# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

**КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Протокол № 01

от 27.01.2021 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ КЗЗ – 01**

**от 27 януари 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи**

**К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И**

**Р Е Ш И:**

***І. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава трасе за проектиране, с която се засяга около 7 056 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Община П., за изграждане на обект: „Транспортен достъп до имот с идентификатор 56126.44.109”, поземлени имоти с идентификатори 56126.407.56, 56126.411.23, 56126.401.22 и за част от имоти с идентификатори 56126.407.52, 56126.407.55, 56126.411.20, 56126.411.22, 56126.411.24 и 56126.401.4 по КККР на гр. П., община П., област Б., при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ПП.

**2.** Утвърждава трасе за проектиране, с която се засяга около 16 308 кв.м. земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Община К., за изграждане на обект: „Път за достъп до късноантична и средновековна крепост „Русокастро“”, за част от имоти с идентификатори 63478.41.7, 63478.41.12, 63478.41.34 и 63478.41.48 по КККР на с. Р., местност „Голям камък/рускин“, община К., област Б., при граници, посочени в приложените скици, регистър на засегнатите имоти и проект на ПУП – ПП.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 26 182 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, публична общинска собственост, за изграждане на обект: „Депо за битови отпадъци”, за част от поземлени имоти с идентификатори 35691.6.63 и 35691.6.65 по КККР на с. К., местност „Герена“, община П., област Б., при граници, посочени в приложените скици и проект на ПУП – ПРЗ.

**4.** Утвърждава трасе за проектиране, с която се засяга около 2 393 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, собственост на Община Р., за изграждане на обект: „Улична мрежа”, за част от имоти с №№ 034141, 034143 и 034240, в землището на с. С., местност „Перселик“, община Р., област П., при граници, посочени в приложените скици, регистър на засегнатите имоти и проект на ПУП – ПП.

**5.** Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 2 702 154 кв.м земеделска земя, в т.ч. 884 764 кв.м трета категория, 607 497 кв.м четвърта категория, 344 933 кв.м. пета категория, 780 435 кв.м. шеста категория, 32 484 кв.м. седма категория, 985 кв.м. девета категория, 50 459 кв.м. десета категория и 597 кв.м. некатегоризируема, неполивна, частна, общинска и държавна собственост, за изграждане на обект: „АМ Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на гр. Бяла от км 0+400 до км 76+200, на територията на община Русе“, попадащи на териториите на общините Р., Д., Ц., област Р., както следва:

1. Около 329 412 кв. м земеделска земя, в т.ч. 285 955 кв. м трета категория, 11 200 кв. м четвърта категория и 32 257 кв. м шеста категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. М., община Р., област Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

2. Около 170 512 кв. м земеделска земя, в т.ч. 169 730 кв.м трета категория и 782 кв.м пета категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. Н., община Р., област Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3. Около 209 365 кв.м. земеделска земя, в т.ч. 15 584 кв.м трета категория, 73 474 кв.м. четвърта категория, 69 917 в.м. пета категория, 16 921 кв.м. шеста категория, 32 484 кв. м седма категория и 985 кв.м. девета категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. Б., община Р., област Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

4. Около 311 988 кв. м земеделска земя, в т.ч. 123 880 кв. м трета категория, 42 837 кв.м. четвърта категория, 144 674 кв.м. шеста категория и 597 кв.м. некатегоризируема, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на гр. Д., община Д., област Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

5. Около 1 138 449 кв. м земеделска земя, в т.ч. 137 251 кв. м трета категория, 378 622 кв.м. четвърта категория, 113 306 кв.м. пета категория, 459 327 кв.м шеста категория и 49 943 кв.м десета категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. Ц., община Ц., област Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

6. Около 112 298 кв. м земеделска земя, в т.ч. 17 160 кв. м трета категория и 95 138 кв.м шеста категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. Б., община Ц., област Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

7. Около 516 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. П., община Ц., област Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

8. Около 429 614 кв. м земеделска земя, в т.ч. 135 204 кв. м трета категория, 101 364 кв.м четвърта категория, 160 928 кв.м пета категория и 32 118 кв.м шеста категория, неполивна, общинска, частна и държавна собственост, в землището на с. Д., община Ц., област Р., по предложения вариант, нанесен върху приложения проект на ПУП – ПП и съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти, представляващ неразделна част от настоящото решение.

***II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 45, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за държавни и общински нужди, както следва:***

**6.** На 6 517 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Приют за безстопанствени животни“, по КККР на с. Ц., поземлен имот с идентификатор 78464.14.934 (стар №000934 по КВС), местност „Поището“, община Б., област Б., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд, се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

**7.** На 3 386 кв.м. земеделска земя, трета категория, неполивна, собственост на Община Н., за изграждане на обект: „Входен знак на гр. Обзор, прилежащо пространство и паркинг“, поземлен имот с идентификатор 53045.222.520 по КККР на гр. О., община Н., област Б., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ, инвеститорът на обекта да заплати местна такса, определена от Общински съвет.

**8.** На 752 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Община З., за изграждане на обект: „Параклис "Света троица" и паркинг“, поземлен имот с идентификатор 31111.27.116 по КККР на гр. З., местност „Ю. колиба (въпа)“, община З., област С., при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

На основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

***III. На основание чл. 20а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**9.** Разрешава включването в строителните граници на с. Г. на общо 29 860 кв.м земеделска земя, четвърта категория, общинска собственост, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, поземлен имот с идентификатор 14800.41.9, с площ 573 кв.м, част от поземлен имот с идентификатор 14800.41.14, с площ 14 671 кв.м, поземлен имот с идентификатор 14800.41.16, с площ 7 091 кв. м, поземлен имот с идентификатор 14800.41.17, с площ 110 кв.м, поземлен имот с идентификатор 14800.41.18, с площ 6 925 кв. м и част от поземлен имот с идентификатор 14800.41.232, с площ 490 кв.м по КККР на с. Г., местност „Клисе кору“, община С., област С., при граници, посочени в приложените скици, скици-проекти, изготвени от инж. М.М., проект на ПУП-ПР и проект на ПУП-ПЗ.

Община С. следва да проведе процедурите по глава Пета, раздел ІІІ от ППЗОЗЗ.

***IV. На основание чл. 40, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**10.** Изменя Решение КЗЗ-21/26.11.2020 г., т. 2 на Комисията за земеделските земи, както следва:

Думите „Пешеходни алеи по границите на кв. 19 и кв. 26“ се заменят с „Пешеходни алеи по границите на кв. 19 и кв. 26 и улици“.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**