



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-гр. Сливен

ЗАПОВЕД

№ РД-04-4
гр. Сливен, 18.01.2021 г.

На основание чл. 56з, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка с писмо изх. № 66-5589/14.01.2021г. на Министъра на земеделието, храните и горите за изразено съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на имот, частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ на основание §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ:

- Откривам процедура за провеждането на общ търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, в който могат да участват всички заинтересовани лица върху земи, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организациите по § 12от ПЗР и от §29 от ПЗР на закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване, при условията и реда, определен в чл.56з и сл. от ППЗСПЗЗ, както следва:

Община	Землище	№ на имот от КК	Площ /дка/	Начална тръжна цена за имота /лева/	Депозит за участие /лева/	Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ
Нова Загора	Млекарево	48725.45.361	1,309	7950,00	795,00	90,00

2. **Условие за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.
3. **Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.
4. **Депозитът за участие в търга** е в размер 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/.
5. **Разходите по чл. 56ш, ал. 2 от ППЗСПЗЗ** се заплащат от спечелилия търга участник.
6. **Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път, по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Сливен
IBAN: BG14 UBBS 80023300253510
BIC: UBBSBGSF
Обединена българска банка – клон Сливен
Основание за плащане: депозит за участие в търг, изписва се номера и местонахождението на поземления имот.
7. **Място и срок за получаване на документите за участие в търга**
Документите за участие в търга се получават в сградата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2, гише за административно обслужване № 2 всеки работен ден от 9:00 до 17:30, в срок от 30 дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник. Заповедта ще бъде публикувана и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Сливен: <http://www.mgh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx> и на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите: www.mzh.government.bg.
8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга**
Документите за участие в търга се подават в ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2, гише за административно обслужване № 2, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 ч., в срок от 30 дни, считано от последната дата на публикация на заповедта за провеждане на тръжната процедура в местен ежедневник.
9. **Подаване на документите за участие в търга**

Заявителите или упълномощеното от тях лице (нотариално заверено пълномощно) подават в ОД „Земеделие“ – Сливен, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит в оригинал**;
- **решение на съответния оправомощен орган**, съдържащо решение за закупуване на държавния имот – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице или едноличен търговец.
- **Декларация за обстоятелствата по чл. 18**, а именно свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.
- **Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета за защита на данните.

Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик и се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

10. Директорът на ОД „Земеделие“ гр. Сливен в 3-дневен срок от изтичане крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия.
11. В 7-дневен срок комисията разглежда заявленията, **класира предложенията и обявява спечелилия търга кандидат**. Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.
12. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие“ – Сливен, ул. „Ген. Столипин“ № 2.
13. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 100.00 лв. /сто лева/, от началната цена предложена от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка.

14. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в един местен вестник, най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В три дневен срок от издаване на настоящата заповед да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Сливен, ОСЗ – Нова Загора, Община Нова Загора и кметство с. Млекарево.

ТОДОР БРАТАНОВ

Директор ОД „Земеделие“ Сливен

