентификатор 04279.145.9 по КККР на гр. Благоевград, местност „Таушанка“, община Благоевград, област Благоевград, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 25 901,62 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на общо 3394 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 1934 кв.м земеделска земя, собственост на Д. Г. Д., за изграждане на обект: „Автосервиз с търговска част и офис“, поземлен имот с идентификатор 00151.274.6 по КККР на гр. Айтос и 1460 кв.м земеделска земя, общинска собственост, за нуждите на Д. Г. Д., за изграждане на транспортен достъп до обекта, части от поземлени имоти с идентификатори 00151.274.23 и 00151.274.15 (Проектни идентификатори 00151.274.34 и 00151.274.20) по КККР на гр. Айтос, местност „Алтън тарла“, община Айтос, област Бургас, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП – ПЗ и ПУП - ПП.

Д. Г. Д. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 и 4 на тарифата в размер на 8603,79 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

1. Променя предназначението на 4034 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. З. С. и И. А. Ф., за изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки с административна част, шоурум и паркинг“, поземлен имот с идентификатор 07079.3.1303 по КККР на гр. Бургас, местност „Черния бряст“, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на 10226,19 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

1. Променя предназначението на 1 799 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост Б. В. Щ., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 35883.104.256 по КККР на гр. Камено, местност „Извън регулация“, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 3 642,98 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

1. Променя предназначението на общо 4004 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Л. 1975” ЕООД, за изграждане на обект: „Сгради за отдих и курорт и за спорт, развлечения и атракции”, поземлени имоти с идентификатор 81178.9.39 и 81178.9.40 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади-Чеири”, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 5 и 6 на тарифата в размер на 7 027,02 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

1. Променя предназначението на 4 133 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „А. Р. К.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 61128.31.102 (част от предишен имот с идентификатор 61128.31.5) по КККР на с. Равна гора, местност „Големи ниви“, община Аврен, област Варна, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственика на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 835,61лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 2 443 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „МТМ Ф. П.“ ООД, за изграждане на обект: „Складово-производствена сграда за стоки без специален режим на съхранение – производство и пакетиране на хигиенни консумативи - мокри кърпички", поземлен имот с идентификатор 72709.12.93 по КККР на с. Тополи, местност „Пред гробищата“, община Варна, област Варна, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и 3 на тарифата в размер на 4 287,47 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 17 884 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Е. Д. Г.“ ООД, за изграждане на обект: „Крайпътен комплекс за складови и обслужващи дейности ”, поземлен имот с идентификатор 57131.68.117 по КККР на с. Покрайна, местност „БЛАТО“, община Видин, област Видин, при граници, посочени в приложената скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

„Е. Д. Г.“ ООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.т. 1, 3 и 7 на тарифата в размер на 52 310,70 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 4 077 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „С.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Складово-ремонтна база за товарни МПС", поземлен имот с идентификатор 10971.87.29 по КККР на гр. Видин, местност „Алимана“, община Видин, област Видин, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 на тарифата в размер на 10335,20 лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението 17 492 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Е. Т. Г.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди”, поземлен имот с идентификатор 77548.177.1 по КККР на с. Хърлец, местност „ГРОПАТА“, община Козлодуй, област Враца, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

