# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 07

от 26.05.2022 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 07**

**от 26 май 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 6 526 кв.м. земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Община К., за изграждане на обект: „Паркинг и информационно обслужване“, поземлен имот с идентификатор 63478.41.36 по КККР на с. Р., местност „Рускин Камък“, община К., област Б., при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 16 244 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Община К., за изграждане на обект: „Изграждане на претоварна станция с общинска площадка за разделно събиране на отпадъци в К. за общините К., Д. и И.”, поземлен имот № 112007по КВС на с. Д., местност „Полето“, община К., област С., при граници, посочени в приложената скица.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**3.** Променя предназначението на общо 22 045 кв. м земеделска земя, десета категория, неполивна, от която 8 746 кв. м собственост на Община С. и 13 299 кв. м частна собственост, за изграждане на обект: „Техническа инфраструктура – обекти и съоръжения за водоснабдяване, поземлен имот с идентификатор 67338.90.5 и поземлен имот с идентификатор 67338.90.14 по КККР на гр. С., община С., област С., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ за площта от 8 746 кв.м. общинска собственост такса не се дължи. За площта от 13 299 кв.м. частна собственост, община С. да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 8, т. 1 на тарифата в размер на 159,59 лева.

**4.** Променя предназначението на общо 18 459 кв. м земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на С., за изграждане на обект: „Улици, обекти на техническата инфраструктура (УПИ XL, кв. 89 и УПИ XI, кв. 99), озеленяване (УПИ XII, кв. 99) и озеленяване и инженерна инфраструктура (УПИ XLI, кв. 89)“, поземлен имот с идентификатор 68134.523.1189 (УПИ XL, кв. 89 – за трафопост), поземлен имот с идентификатор 68134.523.1156 (УПИ XI, кв. 99 – за трафопост), поземлен имот с идентификатор 68134.523.1190 (УПИ XLI, кв. 89 – за озеленяване и инженерна инфраструктура), поземлен имот с идентификатор 68134.523.1157 (УПИ XII, кв. 99 – за озеленяване), поземлен имот с идентификатор 68134.523.1211, поземлен имот с идентификатор 68134.523.1212, поземлен имот с идентификатор 68134.523.1213, поземлен имот с идентификатор 68134.523.1214, поземлен имот с идентификатор 68134.523.1215, поземлен имот с идентификатор 68134.523.1216, поземлен имот с идентификатор 68134.523.1219 и поземлен имот с идентификатор 68134.523.1221 по КККР на гр. С., район С., С., област С., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи. Преди започване на строителство да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**5.** Променя предназначението на 13724 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Община К., за изграждане на обект: „Стадион и съпътстваща инфраструктура“, поземлен имот с идентификатор 62983.68.400 по КККР на с. Розово, местност „Караисаково“, община К., област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

***III. На основание чл. 20а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи ЗОЗЗ и чл. 3, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**6.** Разрешава включването в строителните граници на с. З. на 325 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, части от поземлени имоти с идентификатори 31108.72.9 и 31108.72.10 по КККР на с. З., частна и общинска собственост, от която се обособява обект: „Част от улица с о.т. 140 – о.т. 139“ по регулационния план на с. З., община А., област П., при граници, посочени в приложените скици и скица - предложение за изменение на ПУП – ПУР.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**