# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 13

от 01.08.2022 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 13**

**от 01 август 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка и трасе за проектиране, с които се засяга общо около 1497 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, от която 1416 кв. м собственост на „З.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 03304.2.189 по КККР на с. Белащица и 81 кв.м общинска собственост, за нуждите на „З.“ ЕООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 03304.2.304 по КККР на с. Белащица, местност „Тировете“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ПП.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 5 856 кв.м. земеделска земя от трета категория, поливна, собственост на „П.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Производствени и складови дейности – изграждане на склад за бяла и черна техника“, поземлен имот с идентификатор 06447.15.8 по КККР на с. Брестник, местност „Прав Камък“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 3 439 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на А.Т.Л., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлени имоти с идентификатор 47295.22.20; 47295.22.21 и 47295.22.22 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 8 069 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И.Н.П.-Т., за изграждане на обект: „Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради”, поземлен имот с идентификатор 87240.35.233 по КККР на Ягодово, местност „Агълите“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 470 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Й.Г.Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.23.9 по КККР на с. Брестник, местност „Хаджиосманица-Оранж.“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6 732 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на „П.” ЕООД, за изграждане на обект: „Склад за промишлени стоки”, поземлени имоти с идентификатор 06077.20.306 и 06077.20.321 по КККР на с. Браниполе, местност „Чиирите“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици.

**7.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2 598 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на С.И.К. и И.С.К., за изграждане на обект: „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки”, поземлени имоти с идентификатор 40467.12.47 и 40467.12.48 по КККР на гр. Куклен, местност „Бунар йолу“, община Куклен, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

**8.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 10 823 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на ЕТ „П.“, за изграждане на обект: „Сграда с административни и търговски дейности и сграда за складова база за временно съхранение на селскостопанска продукция“, поземлен имот с идентификатор 77246.130.108 по КККР на с. Хераково, местност „Гунище“, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложената скица.

**9.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6 498 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г.А.А., за изграждане на обект: „Четири жилищни сгради”, поземлен имот с идентификатор 18174.18.127 по КККР на с. Гурмазово, местност „Мъртвак“, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**10.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 4 998 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С.Л.С., за изграждане на обект: „Жилищно стрителство”, поземлен имот с идентификатор 17885.21.3 по КККР на с. Григорево, местност „Делничето“, община Елин Пелин, област Софийскка, при граници, посочени в приложената скица.

**11.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 838 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Т.Н.Г. и Е.И.А., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 27303.44.127 по КККР на гр. Елин Пелин, местност „Блатото“, община Елин Пелин, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица.

**12.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 9999 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на А.К.К., за изграждане на обект: „Изграждане на детски парк и заведение за обществено хранене“, поземлен имот с идентификатор 77195.184.14 по КККР на гр. Хасково, местност „Казан топра“, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:***

**13.** Променя предназначението на 3012 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С.П.Я. и М.П.Р., за изграждане на обект: „Вилни сгради“, поземлен имот с идентификатор 81178.1.316 по КККР на гр. Черноморец, местност „Мокро скала“, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 8810,10 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**14.** Променя предназначението на 931 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на П.П.Г., за изграждане на обект: „Вилна сграда” и върху която са поставени: „Пет броя бетонови основи, върху които са поставени пет броя контейнери, използващи се за вилни сгради, изградени са павирани и декоративни алеи“, поземлен имот с идентификатор 67800.53.21 (проектен идентификатор 67800.53.223) по КККР на гр. Созопол, местност „МАПИ“, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

П.П.Г. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, в размер на 2 662,66 лева.

**15.** Променя предназначението на общо 2 621 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Г.П.Ч., върху която са поставени обект: „Метални халета върху бетонна основа, ползвани за ремонт на автомобили и офиси и бетонова настилка върху терена“ (поземлен имот с идентификатор 10135.4023.151 по КККР на гр. Варна) и обект: „Постройка от термопанели с облицовка от керамични плочи върху бетонна основа, дървен навес и частична настилка от чакъл върху терена“ (поземлен имот с идентификатор 10135.4023.153 по КККР на гр. Варна) и върху която ще се изгражда обект: „Смесено застрояване, безвредно производство и автосервиз”, поземлени имоти с идентификатори 10135.4023.151 и 10135.4023.153 по КККР на гр. Варна, район Владислав Варненчик, местност „Боклук Тарла“, община Варна, област Варна, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Г.П.Ч. да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ в размер на 13 288,47 лева.