„Е. Т. Г.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.т. 2, 3 и 4 на тарифата в размер на 51 164,10 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на общо 96 889 кв.м земеделска земя, от която 4 482 кв.м трета категория, 90 617 кв.м четвърта категория и 1 790 кв.м седма категория, неполивна, от която 14 646 кв.м частна собственост и 82 244 кв.м общинска собственост, за нуждите на „Б.“ ЕАД (Определение №261 от 16.05.2023 г. на Административен съд - Враца, за предварително изпълнение на Решение №359 от 11.05.2023г., както и Определение №263 от 17.05.2023 г. на Административен съд - Враца, за предварително изпълнение на Решение №360 от 11.05.2023г. на Министерски съвет.), за изграждане на обект: „„Технологична площадка за компресорна станция“, „Факел“ и „Пътна връзка“, част от обект:“ Разширение на капацитета на подземно хранилище (ПГХ) „Чирен“ - надземна част“, по КККР на с. Чирен, за „Технологична площадка за компресорна станция“ поземлени имоти с идентификатори 81400.86.194, 81400.86.270, 81400.86.267, 81400.86.268, 81400.86.269 (проектен номер 81400.86.271) и част от имот с идентификатор 81400.125.283 (проектни номера 81400.125.25). - с обща площ 82 244 кв.м, за „Факел“ част от имот с идентификатор 81400.35.19 (проектен номер 81400.35.85). - обща площ 12 855 кв.м и за „Пътна връзка“ част от имот с идентификатор 81400.36.3 (проектен номер 81400.36.51) - обща площ 1 790 кв.м, община Враца, област Враца, при граници, посочени в приложените скици, скици-проекти и влезли в сила ПУП–ПЗ и ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, точка 4 на тарифата в размер на 6288,91 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 1 192 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. М. М., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 04220.4.57 по КККР на с. Бистрица, местност „ЗАД СЕЛОТО“, община Дупница, област Кюстендил, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Г. М. М. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 091,96 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката, върху която ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 21998 кв.м земеделска земя, пета и шеста категория, неполивна, собственост на „Х. к. м.” АД, за изграждане на обект: „Добив на подземни богатства – строителни материали – баластра от находище „Лозница-1“ – Етап 10”, част от поземлен имот с идентификатор 21172.147.20 по КККР на с. Динката, местност „Герена“, община Лесичово, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скица, скица-предложение за определяне на работен етап 10 и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 44 545,95 лева и след приключване на концесионната дейност да изпълни изискуемите рекултивационни мероприятия.

1. Променя предназначението на общо 1 363 929 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „БГ Е. ДМ“ ЕАД за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлени имоти с идентификатори 67012.3.155 и 67012.236.184, 67012.19.113, 67012.211.232, 67012.210.240, 67012.232.242, 67012.213.245, 67012.301.39, 67012.44.459, 67012.1.899 и 67012.1.666 по КККР на с. Славовица, местности „Стара село“ , „Сутден дол“, „Сувата“, „Дойчинов орех“, „Неризините“, „Магарешки гръб“ и „Бообов брест“, община Долна Митрополия, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 47 737,52лева.

1. Променя предназначението на общо 240 332 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „БГ Е. ДМ“ ЕАД за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлени имоти с идентификатори 67012.215.248 и 67012.215.250 по КККР на с. Славовица, местност „Магарешки гръб“, община Долна Митрополия, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 8 411,62лева.

1. Променя предназначението на 341 846 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „БГ Е. ДМ“ ЕАД за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 73359.103.428 по КККР на гр. Тръстеник, местност „Край селото“, община Долна Митрополия, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 21 878,14лева.

1. Променя предназначението на 331 159 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „БГ Е. ДМ“ ЕАД за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 38145.300.126 по КККР на с. Комарево, местност „Кравеника“, община Долна Митрополия, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 21 194,18лева.

1. Променя предназначението на 1 642 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на З. В. Ш. за изграждане на обект: „Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради“, поземлен имот с идентификатор 56784.344.51 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромилски път“, община Пловдив, област Пловдив, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 994,96 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терените върху които ще се извърши строителството.

1. Променя предназначението на 1287 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, от която 1186 кв.м земеделска земя, собственост на Д. П. Г., В. В. К. и И. Б. С., за изграждане на обект: „Складова дейност, магазини и административни офиси“, поземлен имот с идентификатор 47295.20.33 по КККР на с. Марково и 101 кв.м земеделска земя общинска собственост, за нуждите на Д. П. Г., В. В. К. и И. Б. С., за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 47295.20.206 по КККР на с. Марково, местност „Бялата воденица“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП.

Д. П. Г., В. В. К. и И. Б. С. да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1, 3 и 4 на тарифата в размер на 2710,42 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 1819 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „И. П. Д.” ООД, за изграждане на обект: „Жилищно застрояване”, поземлен имот с идентификатор 47295.44.159 по КККР на с. Марково, местност „Исака”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 192,36 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на общо 3383 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, от които 3176 собственост на „К.-2001“ ЕООД, за изграждане на обект: „Складова, търговска, обществено-обслужваща дейност, административна - автосалон”, поземлен имот с идентификатор 06077.40.660 и 207 кв. м общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 06077.40.554 и 06077.40.557 по КККР на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

„К.-2001“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 5480,46 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

