



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - КЮСТЕНДИЛ

2500 гр. Кюстендил, ул. „Демокрация” № 44, тел. 078/550271, E-mail: [odzg.kyustendil@mzh.government.bg](mailto:odzg.kyustendil@mzh.government.bg)

## З А П О В Е Д

№ РД-04-4/08.01.2021г.

град КЮСТЕНДИЛ

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие”, във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, писмо с изх. № 66-5561/30.11.2020г. на министъра на земеделието, храните и горите, изразяващо съгласие за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на имоти - частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличените организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ и Заповед № РД 46-238/22.05.2019г. на министъра на земеделието, храните и горите за упълномощаване на директора на Од „Земеделие” - Кюстендил

### Н А Р Е Ж Д А М:

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1 и 3 от ППЗСПЗЗ, на който могат да участват всички заинтересовани лица. Предмет на търга е следният имот, частна държавна собственост:**

| № | Съгласие от МЗХГ            | Землище                            | № на имот по КККР | Площ /дка/ | Начална тръжна цена за имота /лева/ | Депозит /лева/ | Разход по реда на чл. 56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/ |
|---|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|----------------|--|
| 1 | изх. № 66-5561/30.11.2020г. | с. Бабинска река, община Бобов дол | 02052.26.4        | 0,141      | 700,00                              | 70,00          | 130,00   |

**II. Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

**III. Началната тръжна цена** е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

**IV. Депозитът за участие в търга** е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена. Върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Депозитът за участие в търга се плаща в български лева, по сметка на Областна дирекция „Земеделие” -Кюстендил в ТБ „ОББ”, BIC UBBSBGSF, IBAN BG 50 UBBS 80023300251310.

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, като се изписва и номера на имота.

**V. Необходими документи за участие в търга** съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ:

- **заявление по образец**, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите. В случай, че заявлението се подава от упълномощено лице е необходимо да се представи пълномощно с

нотариална заверка на подписа. В заявлението се посочва: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел; местонахождение, номер и площ на имота; предлаганата цена за имота е в цяло число в лева и не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.

При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат следните документи:

- **нотариално заверено пълномощно**, когато документите се подават от упълномощено лице;
- **платежен документ за внесен депозит**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- **протокол от заседание на съответния оправомощен орган**, съдържащ решение за закупуване на държавни имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- **декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ**, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същ имот;
- **декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни** съгласно чл.6,§1, б.,,в“, във връзка с чл.12, §1 и §13, §1 и 2 от Регламент (ЕС) 2016/ 679 (Общ регламент относно защитата на данните).

Документите за участие в търг се подават в **запечатан непрозрачен плик**, върху който се записват входящ номер, дата и час и същите се отразяват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

**Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.**

**Не се допускат за участие в търг кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.**

Търгът, на който могат да участват всички заинтересовани лица, може да се проведе само при условие, че най-малко двама кандидати са подали заявления за участие и са допуснати до участие в търга.

**VI. Място и срок за получаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, ет. 9 всеки работен ден **от 9,00 до 17,30 часа**, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на ОД ”Земеделие” – Кюстендил: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kustendil/bg/Home.aspx>.

**VII. Място и срок за подаване на заявления:** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, ет. 9 всеки работен ден **от 9,00 до 17,30 часа**, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник.

**VIII. Директорът на ОД „Земеделие“ – Кюстендил в 3 /три/ дневен срок** след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия, която в **14 /четирнадесет/ дневен срок** разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия тръга кандидат. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ. Председателят на тръжната комисия уведомява кандидатите по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда, обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването и определя стъпка на наддаването в размер на 100 /сто/ лева. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най- високата цена за имота.

**IX. Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44. **В 7 /седем/ дневен срок от обявяване на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.**

**X. Лицата, които придобиват имотите** по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

**XI. Условия за възстановяване на депозита:** Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените от участниците депозити, които не са спечелили търга се възстановяват след сключване на договора за покупко – продажба и внасяне на сумите по чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

**XII.** В 7-дневен срок от одобряване на протокола от търга, министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати, която се публикува на интернет страницата на МЗХГ и на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

**XIII.** Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор с лицето, спечелило търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси, разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режийни разноски по **сметка на МЗХГ – BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ – ЦУ София**. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

**XIV.** Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил, на страницата на МЗХГ и в един местен вестник, **най-малко 30 /тридесет/ дни** преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг.

Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на информационните табла на Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, ОСЗ – Бобов дол, община Бобов дол и кметството на с. Бабинска река.

**ДИРЕКТОР:** /п/  
/Д. Христова/