**16.** Променя предназначението на 27 065 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Г.“ ООД, за изграждане на обект: „Многофункционален жилищно-търговски комплекс“, поземлен имот с идентификатор 10135.4022.131 по КККР на гр. Варна, местност „Караулницата“, община Варна, област Варна, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 1 и 7 на тарифата, в размер на 114 349,63 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**17.** Променя предназначението на 2 999 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Ц.Л.П., за изграждане на обект: „Производствена и складова дейност”, поземлен имот с идентификатор 59094.97.22 по КККР на с. Първомайци, местност „Хъглас”, община Горна Оряховица, област Велико Търново, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 на тарифата в размер на 6 072,98 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**18.** Променя предназначението на 1 087 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на К.П.П., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 56722.701.2412 по КККР на гр. Плевен, местност „Стража”, община Плевен, област Плевен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 755,55 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**19.** Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „П.“ АД, за изграждане на обект: „Мобилен бетоновъзел - обслужващи, производствени и складови дейности“, поземлен имот с идентификатор 56784.24.21 по КККР на гр. Пловдив, местност „м/у Г. кон. и Паз. шосе“, район Северен, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, 2 и 3 на тарифата в размер на 7605,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**20.** Променя предназначението на 1500 кв.м земеделска земя, трета категория, поливна, собственост на Х.Я.Н., за изграждане на обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар”, поземлен имот с идентификатор 99088.18.8 по КККР на гр. Асеновград, район Долни воден, местност „Стария път“, община Асеновград, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 324,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**21.** Променя предназначението на 1971 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, от която 1416 кв.м земеделска земя, собственост на „З.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Търговска, обслужваща и складова дейност - разширение“, поземлен имот с идентификатор 03304.2.1362 по КККР на с. Белащица и 555 кв.м земеделска земя общинска собственост, за нуждите на „З.“ ЕООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 03304.2.304 по КККР на с. Белащица, местност „Тировете“, община „Родопи“, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП.

„З.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3, чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 1 и 3 на тарифата в размер на 3991,28 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**22.** Променя предназначението на 3 202 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Х.А.К., А.Х.С. и В.Х.Б., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлени имоти с идентификатори 03304.10.275, 03304.10.276, 03304.10.277, 03304.10.278 и 03304.10.279 (образувани от разделянето на поземлен имот № 010004) по КККР на с. Белащица, местност „БОЗАЛЪКА“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 5 619,51 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**23.** Променя предназначението на 69 665 кв.м земеделска земя, шеста категория, поливна, собственост на „В.“ АД за изграждане на обект: „Изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия от ВЕИ за собствено потребление с капацитет 5 MW - захранване на фабрика за етанол, находяща се в урегулиран поземлен имот I-135, 137, 138, 139, 855, 928, 1239, производствена и складова дейност, кв. 32 по плана на с. Катуница“, поземлен имот с идентификатор 36676.86.39 по КККР на с. Катуница, местност „ЧИКУРА“, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

„В.“ АД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 6 019,06 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадките, върху които ще се извършва строителство.

**ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ, в случай че фотоволтаичната система за производство на електроенергия не се използва само за задоволяване на собствени нужди, следва решението за промяна на предназначението на земеделската земя да се счита за невалидно.**

**24.** Променя предназначението на общо 6 086 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, от която 5 361 кв.м. собственост на А.В.Х. и „Р.“ ЕООД, за изграждане на обект: „База за складова, търговска и административна дейност”, поземлен имот с идентификатор 47295.13.16 по КККР на с. Марково и 725 кв.м. собственост на община Родопи за нуждите на А.В.Х. и „Р.“ ЕООД от изграждане на „Транспортен достъп до обекта“, част от поземлен имот с идентификатор 47295.13.25 по КККР на с. Марково, местност „Керемедчилница“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скици и влезли в сила ПУП – ПРЗ и ПП .

