



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ЗАПОВЕД

№РД-04-13

гр. Кърджали, 02.02.2023 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" (обн. ДВ, бр. 7/27.01.2010 г., изм. и допълнен ДВ, бр. 12/12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 75/27.09.2016 г.), във връзка с чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и писма с рег. №№66-640/01.03.2022 г. и 66-3622/08.12.2022 г. за изразени съгласия от министъра на земеделието за включване в тръжна процедура за продажба на имоти, частна държавна собственост, свободни, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване, неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и Заповед №РД46-183/04.08.2022 г., на министъра на земеделието за упълномощаване на директора на ОД "Земеделие" – Кърджали.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, на земя частна държавна собственост на територията на област Кърджали, представляваща:

Съгласувателно писмо на МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КKKP	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-640/01.03.2022 г.	Кърджали	гр. Кърджали	40909.13.211	1264	21 900.00	2 190.00	100.00
66-3622/08.12.2022 г.	Кърджали	с. Пъдарци	58997.18.77	2227	10 200.00	1 020.00	100.00

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица, подават в ОД "Земеделие" – Кърджали, заявления по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на поземления имота; предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и думи. **Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

4. Към заявлението се прилагат:

4.1. Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

4.2. Платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не е извършено по електронен път;

4.3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

4.4. Декларация – съгласие за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., и

Закона за защита на личните данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали;

4.5. Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, а именно: Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тържната процедура за един и същ имот;

5. Началната тръжна цена на предложените имоти е определена, съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ (*Изм. ДВ бр. 100 от 2019 г., в сила от 20.12.2019 г.*) и съставлява пазарната оценка, изготвена от независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценители, и възложена от директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Лицата, които придобиват имотите по чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ съгласно чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ заплащат и съответната част от разходите, определена в зависимост от площта на имота, в случаите, когато изпълнението на дейностите по чл. 56ц, ал. 2, 4 и 6 от ППЗСПЗЗ е възложено от ОД „Земеделие“ – Кърджали, както и разходите по изготвяне и актуализация на пазарните оценки на имотите. За имотите в регулация, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

6. Депозитът за участие в търга е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на всеки имот, съгласно чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор.

7. Условия за плащане на депозита: Към документите за участие в търга се прилага банково бордеро (*оригинал*) за внесен депозит в български лева по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали при:

УниКредит Булбанк гр. КЪРДЖАЛИ,

IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04, BIC UNCRBGSF.

Основание за плащане: Депозит за търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, като се изписва и номера на имота.

8. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на ОД „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, ет. 2, стая 208, всеки работен ден от **09.⁰⁰ ч. до 17.³⁰ ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до ОД „Земеделие“ – Кърджали с указание „за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ по заповед № /изписва се номера на настоящата заповед/. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито заявления са подадени след крайния срок за подаване на заявление за участие и не отговарят на изискванията на 56к от ППЗСПЗЗ. Пликовете със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистър.

9. Тръжна комисия. Директорът на Областната дирекция "Земеделие" – Кърджали в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тържната комисия. В 14-дневен срок тържната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота.

10. Условия за провеждане на търга. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга – при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване. Търгът се счита спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

Място за обявяване на протокола с резултати от търга. Протоколът с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, ет. 2 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тържната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за

разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях да се проведе **търг с явно наддаване** по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (*ГПК*) кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаването в размер 100 (*сто*) лева. На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. Условия за възстановяване на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, с подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие“, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

13. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота. Министърът на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок от одобряването на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и на ОД “Земеделие” – Кърджали при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга, не внесе цената, дължимите данъци, такси и разходи по чл. 56ш от ППЗСПЗЗ и режийни разноски, директора на ОД “Земеделие” – Кърджали уведомява по реда на Административнопроцесуалния кодекс класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УРИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбите на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ министърът на земеделието или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

14. Настоящата заповед да се постави на информационните табла в ОД "Земеделие"– Кърджали, в Общинска служба по земеделие Кърджали, в общината по местонахождение на съответните имоти, както и в кметствата на с. Пъдарци в 3-дневен срок от издаването ѝ и се публикува на интернет страницата на ОД “Земеделие” – Кърджали: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, на страницата на Министерството на земеделието: <http://www.mzh.government.bg> и поне в един местен вестник най-малко 30 (*тридесет*) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

II

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД “Земеделие” – Кърджали