

Марца

СИЛАТА ДА ЗНАЕШ

Четвъртък, 17 декември 2020 г., година XXIX, брой 294 (9408)

www.marica.bg
e-mail: novini.marica@gmail.com

20 МАЛКИ ОБЯВИ

ВЕСТНИК "МАРИЦА"
ЧЕТВЪРТЪК, 17 ДЕКЕМВРИ 2020

ЗАПОВЕД № РД-04-1872/16.12.2020 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. изменен и допълнен ДВ бр. 97 от 13.11.2020 г./ във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и на писмо изх. №66-3633/04.11.2020 г. за изразено съгласие от Министерството на земеделието, храните и горите за започване на процедура по обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за продажба на имот частна държавна собственост, неясен със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличена организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и непоредим за възстановяване и Протокол от 25.11.2020 г. на комисия, определена със Заповед №РД-07-178/20.11.2020 г. на директора на ОД "Земеделие".

Последно

НАРЕЖДАМ:
1. Откривам процедура за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56а, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна собственост представляваща:
УПИ 22, кв. 46 с площ 2941 кв. м., със съоръж. УПИ 21, УПИ 23, УПИ 31, улица по плана на стопанския двор в регулацията на с. Войново, общ. Карлово, обл. Пловдив с начална тръжна цена 18040,00 лева и депозит за участие - 1804,00 лева.

1. Условя за участие: Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от техните собственици. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, образувани в резултат на дълга или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Класиране ще се провежда, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чийто документи отговарят на изискванията на чл. 56з, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Притежател на документа за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в плана на населеното място, картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛОВДИВ

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив заявления по образец, утвърден от Министерството на земеделието, храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявленията се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствеността имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявленията на основание чл. 56а, ал. 3 от ППЗСПЗЗ се прилагат:

2.1. нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

2.2. платен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

2.3. протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

2.4. Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019 г. на Директора на ОДЗ - Пловдив;

2.5. Декларация за обстоителствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот;

2.6. Копие от документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се запечатат в регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице, приело документите, подпис на присъстващия. Заявленията, представени в запечатан плик, не подлежат на приемане. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе само когато за обявения имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложението имот в определена на съгласно чл. 56з, ал. 6, т. 5 от ППЗСПЗЗ от лицензиран оценил на недвижими имоти.

Участие в търга:

4.1. Размер на депозита:

4.1.1. Депозитът за участие в търга е 10 на сто от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2. Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1. Към документите за участие се прилага банково бордиро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ
IBAN: BG63UNIC870003319727307
BIC: UNICR866

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марци" №122, ет. 3, ст. 4, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващата дата на публикуването на заповедта за участие в търга.

5.2. Местен, електронен, или могат да бъдат изпратени от интернет страницата на дирекцията www.mz.gov.bg/od-zplovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марци" №122, ет. 3, ст. 4, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващата дата на публикуването на заповедта за участие в търга.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участника са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Между тях се провежда търг с ясно наддаване по реда на чл. 56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложението на кандидата, който предлага най-висока цена за имота.

7.2. Търгът се счита за сключен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава десет /десет/ члена на тръжната комисия, разглежда заявленията, класира предложението и определя специалния търг кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. Условя за възстановяване на депозита: Внесенният от участниците депозит, който не са сключили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХГ в БНБ-ЦУ гр. София.

IBAN: BG69788696613000150001, BIC: BNBG6666

Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, бул. "Марци" №122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив www.mz.gov.bg/od-zplovdiv/bg. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След като министърът на земеделието, храните и горите одобри протокола от проведен търг, директорът на ОДЗ - Пловдив ще издаде заповед за класиране на спечелите първо и второ място. Заповедта ще се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и на областната дирекция "Земеделие" при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на областната дирекция "Земеделие" - Пловдив уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им.

Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомяването. Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и режимните разходи, директорът на ОДЗ уведомява по реда на АПК класираните на второ място кандидати.

При прекъсване правото на собственост за имотите, намиращи се в урбанизирани територии (населени места), се дава данък добавено стойност /ДДС/, при сключване на договора, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата за вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се поставя в 3 /три/ дневен срок от издаването и на видно място в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив, в общинска служба по земеделие Карлово, община Карлово и кметство с. Войново, община Карлово.

ВЕЛИНА ПАНЧЕВА,
Писател на Заповедите



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД-04-1872/16.12.2020г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. изменен и допълнен ДВ бр.97 от 13.11.2020г / във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на писмо изх. №66-3633/04.11.2020г. за изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите за започване на процедура по обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за продажба на имот частна държавна собственост, незаает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличена организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване и Протокол от 25.11.2020г. на комисия, определена със Заповед №РД-07-178/20.11.2020г. на директора на ОД"Земеделие"- Пловдив

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на първи търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна собственост представляваща:

УПИ 22, кв. 46 с площ 2941 кв.м., със съсед: УПИ 21, УПИ 23, УПИ 31, улица по плана на стопанския двор в регулацията на с.Войнягово, общ.Карлово, обл. Пловдив **с начална тръжна цена 18040,00 лева и депозит за участие – 1804,00 лева.**

1.Условия за участие: Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търга имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Не се допускат за участие в първия търг кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота-обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура.

Класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, чиито документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в плана на населеното място, картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието храните и горите за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в**

цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението на основание чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ се прилагат:

2.1. нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

2.2 платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

2.3 протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

2.4 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ - Пловдив;

2.5 Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, съгласно която, свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същи имот;

2.6 Копие от документ за собственост на имота, съседен на имота - обект на търга.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на приносителя. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът ще се проведе само когато за обявления имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота - обект на търга, допуснати за участие в търга.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложения имот е определена съгласно чл. 56з, ал. 6 ,т.5 от ППЗСПЗЗ от лицензиран оценител на недвижими имоти.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

4.1 Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията **www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg**

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга,

назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 14 /четирнадесет/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

След като министърът на земеделието, храните и горите одобри протокола от проведения търг, директорът на ОДЗ - Пловдив ще издаде заповед за класиране на спечелите първо и второ място. Заповедта ще се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите и на областната дирекция "Земеделие" при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Директорът на областната дирекция "Земеделие" Пловдив уведомява участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс за заповедта за класирането им. Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.

Ако в четирнадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на АПК класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост за имотите находящи се в урбанизирани територии (населени места), се дължи данък добавено стойност /ДДС/, при сключване на договора, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имот по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, в общинска служба по земеделие Карлово, община Карлово и кметство с.Войнягово, община Карлово.

С уважение,



Велина Панчева (Директор)

16.12.2020г. 14:07ч.

ОДЗ-Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s