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 14 241,24 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**25.** Променя предназначението на 2 188 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Е.М.М. и Д.Д.М. за изграждане на обект: „Жилищно строителство – три броя еднофамилни жилищни сгради”, поземлен имот с идентификатор 56784.384.203 по КККР на гр. Пловдив, местност „Остромила – Тепе Тарла“, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 6 655,90 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терените, върху които ще се извършва строителство.

**26.** Променя предназначението на общо 4 855 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, от които 4 550 собственост на В.В.Ж., за изграждане на обект: „Търговска, складова и обществено обслужваща дейност – складова база за промишлени стоки и магазин”, поземлен имот с идентификатор 47295.17.37 и 305 кв. м общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор 47295.17.173 по КККР на с. Марково, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 3 и т. 4 на тарифата в размер на 10 287,81 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**27.** Променя предназначението на 862 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на П.В.С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.46.226 по КККР на с. Брестник, местност „Манастира”, община Родопи, област Пловдив , при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 946,48 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**28.** Променя предназначението на 3 811 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А.П.Л., И.К.У. и А.К.Р., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 56784.537.80 по КККР на гр. Пловдив, местност „Терзиите”, община Пловдив, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 9660,89 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**29.** Променя предназначението на общо 2 774,85 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, от които 2 640 кв. м собственост на „Е.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Складова, търговска и обществено-обслужваща дейност – склад и офиси”, поземлен имот с идентификатор 47295.21.20 и 134,85 кв. м общинска собственост, за изграждане на обект: „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 47295.21.20“, част от поземлен имот с идентификатор 47295.21.1077 по КККР на с. Марково, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица, влязъл в сила ПУП-ПРЗ и влязъл в сила ПУП-ПП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 3 и чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата, в размер на 5 843,83 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**30.** Променя предназначението на 1 327 кв. м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Ц.Д.А., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 36676.69.3 по КККР на с. Катуница, местност „Чикура”, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 6, т. 7 на тарифата, в размер на 2 794,66 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**31.** Променя предназначението на 3 751 кв. м земеделска земя от трета категория, поливна, собственост на Д.Х.А. и А.Н.А., за изграждане на обект: „База за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и продукция”, поземлен имот с идентификатор 06077.40.694 по КККР на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса, определена по чл. 8, т. 9 на тарифата, в размер на 540,14 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката.

**32.** Променя предназначението на 255 298 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „А.“ ЕООД, за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа“, поземлен имот с идентификатор 48725.38.446 по КККР на с. Млекарево, община Нова Загора, област Сливен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

„А.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 2 и чл. 8, т. 4 на тарифата в размер на 765,89 лева.

**33.** Променя предназначението на 2 501 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на А.С.И., за изграждане на обект: „Четири жилищни сгради”, поземлен имот с идентификатор 18174.19.142по КККР на с. Гурмазово, местност „Дуняш”, община Божурище, област Софийска, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 4 389,26 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**34.** Променя предназначението на 488 121 кв.м земеделска земя, от която 25 596 кв.м седма категория и 462 525 кв.м девета, неполивна, собственост на „А.“ АД, за изграждане на обект: „Сгради за съхранение и изпитване на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия”, поземлени имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046 по КККР на гр. Мъглиж, община Мъглиж, област Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

„А.“ АД да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, точка 8 на тарифата в размер на 12 533,98 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**35.** Променя предназначението на 3 000 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на Б.Г.Г. и С.И.С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 68850.33.902 по КККР на гр. Стара Загора, местност „Бойчо бунар”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 9 126,00 лева и да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**36.** Променя предназначението на 15 499 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на „Е.” ЕООД, за изграждане на обект: „Птицеферма”, поземлен имот с идентификатор 77476.86.10 по КККР на с. Хрищени, местност „Горчивата вода”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 8, т. 9 на тарифата в размер на 1 611,90 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**37.** Променя предназначението на 1 200 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на И.С.А., за изграждане на обект: „Жилищна сграда”, поземлен имот с идентификатор 68850.26.12 по КККР на гр. Стара Загора, местност „Бойчо бунар”, община Стара Загора, област Стара Загора, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 042,00 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**38.** Променя предназначението на 1 067 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на С.Т.И. и С.Й.И., за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, част от поземлен имот с идентификатор 77195.556.46(проектен имот с идентификатор 77195.556.48) по КККР на гр. Хасково, община Хасково, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 704,85 лева и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

