# lav4e РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# **Министерство на земеделието, храните и горите**

Областна дирекция “Земеделие”- гр. Русе

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-161**

**гр. Русе, 15.10.2021 г.**

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 и ал.3 от ППЗСПЗЗ, във връзка с писмо изх.№ 66-3325/02.04.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, с което изразява съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал8 от ЗСПЗЗ на имот частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, бивша собственост на организация по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

**Н А Р Е Ж Д А М :**

1. **Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл.27, ал.8, изречение второ, предложение първо от ЗСПЗЗ,** за придобиване право на собственост върху имот частна държавна собственост, незает със сгради и съоръжения, негоден за земеделско ползване, неподлежащ на възстановяване, бивша собственост на организация по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, намиращ се в стопански двор в регулацията на гр. Ветово, община Ветово, област Русе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Землище** | **№ на имот** | **Площ /кв.м/** | **Начална тръжна цена без ДДС /лв./** | **Депозит /лв./** | **ДДС за имот в регулация** | **Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лв./** |
| 1 | гр.Ветово | УПИ VI кв.176 | 34960.40 | 159420,00 | 15942,00 | Да | 432,00 |

1. **Условие за участие:** В търга могат да участват само собственици на имоти, съседни на имота – предмет на търга.
2. **Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, в което се посочват: местонахождението, номерът и площта на имота и предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи.

При подаване на заявлението се прилага:

* Декларация, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия;
* Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/Общ регламент относно защитата на данните/, по форма, одобрена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Русе;
* Документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице;
* Копие от документа за съдебна регистрация или Единен идентификационен код;
* Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
* Платежен документ за внесения депозит в оригинал за всеки имот поотделно, когато плащането не извършено по електронен път;
* Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
* Копие от документа за собственост на имот, съседен на имота – предмет на търга.

Предлаганата цена е в **цяло число левове** и не по-ниска от началната тръжна цена.

1. **Място и срок за получаване на заявления**: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.
2. **Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна Дирекция “Земеделие” гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7, стая № 6 всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в срок от 30 /тридесет/ календарни дни считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. **За всеки имот се подава отделно заявление.** Не се допускат за участие кандидатите, чиито заявления са подадени след срока.
3. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена,** върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро /оригинал/ за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга. За всеки имот се представя отделен документ за депозит. **Депозитът се внася по набирателна сметка на Областна Дирекция „Земеделие” гр.Русе**: **ОББ АД Русе - IBAN: BG18UBBS80023300251110, BIC:UBBSBGSF; Основание: Депозит за участие в търг по чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ.**
4. **Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на ОД „Земеделие” гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 16, ет. 7 и на интернет страницата на Дирекцията [**http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx)**. В 7-дневен срок участниците могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**
5. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.Подадените пликове със заявления се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.
6. Директорът на ОД „Земеделие” – Русе в 3 /три/ дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 /четиринадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ и се обявява на местата посочени в т. V.
7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева.
8. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.
9. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност.
10. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.
11. **Условия за връщане на депозита** – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на Областна дирекция”Земеделие” – гр. Русе, депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.
12. След приключване на търга,министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на 1 и 2 място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХГ и на интернет страницата на ОД “Земеделие“-Русе - [**http: //www.mzh.government.bg/ODZ-Ruse/bg/Home.aspx**](http://www.mzh.government.bg/ODZ-Burgas/bg/Home.aspx) при спазване на изискванията на ЗЗЛД. Директорът на областната дирекция "Земеделие" уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта, която подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомлението им по реда на АПК.
13. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски по **сметка на МЗХГ** – **BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ–ЦУ София**.
14. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Русе, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването й на информационните табла на ОД ”Земеделие” – Русе, Общинска служба по земеделие – гр. Ветово, Кметството на населеното място по местонахождението на имота и Община Ветово.

**БОРИСЛАВА БРАТОЕВА /П/**

*Директор на Oбластна дирекция «Земеделие» – гр. Русе*