



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ РД-04-~~4251.10~~11.2021 г.

гр. Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие”, § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 105, ал. 2 и ал. 3 и чл. 106, ал. 1 и ал. 17 от ППЗСПЗЗ и писмо с изх. № 66-5604/24.11.2020г. на МЗХГ, с което е изразено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите за включване на имота в предмета на търга и заповед № РД 46-262/02.11.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите за упълномощаване директора на ОД "Земеделие" - Стара Загора

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ на недвижим имот, частна държавна собственост, представляващ земеделска земя в бивш стопански двор на заличена организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, а именно:

№ по ред	Стопански двор, землище, община	№ на имот	Площ на имота, /кв. м/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./	Разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ /лв./
1.	Стоп. двор с. Кънчево, общ. Казанлък	40868.57.28	4931	4 079	407.90	238.62

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

Съгласно чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за имота свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия.

2. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощено от тях лице с нотариално заверено пълномощно подават в Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите.

В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена за имота в лева, изписана цифром и словом.

Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Към заявлението се прилагат:

2.1. нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

2.2. платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

2.3. решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;

2.4. декларация за обстоятелствата по чл. 106, ал. 18 от ППЗСПЗЗ;

2.5. декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, по образец, одобрен със заповед № РД-04-13/01.07.2019 г. на директора на ОД "Земеделие" - Стара Загора;

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имота е определена по реда на чл. 105, ал. 7 от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на ОД „Земеделие” - Стара Загора:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

IBAN: BG 93 UNCR 7000 3319 7134 95

BIC: UNCRBGSF.

Основание за плащане: депозит за участие в търг за имот по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ (изписва се номера и местонахождението на поземления имот).

4. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга: Заявления за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики ” № 102, ет. 1 стая 1.4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа до **13.12.2021 г., включително** или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД "Земеделие" - Стара Загора - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>.

5. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се представят **в запечатан непрозрачен плик**, с надпис **ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - СТАРА ЗАГОРА, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ.** Заявления, представени в незапечатан плик са недействителни.

Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 1 стая 1.4 до 17³⁰ часа на **13.12.2021 г. включително**. Пликовете със заявления за участие в търга се записват с входящ номер, дата и час, отразени върху плика и заведени във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по т. 5, не съдържат документите по т. 2 или не отговарят на изискванията по чл. 106 от ППЗСПЗЗ.

6. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ.

Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 108 от ППЗСПЗЗ.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

За прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицето спечелило търга, след внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания за сметка на купувача.

7. Условия за възстановяване на депозита: Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, а депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място - след подписване на договор със спечелилия участник.

Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ от сключване на договор.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 102, ет. 1 и се публикуват на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Stzagora/bg/Home.aspx>.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Стара Загора, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта да се постави в 3 /тридневен/ срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” - Стара Загора, Общинска служба по земеделие – Казанлък, Община Казанлък и в кметството на с. Кънчево, общ. Казанлък.



КАМЕН КЪРШИБРАДОВ

Директор на ОД "Земеделие" - Стара Загора