1. Променя предназначението на 1183 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П. Ц. В., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.50.6 по КККР на с. Брестник, местност „Бабина вода”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 076,16 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 3996 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на П. П. Ж., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 40004.14.46 по КККР на с. Крумово, местност „Кошарата”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8 091,90 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 1 200 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А. Т. С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, част от поземлен имот с идентификатор 56784.265.644 (с проектни идентификатори 56784.265.725 и 56784.265.726) по КККР на гр. Пловдив, местност „ТЕРЗИИТЕ“, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

А. Т. С. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 042,00 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 3 002 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С. А. С. и Т. С. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 53833.6.121 по КККР на с. Оризари, местност „Тировете”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 3 512,34 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 11724 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Б. Ш.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлени имоти с идентификатори 59032.22.52, 59032.22.365, 59032.22.366, 59032.22.368, 59032.22.367, 59032.22.369, 59032.22.370, 59032.22.371, 59032.22.372, 59032.22.373, 59032.22.374, 59032.22.375, 59032.22.376, 59032.22.377, 59032.22.378, 59032.22.379, 59032.22.381, 59032.22.382 и 59032.22.383 по КККР на с. Първенец, местност „Янлъза”, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 34292,70 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 970 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. С. М. и Д. А. М., за изграждане на обект: „Две жилищни сгради”, поземлен имот с идентификатор 38978.636.4276 по КККР на гр. Костинброд, местност „Бачийте”, община Костинброд, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1639,30 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 3599 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П. Д. Н., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 58606.22.90 по КККР на с. Пролеша, местност „Горни соват”, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 6316,25 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 3 999 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В. М. А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 18174.18.145 (проектни 18174.18.1147, 18174.18.1146, 18174.18.1145, 18174.18.1144 и 18174.18.1143) по КККР на с. Гурмазово, местност „Мъртвак“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7 018,25лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 1 998 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Н. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 58606.22.99 (проектни 58606.22.838, 58606.22.837 и 58606.22.836) по КККР на с. Пролеша, местност „Горни соват“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 506,49лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 2 707 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г. Н. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 58606.11.24 (проектни 58606.11.215, 58606.11.214 и 58606.11.213) по КККР на с. Пролеша, местност „Данчулец“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 750,79лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 840 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на М. Н. С., за изграждане на обект: „Еднофамилна жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 05815.53.3 по КККР на гр. Ботевград, местност „Широко ливаде“, община Ботевград, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1 703,52лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 4 500 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на В. Д. П., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 18174.19.7 (проектни 18174.19.298, 18174.19.297, 18174.19.296, 18174.19.295 и 18174.19.294) по КККР на с. Гурмазово, местност „Дуняш“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственика на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 7 897,50лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 2911 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „АРТ С.” ЕООД, за изграждане на обект: „Склад и офис сграда”, поземлен имот с идентификатор 68134.525.600 по КККР на гр. София, местност „ПЗ Илиянци - изток”, община Столична, област София-столица, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на 7 492,91 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

1. Променя предназначението на 1 777 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „А.“ ООД, за изграждане на обект: "Складове и офиси", поземлен имот с идентификатор 68134.502.3927 (УПИ II-502.810 „за производство, складове, офиси и търговия“) по КККР на гр. София, р-н „Сердика“, община Столична, област София (столица), при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на 4 504,70лева и отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на общо 1 387 693 кв.м. земеделска земя, от която 324 458 кв.м от седма категория, 645 748 кв.м от осма категория и 417 487 кв.м от девета категория, неполивна, собственост на община Хасково, за нуждите на „Е. БГ 1“ ЕООД от изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлени имоти с идентификатори 37383.113.220, 37383.503.132 и 37383.500.313 по КККР на с. Книжовник и поземлен имот с идентификатор 22589.58.203 по КККР на с. Долно Войводино, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила 4 бр. ПУП – ПРЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от общински съвет Хасково.

1. Променя предназначението на 14 000 кв.м. земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на община Хасково, за нуждите на „Е. БГ 1“ ЕООД от изграждане на обект: „Подстанция към фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от общински съвет Хасково.

