# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 20

от 30.11.2021 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 20**

**от 30 ноември 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**1.** На 1232 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Община Б., за изграждане на обект: „Улица в обхвата на о.т. 1, 2, 3 и о.т. 1, 1б, 4, 5, 6 и 7“, поземлени имоти с идентификатори 07079.8.944 и 07079.8.945 по КККР на гр. Б., местност „Кара баир“, община Б., област Б., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – изменение на ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи. Преди започване на строителство да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**2.** На общо 899 кв.м земеделска земя, в това число 65 кв.м, некатегоризируема, неполивна, собственост на община К., за изграждане на обект: „Укрепване на свлачище в с. С.”, част от поземлен имот с идентификатор 66603.20.2 по КККР на с. С., местност „Ода алтъ“, община К., област К. и 834 кв.м, пета категория, неполивна, частна собственост, за нуждите на Община К., за изграждане на обект: „Укрепване на свлачище в с. С.”, част от поземлен имот с идентификатор 66603.20.3 по КККР на с. С., местност „Ода алтъ“, община К., област К., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПЗ и ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ за площта от 65 кв.м. общинска собственост, такса не се дължи. На основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ за площта от 834 кв.м. частна собственост, се дължи такса по чл. 8, т. 1 и т. 6 на тарифата в размер на 45,87 лева. Преди започване на строителство да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от пета категория земеделска земя.

**3.** На 5077 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Община П., за изграждане на обект: „Местен път“, поземлен имот с идентификатор 24493.330.326 по КККР на с. Д. извор, община П., област П., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи. Преди започване на строителство да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

**4.** На общо 29 860 кв. м земеделска земя, втора категория, общинска собственост, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 14800.41.9, с площ 573 кв. м, част от поземлен имот с идентификатор 14800.41.14, с площ 14 671 кв. м, поземлен имот с идентификатор 14800.41.16, с площ 7 091 кв. м, поземлен имот с идентификатор 14800.41.17, с площ 110 кв. м, поземлен имот с идентификатор 14800.41.18, с площ 6 925 кв. м и част от поземлен имот с идентификатор 14800.41.232, с площ 490 кв. м по КККР на с. Г., местност „Клисе кору“, община С., област С., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

**5.** На 31 658 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Община С., за изграждане на обект: „Жилищно строителство за крайно нуждаещи се семейства и транспортен достъп“, поземлен имот с идентификатор 81387.3.5 и части от 81387.3.2 и 81387.3.4 (Проектни идентификатори 81387.3.11 и 81387.3.13) по КККР на с. Чинтулово, местност „Оришлика“, община С., област С., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

**6.** На общо 983 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Община Б., за изграждане на обект: „Транспортен достъп – път с трайна настилка“, част от поземлени имоти с идентификатори 12283.234.99 (проектен 12283.234.103) и 12283.234.100 (проектен 12283.234.106)по КККР на с. В., местност „Чеканица”, община Б., област С., при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПП.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**