**39.** Променя предназначението на 505 755 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Община Н., за нуждите на „С.“ ЕООД (договор за възмездно право на строеж № 143/05.04.2022 г., вписан с Акт № 33, том 3, дело № 540, вх. рег. № 919 от 06.04.2022г. в Службата по вписванията - Нови пазар), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала“, поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КККР на гр. Нови пазар, местност „Кавалаклар“, община Нови пазар, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

„С.“ ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от Общински съвет – Нови пазар.

***ІІІ.* *На основание чл. 3, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:***

**40.** В границите на ЗРП на с. Пожарево, община Божурище, област Софийска, на 1 054 кв.м земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 57100.16.15 (УПИ I-016015, кв. 1), собственост на Й.М.И., бил в строителните граници съгласно утвърдените улична регулация с Указ № 236/17.06.1927 г.и дворищна регулация със Заповед № 1645/04.06.1931 г.и изключена от регулация с Решение № 370/12.10.1962 г.на ИК на СОНС и одобрен регулационен план със Заповед № АБ-121/21.05.1980 година.

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

***ІV. Променя предназначението в съответствие с § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и Глава пета, Раздел V от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, на земеделска земя, върху която е започнало или е извършено строителство, както следва:***

**41.** Променя предназначението на 597 кв.м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на А.Д.А., върху която е извършено строителство на обект: „Вилна сграда“, поземлен имот с идентификатор 81178.60.172 по КККР на гр. Черноморец, местност „Митков мост“, община Созопол, област Бургас, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2328,30 лева.

**42.** Променя предназначението на 600 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Р.Г.Ц., върху която е изграден обект: „Жилищно строителство” и върху която са поставени: „бетонова площадка и барбекю“, поземлен имот с идентификатор 43918.12.83 по КККР на с. Лобош, местност „ВАГЛЯН“, община Ковачевци, област Перник, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

Руслан Георгиев Церовски да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 216,00 лева.

**43.** Променя предназначението на 3 412 кв.м земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на „Х.“ ООД, върху която е извършено строителство на обект: „Четири броя масивни сгради“ и иска да изгради „Офис сграда и работилница за термоформоване на кафе“, поземлен имот с идентификатор 49206.2660.1002 по КККР на с. Мрамор, местност „Кръста“, община Столична, област София, при граници, посочени в приложените скица и одобрен ПУП-ПРЗ.

„Х.“ ООД да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 1, т. 2 и т. 4 от тарифата в размер на 17 564,98 лева.

**44.** Променя предназначението на 2500 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на „А.“ ЕООД, върху която е извършено строителство на обект: „Офис сграда със склад и паркинг“, поземлен имот с идентификатор 61368.20.176 по КККР на с. Радиево, местност „До село“, община Димитровград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

„А.“ ЕООД да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 3 и 4 на тарифата в размер на 3831,30 лева.

**45.** Променя предназначението на 6 129 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на „А.“ ООД, върху която е извършено строителство на обект: „Асфалтова площадка“ и върху която ще се изграждат обекти за обществено-обслужващи и търговски дейности, поземлен имот с идентификатор 36110.557.114 по КККР на с. Капитан Андреево, местност „Саксон алча“, община Свиленград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – План за застрояване.

„А.“ ООД да заплати на основание § 2, ал. 2 от ДР на ЗОЗЗ двойния размер на таксата по чл. 6, т. 7 от тарифата в размер на 24822,45 лева.

***V. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**46.** изменя свое Решение № КЗЗ-10/28.06.2022 г., точка 100, както следва:

Думите „Генади Лалов Георгиев”, се заменят с „Генади Лалов Гергов”.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(д-р Иван Иванов)**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ:**

**(инж. Валентина Маринова)**