1. Променя предназначението на 1043 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Е. Н. И., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, в землището на с. Брястово, поземлен имот с идентификатор 06803.119.6, местност „Богородица“, община Минерални бани, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1408,05 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

1. Променя предназначението на 6 831 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „В. Е.“ АД, за изграждане на обект: „База за производство и съхранение на резервни части за селскостопанска техника и селскостопански инвентар”, поземлен имот с идентификатор 87374.72.1030 по КККР на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственика на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 1 065,64лева.

1. Променя предназначението на 3 195 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на М. Г. Г., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 87374.549.109 по КККР на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

М. Г. Г. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8 099,33 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 800 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Р. Д. Г. и А. Л. Г., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 07079.30.1139 по КККР на гр. Бургас, местност „Кафка“, община Бургас, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязло в сила изменение на ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1352,00 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

1. Променя предназначението на 306 000 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Б. П. Д. С. Е.“ ООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала”, поземлен имот с проектен идентификатор 12245.15.34 по КККР на с. Вратица, местност „Браницата“, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от общинския съвет.

1. Променя предназначението на 622 988 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Б. П. Д. С. Е.“ ООД (Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот № 135, том 60, вх.рег. 19229 от 10.12.2021 г.), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала”, поземлен имот с проектен идентификатор 12245.18.53 по КККР на с. Вратица, местност „Каята“, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от общинския съвет.

1. Променя предназначението на 200 814 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Б. П. Д. С. Е.“ ООД (Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот № 135, том 60, вх.рег. 19229 от 10.12.2021 г.), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала”, поземлен имот с идентификатор 12245.20.16 по КККР на с. Вратица, местност „Чардак тарла“, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от общинския съвет.

1. Променя предназначението на 130 336 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на „Б. П. Д. С. Е.“ ООД (Договор за учредяване право на строеж/суперфиция и сервитутни права върху недвижим имот № 135, том 60, вх.рег. 19229 от 10.12.2021 г.), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала”, поземлен имот с проектен идентификатор 12245.14.126 по КККР на с. Вратица, местност „Шумната могила“, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица-проект и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от общинския съвет.

1. Променя предназначението на 3114 кв. м земеделска територия, девета категория, неполивна, собственост на Държавен поземлен фонд, върху която е извършено строителство на обект „Сграда за битови услуги“, собственост на „ЮМТ“ АД, поземлен имот с идентификатор 40292.150.42 по КККР на с. Крън, община Казанлък, оббласт Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

„ЮМТ“ АД да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 1 и 7 от тарифата, в размер на 2522,34 лева.

**ІІІ. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

1. Изменя свое решение № КЗЗ-10/18.05.2023 г., точка 5, както следва:

Думите „около 3 929 кв.м земеделска земя“, се заменят с „около 929 кв.м земеделска земя“.

1. Изменя свое решение № КЗЗ-10/18.05.2023 г., точка 95, както следва:

Думите „в размер на 5 149,17 лева“, се заменят с „в размер на 1 246,05 лева“.

1. Изменя свое решение № КЗЗ-10/18.05.2023 г., точка 59, както следва:

Думите „ община „Марица“ се заменят с думите „община Пловдив “.

**ІV. На основание чл. 3, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:**

78. В границите на ЗРП на с. Огняново, местност „Герена“, община Пазарджик, област Пазарджик, на 1 165 кв.м земеделска земя, собственост на М. С. Г. и П. Й. Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 53335.505.48 (проектен 53335.502.1044) - УПИ I-48, кв. 6а, бил в строителните граници съгласно утвърдените улична регулация и дворищна регулация със Заповед № 382/15.09.1927 г. и изключена от регулация и застроителен план със Заповед № 211/22.11.1962 г. и Заповед № 5079/14.09.1967 г. на Окръжен народен съвет – „Архитектура и благоустройство - Пазарджик“.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

1. В границите на ЗРП на с. Црънча, местност „Горен Троян“, община Пазарджик, област Пазарджик, на 2 922 кв.м земеделска земя, собственост на П. С. Я.,за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 78570.3.58 (УПИ I-58, кв. 11а, бил в строителните граници съгласно утвърдените улична регулация с Указ № 469/13.11.1927 г. и дворищна регулация със Заповед № 3090/19.11.1927 г. и изключена от регулация и застроителен план със Заповед № 148/09.08.1962 г. на Окръжен народен съвет – „Архитектура и благоустройство - Пазарджик“.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**V. Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и Глава пета, Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:**

1. Променя предназначението на 774 кв.м земеделска земя, от пета категория, неполивна, собственост на Сдружение „Ч. 2018“, върху която е извършено строителство на обект: „Жилищна сграда на два етажа“ и желае да изгради „Ловен дом“, поземлен имот с идентификатор 30962.441.114 по КККР на гр. Златарица, община Златарица, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ, двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1 532,52 лева.

