# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 08

от 14.04.2021 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 08**

**от 14 април 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 12 189 кв.м. земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на община Н.П., за изграждане на обект: „Гробищен парк”, поземлен имот с идентификатор 69506.9.204 по КККР на с. С.М., община Н.П., област Ш., при граници, посочени в приложената скица.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**2.** На общо 33 154 кв. м земеделска земя, от която 32 984 кв. м трета категория и 170 кв. м четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Инженерно-техническа инфраструктура”, поземлени имоти с идентификатори 07079.3.2428, 07079.3.2596, 07079.3.2801, 07079.3.2827, 07079.3.2828, 07079.3.2829, 07079.3.2830 и 07079.3.2831 по КККР на гр. Б., местност „Мадика“, община Б., област Б., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**3.** На 2731 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, собственост на Община В., за изграждане на обект: „Екопътека и въжена линия“, поземлен имот с идентификатор 12574.45.36 по КККР на гр. В., местност „Кошу баир“, община В., област В., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**4.** На 1249 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, собственост на С. община, за изграждане на обект: „Складове и офис“, поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605 по КККР на гр. С., район К., С. община, област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Инвеститорът на обекта да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, местна такса, определена от общинския съвет и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

***III. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**5.** Изменя свое Решение КЗЗ-01/27.01.2021 г., точка 5, подточка 8, както следва:

Думите „429 614 кв.м“ се заменят с „427 591 кв.м“, а думите „160 928 кв.м“ се заменят с „158 905 кв.м“.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 59б, ал. 1, във връзка с чл. 28, ал. 3 и чл. 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**6.** Разрешава временно ползване за срок до 10 години на общо 156 982 кв.м. земеделска земя, общинска собственост, за реализиране на обект: „Площадки за временно съхранение на хумус и земни маси, част от обект: „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битови отпадъци на С. община – площадка „Садината“ (за който е постановено Решение № № КЗЗ-2/01.04.2009 г., точка 85 на КЗЗ), поземлени имоти с идентификатори 87401.7549.9, 87401.7549.10, 87401.7550.4, 87401.7550.5, 87401.7550.6, 87401.7547.42, 87401.7547.43, 87401.7547.44, 87401.7547.45 по КККР на с. Я., район К., С. община, област София, при граници, съгласно приложените скици и ситуационна скица.

След изтичане на срока Столична община да върне земята в първоначалния й вид или във вид, годен за земеделско ползване.

***V. На основание чл. 3, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, включва отново в ЗРП на населените места земи, изключени от тях с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети, в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет, или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове, както следва:***

**7.** В границите на ЗРП на с. М., община С., област Х., на 973 кв.м земеделска земя, поземлен имот с проектен идентификатор 48979.99.845 и поземлен имот с проектен идентификатор 48979.99.846 (части от имоти с идентификатори 48979.99.32 и 48979.99.29) по КККР на с. Момково (част от улица в обхват на о.т.9-9а-9б), общинска собственост, била в строителните граници съгласно регулационен план, одобрен със Заповед № 1109/24.03.1932г. и изключена от регулация с одобрен регулационен и застроителен план със Заповед № 246/03.05.1967г. на ОНС-Х..

На основание чл. 30, ал. 3 от ЗОЗЗ такса не се дължи.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**