1. Променя предназначението на 979 кв.м земеделска земя, от пета категория, неполивна, собственост на Д. Н. Т., върху която е извършено строителство на: „Масивни постройки върху площ от 100 кв.м” и върху, която ще се извърши изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 02720.181.3 по КККР на гр. Баня, местност „При тепавицата“, община Карлово, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица и одобрен ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание § 2, ал. 2 на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 1 938,42лева.

**VI. На основание чл. 40, ал. 1, т. 9 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

1. Спира процедурата за промяна на предназначението на1659 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Ц. И. К., за изграждане на обект: „Жилищна сграда“, поземлен имот с идентификатор 00833.6.446 по КККР на гр. Ахелой, местност „Бабата“, община Поморие, област Бургас поради следните мотиви: На територията на Община Поморие няма взязъл в сила общ устройствен план (ОУП).

Поземлен имот с идентификатор 00833.6.446 по КККР на гр. Ахелой, местност „Бабата“, община Поморие попада в зона „Б“ по чл. 9, т. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК). Съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУЧК промяна на предназначението на земеделски земи и на поземлени имоти в горските територии, попадащи в зона "А" и в зона "Б", за създаване или за разширяване на урбанизирани територии или за застрояване на отделни или на група поземлени имоти се разрешава само ако това е предвидено с влязъл в сила ОУП за съответната територия на общината и одобрен по реда на Закона за устройство на територията подробен устройствен план (ЗУТ). ЗУЧК е специален закон по отношение на ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи, който предвижда засилена защита на имотите на Черноморското крайбрежие с цел създаване на условия за опазване, устойчиво развитие и устройство на Черноморското крайбрежие, разумното използване на природните ресурси и опазване на естествения ландшафт (чл. 2 от ЗУЧК). Целта на специалния закон е по-силна защита, отколкото тази, която дават общите закони, като се има предвид предназначението на ОУП. ОУП е актът, с който съгласно ЗУТ се променя предназначението на имотите. Поземлен имот с идентификатор 00833.6.446 по КККР на гр. Ахелой, местност „Бабата“, община Поморие е включен в охранителна зона "Б" и за него е приложимо императивното и специално правило на чл. 17, ал. 1 от ЗУЧК, чиито кумулативни предпоставки (няма влязъл в сила ОУП за Община Поморие) не са изпълнени.

С Решение № 150/29.04.2020 г. на Общински съвет – Поморие е допуснато изработване на ПУП – ПРЗ за имота. Процедурата по допускане и одобряване на ПУП – ПРЗ не е съобразена с разпоредбата на чл. 133, ал. 7 от Закона за устройство на територията. Показателите на представеният ПУП – ПРЗ не са съобразени с обстоятелството, че имотът попада в зона „Б“ по чл. 9, т. 2 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

83. Спира процедура за промяна предназначението на общо 344 072 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „БГ Е. ДМ“ ЕАД за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлени имоти с идентификатори 57025.22.65 и 57025.22.66 по КККР на с. Подем, местност „Влашки баир“, община Долна Митрополия, област Плевен. До предоставяне на доказателства за изменение на ОУП на община Долна Митрополия в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 57025.22.65 и 57025.22.66 по КККР на с. Подем, местност „Влашки баир“, община Долна Митрополия, област Плевен и включването им в зона разрешаваща изграждането на обекта.

Със следните мотиви: предоставено е удостоверение изх. №АГ-22-4133(1)/18.05.2023 г. на гл. архитект на община Долна Митрополия в уверение на това, че съгласно ОУП на община Долна Митрополия, одобрен с Решение №562 по протокол №52 от 26.07.2018 г. от заседание на общински съвет – Долна Митрополия, поземлени имоти с идентификатори 57025.22.65 и 57025.22.66 по КККР на с. Подем, местност „Влашки баир“, община Долна Митрополия, област Плевен, собственост на „БГ Е. ДМ“ ЕАД, попадат в устройствена зона „Необработваеми земи“.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**